



Parduodamas butas

Dvaro g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

36 000 € (1 286€/m²)



ERDVUS KAMBARYS SU VIRTUVE 23.6 m²

 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1959 m.  Plotas 28 m²  Aukštas 1/4

Centrinėje Šiaulių dalyje, Dvaro g parduodamas tvarkingas vieno kambario butas. Butas labai geroje vietoje, tvarkingas, puikiai tinkantis investicijai. Bendras 28 kv.m. plotas perskirtas į dvi erdves. Bendra virtuvės ir svetainės zona ir bendras vonios ir WC kambarys. Lieka virtuvinis komplektas su integruota buitine technika. Įrengtas vonios kambarys, sumotuotos šarvo durys, plastikiniai langai. Einamojo remonto metu atnaujinta elektros instaliacija, vamzdynas.

Jaukus butas investicijai ar sau itin geroje vietoje.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 28 kv.m.

- Kambarių skaičius - 1
- 1/4 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Butas tvarkingas;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Nėra balkono;
- Grindys – kiliminė danga, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Patogus susisiekimas su Varpo g.;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Atnaujinta miesto infrastruktūra;
- Namą administruoja "Mano būstas".

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė Kubas. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms. Visi centro gyventojų privalumai lengvai pasiekiami pėstute. Patogus pirmas aukštas vyresnio amžiaus žmogui.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVUS KAMBARYS SU VIRTUVE 23.6 m²



SUKOMPAKTIUOTA VIRTUVĖ SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA



KAMBARIO VAIZDAS IŠ VIRTUVES ZONOS



ERDVY VONIOS IR WC PATALPA | 4,45 m²





BUTAS PATOGIAME PIRMAJE AUKŠTE



NAMŲ ADMINISTRACIJA "ŠLAULIŲ BŪSTAS"



NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS



NAMO APLINKA IŠ DVARO q. PUSĖS



VASARĄ KIEME DAUG ŽALUMOS, Į KIEMĄ GALIMA ATVAŽIUOTI IŠ VARPŲ g. PRO SANTUOKOS RUMUS

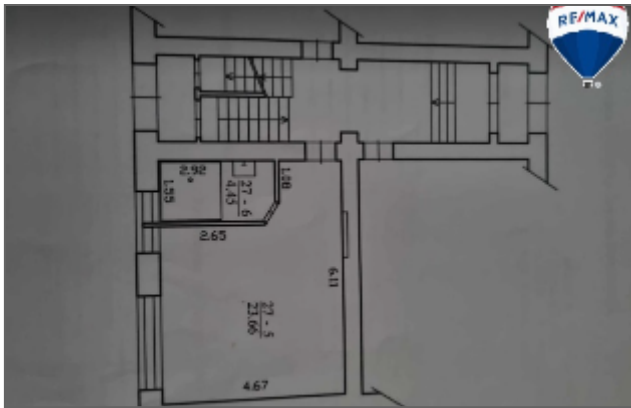
Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šio skelbimo tikslas yra informuoti apie šio objekto būklę ir pateikti bendrą informaciją apie jo būklę, tačiau ne garantuoti, kad šio objekto būklė atitiktų šiuos duomenis. Šie duomenys yra orientaciniai ir gali skirtis nuo realios būklės.

Pastatas: 2023-01	
Vidutinė mėnesinė nuoma su komunaline	816 Lt
Vidutinis šilumos sąnašas (Šaluliu, Šaluliu ir Karbonatų Būstas)	17,88 kWh/m ²
Įprastai šilumos suvartojimas (Šaluliu ir Karbonatų Būstas) per mėnesį	1,94 eur/m ²
Adresas: Šaluliai, Dvaras q. 52	
Statybos metai	1999
Aukštis aukšto	4
Patikrinimo Normos reikšmės	Nerodoma
Šiluminė šilumos suvartojimas	28,00 kWh/m ²
Šiluminė energija	2,50 eur/m ²
Šiluminė energijos suvartojimas (išskaitant šilumos perdavimo šilumos suvartojimą)	28,00 kWh/m ²

Informacija apie šilumos suvartojimą ir šiluminę energiją yra šiluminės energijos suvartojimo duomenys, kurie yra pateikti šiluminės energijos suvartojimo duomenimis.





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.