



# Parduodamas komercinė

Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

1 580 000 € (1 110€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 24

🏠 Statybos metai 2019 m.

🏠 Plotas 1423 m<sup>2</sup>

Parduodamas maitinimo ir apgyvendinimo paslaugų verslas!

Įspūdingoje, preciziškai įrengtoje ir sukomplektuotoje vietoje su nepakartojamu vaizdu iš kambarių ir restorano! Ponios ir ponai, pristatau Jums - Motelį „Panorama“!

Čia puikuojasi net penkių pilnai įrengtų pastatų kompleksas su visiškai sutvarkyta 1,38 hektaro teritorija. Įrengti parkingai, gražūs takeliai, želdynų zonos, saugi vaikų žaidimų aikštelė, sutvarkytos visos komunikacijos. Viskas išpildyta 100%,

Niekuo neatsilieka ir vidaus įrengimas, apgalvotos detalės, naudotos tik tikros, tvarios ir kokybiškos medžiagos. Niekur nerasite pigaus kičo ir nekokybiškų pakaitalų. Motelyje vienu

metu gali nakvoti net 54 svečiai. O iš kambarių atsiveria nuostabūs vaizdai su Šiaulių panorama. Įrengtas baras-restoranas, moderni virtuvė ir drąsiai sakau, geriausias vaizdas regione! Jūs tik pažiūrėkit! Bendrose 1038 kv.m. patalpose įrengta erdvi banketų - konferencijų salė talpinanti net iki 80 svečių. Technologiškai puikiai sutvarkyta erdvi terasa, kur mygtuko paspaudimu galite reguliuoti elektrinius langus ir stogą.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šiaulių r., Ilgoji g.2, Aukštelkė;
- Pastatų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2019 m;
- Pastatų šildymas – individualus centrinis geoterminis šildymas;
- Motelis - Restoranas - 1038 kv.m.
- Erdvi ~105 kv.m. terasa su elektra valdomais langais ir stogu.
- Motelis - 77 kv.m.;
- Motelis - 77 kv.m.
- Motelis - 77 kv.m.;
- Garažas/sandėlis - 49 kv.m.
- Erdvi parkavimo aikštelė;
- Bendras teritorijos plotas 1,38 Ha.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – Individualus centrinis geoterminis;
- Vėdinimas, kondicionavimas;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – vietinė;
- Teritorija ir patalpos stebimos vaizdo kameromis;
- Elektra – yra (75 kw galia);
- Internetas visose patalpose, WiFi veikia visame komplekse.
- Laistymo sistema, šulinys.

#### PRIVALUMAI:

- Strategiškai geroje vietoje prie judraus kelio A12
- 3 km iki Šiaulių;
- Patalpos pilnai įrengtos ir pridutos (baigtumas 100 % )
- Restorano salėje židiny;
- Moderni šaldymo, vėdinimo įranga, 2 kroviniai keltuvai patogiam veiklos aptarnavimui;
- Liftas neįgaliesiems;
- Vandens valymo filtrai;
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis;
- Saugi ir moderni vaikų žaidimų aikštelė.

- Erdvus, apie 80 automobilių talpinantis parkingas.

Restoranui-moteliui suteiktas aukščiausias 4 žvaigždučių įvertinimas motelių kategorijoje! „Panorama“ įsikūrusi puikioje lokacijoje greta itin judraus magistralinio kelio A12 ir yra lengvai pasiekama tiek Šiauliečiams tiek atvykstantiems miesto svečiams.

Apie visa tai liudija ir šimtai puikų įvertinimų bei itin aukštas bendras net 8,9 balas Booking viešbučių rezervacijos platformoje, kur svečiai dosniai dalinasi gerais atsiliepimais ir rekomendacijomis ieškantiems vietos apsistoti Šiaulių regione.

Jeigu Jūs ieškote, kur sėkmingai įdarbinti savo kapitalą, būkite tikri, valdydami šitą kompleksą vis daugiau keliaujančioje visuomenėje tikrai turėsite ką pasiūlyti. Konkurencinis pranašumas garantuotas. Jei tema aktuali, maloniai lauksiu Jūsų skambučio ir esu pasirengęs atsakyti į visus iškilusius klausimus! Susitikime „Panoramoje“, iki!

Galimas pardavimas ir su esamu UAB veikiančiu 20 metų.

Esant poreikiui pardavimas su atsiskaitymo atidėjimu, pagal sutartą grafiką. (aptariama pokalbio metu)

Susidomėjote? Nelaukite ir registruokitės apžiūrai bei siūlykite savo kainą!

Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!











**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## **Justas Niauronis**

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.