



# Parduodamas butas

**Gardino g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**64 000 €** (787€/m<sup>2</sup>)



DIDELĖ PEREINAMA SVETAINĖ SU BALKONU | 17,25 m<sup>2</sup>

 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1981 m.**  Plotas **81.3 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/9**

Labai geroje vietoje, greta Gardino/Lyros g. žiedo parduodamas erdvus keturių kambarių butas itin gerame trečiame aukšte. Būstas yra nekampinis, vidurinėje namo laiptinėje. Turi langus į kiemą ir į Lyros g. Dvigubas balkonas įstiklintas, bute pakeisti visi langai, sumontuotos šarvo durys. Devynaukščio kieme yra praplatintas parkingas, butui priklauso rūšys. Parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika.

Atskiru susitarimu yra galimybė įsigyti erdvų požeminį garažą su duobe prie Lyros g. 17 namo. Kaina 10000 Eur.

Nuostabus variantas šeimai, ieškančiam erdvaus būsto geroje vietoje! Puiki galimybė nepermokėti už remontus, o įsirengti pagal savo skonį patiems!

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 81.30 kv.m.
- Kambarių skaičius - 4
- 3/9 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Butas tvarkingas, šiltas;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Dvigubas įstiklintas balkonas;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – mediena, plytelės, tapetai;
- Lubos – dažytos;

## KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Erdvus ir uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja "Paskirtis".

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė IKI, prekybos centras Lyras. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, "Delfino" baseinas, "Dainų" parkas. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Prie pat namo yra autobuso stotelės.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



DIDELĖ POREINAMA SVETAINĖ SU BALKONU | 17,25 m<sup>2</sup>



DIDELĖ NAUJO PLANO VIRTUVĖ | 9,46 m<sup>2</sup>



ERDVUS PRIEŠKAMABARIS | 6,54 m<sup>2</sup>





ERDVUS KAMBARYS SU LANGU | KIEMO PUSE | 14,06 m<sup>2</sup>



PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS



ERDVUS, ISTIKLINTAS, DVIGUBAS BALKONAS



MIEGAMASIS KAMBARYS | 14,08 m<sup>2</sup>



VALZDAS PIRU LANGA | KIEMO PUSE



KAMBARYS SU BAL. KONU | 13,00 m<sup>2</sup>



ATSKIRA WC PATALPA



ATNAUJINTAS VAMZDYNAS



TAMSUS KAMBARYS SANDĖLIAVIMUI



IKI SKAITLIUKŲ ATETA NAUJAS VAMZDYNAS



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRUOJA "PASKIRTIS"



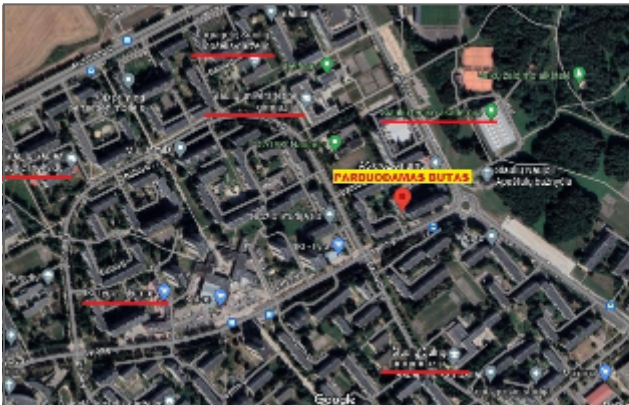
NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS



KIEME YRA PRAPLATINTAS PARKINGAS



NAMO VAJZDAS NUO GARDINO/LYROS ŽIEDO, PRIE PAT YRA AUTOBUSO STOTELĖ



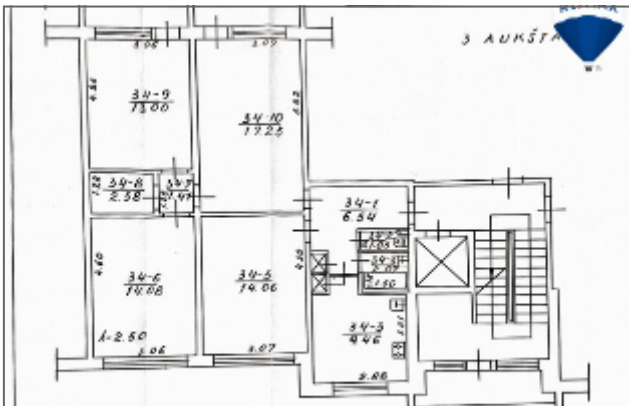
PARDUODAMAS BUTAS

**Jūsų namo informacija**

RE/REMAX yra patikimas ir profesionalus nekilnojamojo turto brokeris, kuris padės Jums rasti namą, kuris Jums labiausiai tinka. Informacija apie šį namą pateikiama tik informaciniams tikslams ir nėra garantuojama. RE/REMAX neatsako už bet kokią žalą, atsiradusią dėl neteisingos informacijos naudojimosi.

<b>Periodas:</b> 2020-01-01	
Ypatumai: namas su lauko plotu 200m <sup>2</sup>	-0,10 -0
Ypatumai: šiluminis šildymas (šilumos šaltinis: Kaitinimo šiluminis punktas)	47,33 kWh/m <sup>2</sup>
Ypatumai: šiluminis šildymas (šilumos šaltinis: šiluminis šaltinis) (šiluminis šaltinis: šiluminis šaltinis)	1,50 Euro/m <sup>2</sup>
Adresas: Šilainiai - Gardinų g. 28	1081
Statybos metai:	9
Aukštis:	9
Remontas/šiluminis šildymas:	Naurotas/naurotas
Šiluminis šildymas:	16,00 kWh/m <sup>2</sup>
Šiluminis šildymas:	1,50 Euro/m <sup>2</sup>
Ypatumai: šiluminis šildymas (šiluminis šaltinis: šiluminis šaltinis)	20,02 kWh/m <sup>2</sup>

Informacija apie šį namą yra tik informaciniai tikslams ir nėra garantuojama. RE/REMAX neatsako už bet kokią žalą, atsiradusią dėl neteisingos informacijos naudojimosi.



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.