



Parduodamas butas

Gardino g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

64 000 € (787€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1981 m.**  Plotas **81.3 m²**  Aukštas **3/9**

Labai geroje vietoje, greta Gardino/Lyros g. žiedo parduodamas erdvus keturių kambarių butas itin gerame trečiame aukšte. Būstas yra nekampinis, vidurinėje namo laiptinėje. Turi langus į kiemą ir į Lyros g. Dvigubas balkonas įstiklintas, bute pakeisti visi langai, sumontuotos šarvo durys. Devynaukščio kieme yra praplatintas parkingas, butui priklauso rūšys. Parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika.

Atskiru susitarimu yra galimybė įsigyti erdvų požeminį garažą su duobe prie Lyros g. 17 namo. Kaina 10000 Eur.

Nuostabus variantas šeimai, ieškančiam erdvaus būsto geroje vietoje! Puiki galimybė nepermokėti už remontus, o įsirengti pagal savo skonį patiems!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 81.30 kv.m.
- Kambarių skaičius - 4
- 3/9 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Butas tvarkingas, šiltas;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Dvigubas įstiklintas balkonas;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – mediena, plytelės, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Erdvus ir uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja "Paskirtis".

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė IKI, prekybos centras Lyras. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, "Delfino" baseinas, "Dainų" parkas. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Prie pat namo yra autobuso stotelės.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



DIDELĖ POREINAMA SVETAINĖ SU BALKONU | 17,25 m²



DIDELĖ NAUJO PLANO VIRTUVĖ | 9,46 m²



ERDVUS PRIEŠKAMABARIS | 6,54 m²





ERDVUS KAMBARYS SU LANGU | KIEMO PUSE | 14,06 m²



PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS



ERDVUS, ISTIKLINTAS, DVIGUBAS BALKONAS



MIEGAMASIS KAMBARYS | 14,08 m²



VALZDAS PIRU LANGA | KIEMO PUSE



KAMBARYS SU BAL. KONIU | 13,00 m²



ATSKIRA WC PATALPA



ATNAUJINTAS VAMZDYNAS



TAMSUS KAMBARYS SANDĖLIAVIMUI



TKT SKAITLIUKŲ ATETNA NAUJAS VAMZDYNAS



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRUOJA "PASKIRTIS"



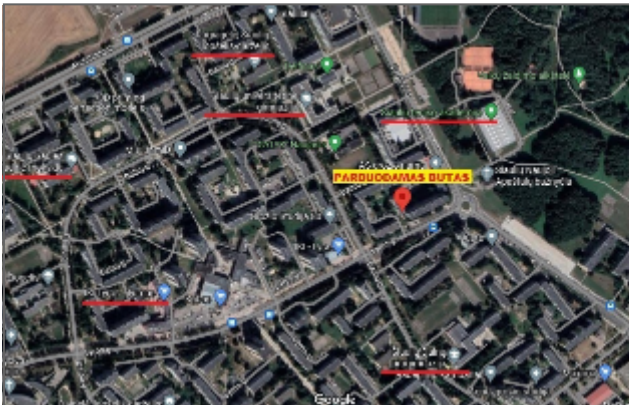
NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS



KIEME YRA PRAPLATINTAS PARKINGAS



NAMO VAJZDAS NUO GARDINO/LYROS ŽIEDO, PRIE PAT YRA AUTOBUSO STOTELĖ



PARUODOMASIS BUTAS

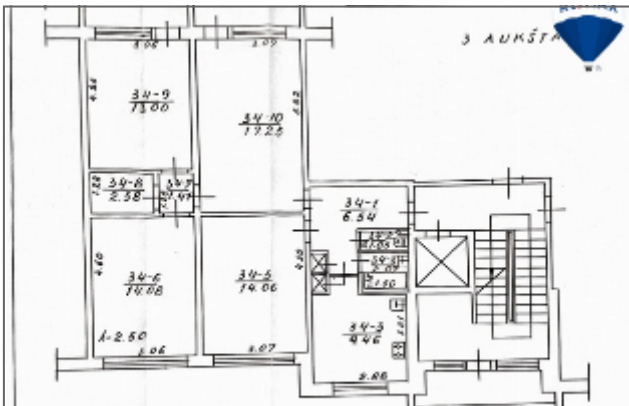
Jūsų namo informacija

RE/RE/MAX yra patikimas ir profesionalus nekilnojamojo turto brokeris, kuris padės Jums rasti namą, kuris Jums labiausiai tinka. Informacija apie šį namą yra tik apytikslė ir neturėtų būti naudojama kaip vienintelis šaltinis priimanant sprendimus dėl namo pirkimo, pardavimo ar nuomos. Išsami informacija apie šį namą yra pateikiama tik šioje svetainėje.

Periodas: 2024-01-01	
Ypatumai namo kaina su mokesčiais	-6,10 €
Ypatumai skolinimo kaina (išskaitant įmokas, komisinius) skolinimo	47,33 kWh/m²
Ypatumai skolinimo kaina (išskaitant įmokas, komisinius) skolinimo (PVM įskaitant)	1,50 Euro/m²

Adresas: Šiauliai - Gardinų g.	28
Statybos metai:	1981
Aukštis:	5
Remontas/šiluminis varžtas:	Naurotas
Šilumos šaltinis:	16,00 kWh/m²
Šilumos kaina:	1,50 Euro/m²
Ypatumai skolinimo kaina (išskaitant įmokas, komisinius) skolinimo (PVM įskaitant)	20,02 kWh/m²

Informacija apie šį namą yra tik apytikslė ir neturėtų būti naudojama kaip vienintelis šaltinis priimanant sprendimus dėl namo pirkimo, pardavimo ar nuomos. Išsami informacija apie šį namą yra pateikiama tik šioje svetainėje.



3 AUKŠTIS

RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.


VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.