



# Parduodamas butas

Dainų g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

86 000 € (1 344€/m<sup>2</sup>)



LIEKA VISI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1978 m.  Plotas 64 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

Labai geroje vietoje Dainų kvartale, Dainų g. 100, parduodamas erdvus, suremontuotas, pilnai tvarkingas ir paruoštas naudojimui trijų kambarių butas. Butas yra šviesus ir jaukus, pro langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa. Remontuojant butą atnaujinta elektros instaliacija, santehnika, sumontuoti kokybiški integruojami baldai, geros vidaus durys. Pakeisti visi langai, sumontuotos šarvo durys, įstiklintas balkonas. Patogus buto išplanavimas, kambariai nepereinami.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika, išorinė siena miegamajame apšiltinta, sumontuota erdvi sieninė spinta. Kambariuose pakabintos užuolaidos. Bendras vonios ir WC kambarys.

Puikus, jaukus ir mielas variantas šeimai, ieškančiai erdvaus ir kokybiško būsto geroje vietoje!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 64 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 2/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Butas po kapitalinio remonto;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Įstiklintas balkonas;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Praplatintas parkingas kieme;
- Namą administruoja "Paskirtis".

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvės, prekybos centras "Akropolis". Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, "Beržynėlio" parkas, rekonstruotas pietinio bulvaras. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417  
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



LIEKA VISTI BALDAI IR BUITINE TECHNIKA



PILNAI SUKOMPLETUOTA VIRTUVE



ERDVUS IR TVARKINGAS PRIEŠKAMBARIS



VAIZDAS NUO DURŲ, KAMBARIAI NEPERETNAMT



TVARINGAS BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS



KOKYBIŠKA SANTECHNIKA, ATNAUJINTI VAMZDYNAI



ĮRENGTAS VAIKO KAMBARYS SU BALKONU



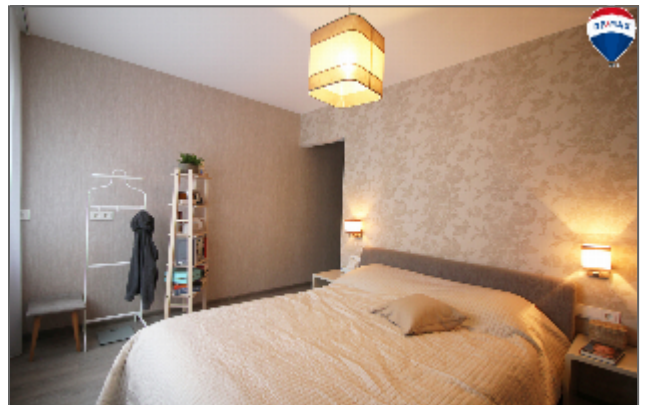
ISTIKLINTAS TVARKINGAS BALKONAS



TAUKUS MTEGAMASIS, ERDVI SIENINE SPINTA



LIEKA VISI NUOTRAUKOSE MATOMI BALDAI



LIEKA KAMBARJUOSE PAKABINTOS UZUCLAIDOS





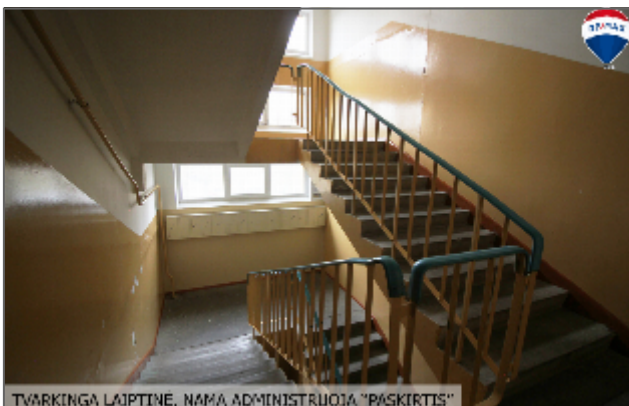
ERDVY TR. LAIKI SVETAINE



BUTE ATLIKTAIS REMONTAS, ATNAUJINTA ELEKTROS INSTALIACIJA



SIENOS DAŽYTOS BEI DEKORUJOTOS KOKYBĖŠKAIS TAPETAIS



TVARKINGA LAIPTINE, NAMŲ ADMINISTRUOJIA "PASKIRTIS"



ATNAUJINTAS PASTATO FASADAS, PAKETISTAS STOGAS, SUTVARKYTOS SIŪLĖS





## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.