



Parduodamas butas

K. Korsako g., Gyčiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

67 000 € (1 340€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1988 m.**  Plotas **50 m²**  Aukštas **3/5**

Parduodamas 2k. butas trečiame namo aukšte K. Korsako g., Šiauliai.

Puikus pasirinkimas ieškantiems būsto, kuris nereikalauja papildomų investicijų.

Bendra informacija:

- 1988 metų statybos blokinis namas;
- Bendras buto plotas – 50 kv.m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 3/5;
- Šildymas – centrinis;
- Balkonas;

- Butui priklauso rūsys – 4.64 kv.m.;
- Laiptinės durys šarvo su kodiniu užraktu;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Buto langai orientuoti į pietų ir šiaurės puses.

Papildoma informacija:

- Įėjimo į butą durys – šarvo;
- Langai – plastikiniai;
- Namui atliktas stogo remontas, bei sutvarkytos namo siūlės;
- Pakeistas namo bei buto vamzdynas.

Buto šildymo išlaidos (mažesnės nei Šiaulių m. vidurkis):

2022 gruodis (miesto vidurkis 1,66 Eur/m², namo šildymo kaina 1,51 Eur/m²) – 75,50 Eur;

2023 sausis (miesto vidurkis 1,54 Eur/m², namo šildymo kaina 1,45 Eur/m²) – 75,50 Eur;

2023 vasaris (miesto vidurkis 1,26 Eur/m², namo šildymo kaina 1,25 Eur/m²) – 62,50 Eur.

NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.







Simas Šimaitis

RE/MAX Trust

 +37069854009

 simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.