



Parduodamas butas

Vanagupės g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

299 000 € (3 442€/m²)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 2006 m.  Plotas 86.86 m²  Aukštas 3/3

PARDUODAMAS NESTANDARTINIS 4 – IŲ KAMBARIŲ BUTAS PER 2 AUKŠTUS VANAGUPĖS G., PIRMOJE ZONOJE SU DIDŽIULIU BALKONU, PRIEŠAIS MIŠKĄ – TINKAMAS TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI, TIEK JŪSŲ VERSLUI (IKI JŪROS TIK 400 METRŲ MIŠKO TAKELIU).

KADANGI ŠIS OBJEKTAS TURI LABAI DAUG PRIVALUMŲ – TAI NUO JŲ IR PRADĖSIU:

Pirma zona nuo jūros;

Didžiulis balkonas priešais kvepiančias Palangos pušis;

Rytinė ir vakarinė pusė;

Šildymas individualus – dujinis (ką tik pakeistas dujinis katilas), kai kuriose zonose –

šildomos grindys;

Interjere panaudota daug natūralaus medžio (pušies) – tai ir grindys, durys, balkiai ir laiptai;

Ar gali būti geriau? Net 3 miegamieji kambariai ir 2 vonios kambariai;

Langai – mediniai;

Teritorija aptverta, įvažiavimas pro pakeliamą atitvarą;

Labai didelė aikštelė automobilių stovėjimui;

1 – amė aukšte koridoriuje – numatyta vieta dviračiams;

Jokių papildomų mokesčių;

Susiformavusi puiki kaimynystė;

Iki jūros eisite tik kelias minutes nuostabiu keliu per pušyną;

Šalia sanatorija „Gradiali“;

Svetainės zonoje rasite skandinaviską krosnelę, kuri džiugins tamsiais rudens vakarais.

BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2006 m;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Langai – mediniai;
- Vidaus durys – natūralaus medžio – pušinės;
- Grindys – natūralaus medžio lentos, vonios kambariuose – plytelės;
- Laiptai mediniai, dekoruoti kalvio darbu;
- Sienos – tinkuotos, dažytos, virtuvės zonoje, vonios kambariuose – plytelės;
- Yra židiny-krosnelė;
- Didžiulis balkonas vakarinėje pusėje – priešais pušyną.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 86, 86 kv. m.;

Buto pirmas aukštas:

- Svetainė su virtuve ir koridoriumi – 36,62 kv. m.;
- 2 miegamieji kambariai – 14,19 kv. m. ir 12,95 kv. m.;
- Vonios kambarys – 4,80 kv. m.

Buto antras aukštas:

- Miegamasis kambarys – 14,92 kv. m.;
- Vonios kambarys – 5,12 kv. m.

Buto komunikacijos :

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujinis.
- Šildomos grindys, kai kuriose zonose – radiatoriai;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė sistemos;
- Saugumui užtikrinti įrengta rakinama kelio užtvara.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Šalia jūra ir miškas;
- Norite pasimėgauti SPA malonumais? Šalia Palangos sanatorija „Gradiali“.

Butas jaukiai ir skoningai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika. Puikus butas norintiems gyventi apsuptiems natūralios gamtos grožio arba kurti savo verslą!

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

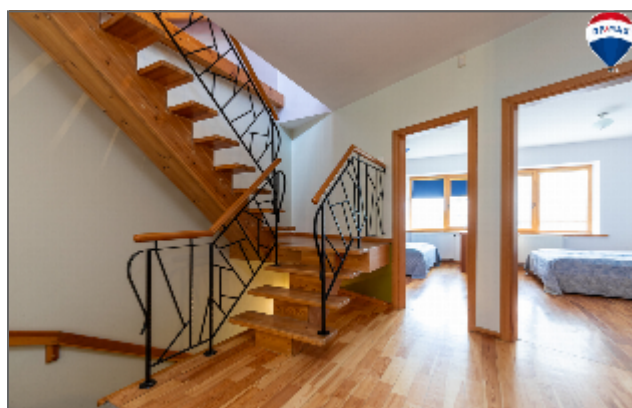
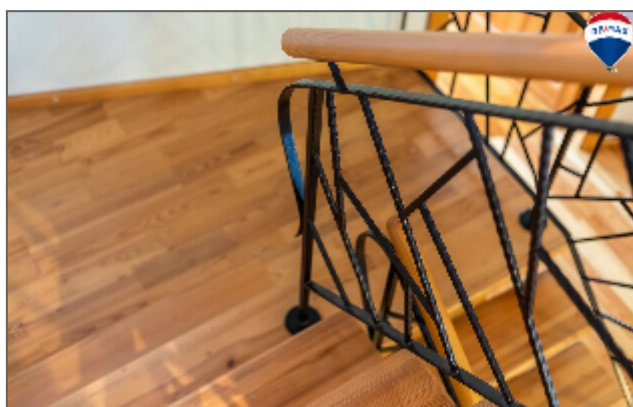
Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt













**Jolanta Urbonaitė -
Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.