



Nuomojamas komercinė

Rygos g., Justiniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

600 € (10€/m²)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1981 m.  Plotas 60 m²  Aukštas 1/2

Nuomojamos komercinės, 60 m² patalpos Justiniškėse, Rygos g. 15

Suplanuotos erdvės:

Prekybos salė – 35,60 m²

Kabinetas – 10,45 m²

Dvi pagalbinės patalpos – 6,10 m² ir 6,12 m²;

WC – 2,73 m²

Yra pandusas neįgaliesiems.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras plotas – 60 m²;

Aukštas – pirmas iš 2;

Statybos metai – 1981m.;

Baigtumas – 100 proc.;

Paskirtis – prekybos (vaistinė);

Patalpų aukštis – 3,01 m;

Šildymas – centrinis. (2022m šildymo sezono, 7 mėn., vidutinė mėnesio šildymo kaina – 72,57eur)

Administraciniai mokesčiai už 2022m, vidutiniškai – 21 eur/mėn.

Patalpos tvarkingos.

Kviečiu apžiūrai!

Marius Jusčius 862044030 marius.juscius@remax.lt

Visais kitais atvejais padėsiu Jums šiais klausimais:

☒ Šiuo laikotarpiu greitai ir geriausiomis sąlygomis parduosiu Jūsų nekilnojamąjį turtą.

☒ Surasiu kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas, susitars dėl sandorio.

☒ Konsultuosiu, padėsiu derybų metu.

☒ Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją.

☒ Ieškosiu sprendimų, naudingiausių klientui.

☒ Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą.

☒ Informuosiu klientą svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu.

☒ Patarsiu, kaip reikėtų elgtis klientui, norint pasiekti jam pageidaujamų rezultatų.

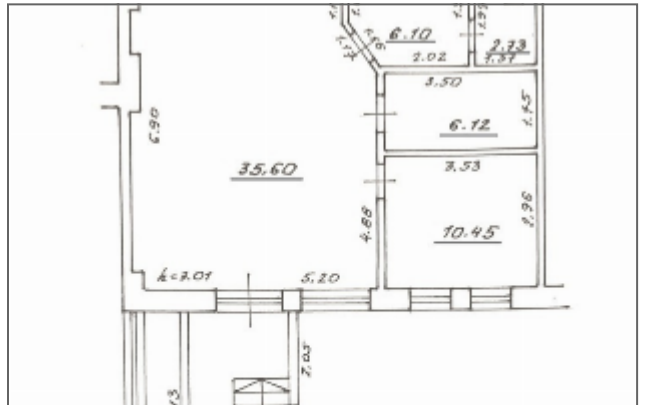
☒ Pasiūlysiu finansines institucijas, kurios kredituos nekilnojamojo turto įsigijimą palankiausiomis sąlygomis.

☒ Parekomenduosiu turto vertinimo specialistus.

☒ Parekomenduosiu įmones, tiekiančias kokybiškas statybų/apdailos paslaugas.

Marius Jusčius, mob. tel. nr. 862044030 Pasidalink su draugais







Marius Juscius

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37062044030

✉️ marius.juscius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustoju tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamo rezultato.