



# Parduodamas namas

Viršupio Sodų 14-oji g., Saulėtekis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

142 000 € (768€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 1975 m.

 Plotas 184.86 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS 184.86 KV.M NAMAS VIRŠUPIO SODŲ 14-OJI G., ANTAKALNYJE, VILNIUJE

## BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 184.86 kv. m.
- Garažo plotas – 24.91 kv.m.
- Kambarių skaičius – 6.
- San. mazgų skaičius – 2.
- Aukštų skaičius – 3.
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1975 m.;
- Rekonstrukcijos metai – 2013 m.;

- Sklypo plotas – 7 arų;
- Šildymas – kieto kuro katilas.

#### ĮRENGIMAS:

- Plastikiniai – orientuoti į visas pasaulio puses.
- Grindys: laminatas, plytelės.
- Sienos – mūrinės (tarpai tarp plytų apšiltinti putplaščio granulėmis).
- Pertvaros – silikatinių plytų mūras.
- Stogas – bituminiai lakštai. Apšildintas akmens vata ir putplaščiu – 20 cm.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kieto kuro katilas;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – vietinės nuotekos.
- Dujos už 200 m.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

Namas pastatytas ramioje, vaizdingoje individualių namų gyvenvietėje, ant kalvos, šalia Sapieginės miško, apsuptas Pavilnių regioninio parko. Tuo pačiu ir strategiškai patogioje vietoje, Vilniaus mieste, 7 km atstumu nuo Vilniaus miesto centro. Namas remontuotinas.

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu, nusukus nuo pagrindinės Mileišiškių g. vos 150-200 m tvarkingo žvyrkelio iki namo. Iki artimiausios viešojo transporto stotelės 5 min. kelio pėsčiomis.

Patiko šis namas? Skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

NT brokeris Laimis Bikauskas

+ 370 670 21400

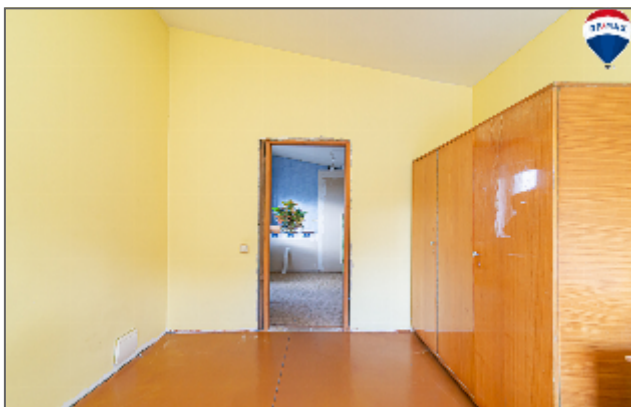
laimis.bikauskas@remax.lt

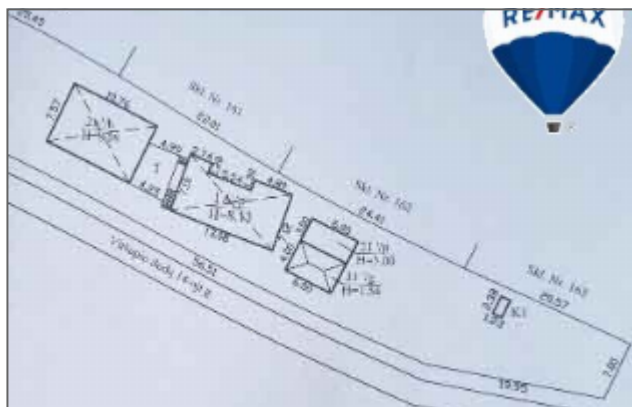
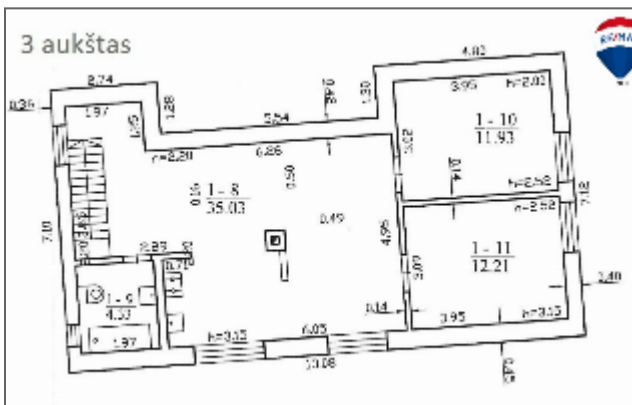
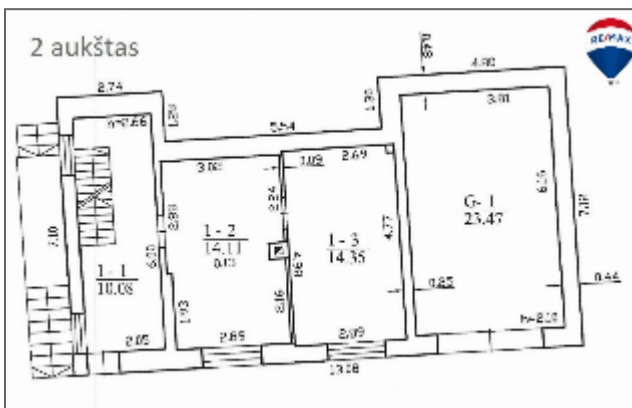
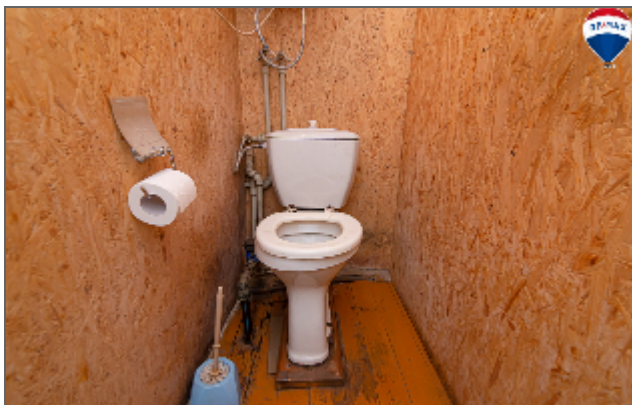
Re/max

Kyla klausimų? Skambinkite ir suteiksime Jums atsakymus ☺

Negalite parduoti savo būsto ir pirkti naujo ? Rasime Jums sprendimą ☺









## Laimis Bikauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37067021400

✉ laimis.bikauskas@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, PL

Prie RE/MAX komandos prisijungiau, kai pačiam nepavyko parduoti savo turimo nekilnojamojo turto. Požiūris į brokerius kardinaliai pasikeitė, kai ėmiau gilintis į NT pardavimo meną.

Esu išties laimingas galėdamas mokytis ir tobulėti šioje bendrovėje, kurioje sukaupiau vertingas žinias bei patirtį, užtikrinančią kokybiškų atstovavimo paslaugų teikimą ir sėkmingą Jūsų nekilnojamojo turto pardavimą.

Kodėl verta rinktis mane ?

- ☑ Atstovauju kompaniją, kuri parduoda daugiausiai nekilnojamojo turto pasaulyje ir žinau tokius pasiekimus užtikrinančias profesines paslaptis.
- ☑ Sutaupysiu Jums laiko, padėdamas sėkmingai parduoti ar rasti būstą.
- ☑ Padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą.
- ☑ Patarsiu, kaip tinkamai paruošti Jūsų nekilnojamąjį turtą pardavimui.
- ☑ Padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą.
- ☑ Užtikrinsiu, kad Jūsų pirkimo ar pardavimo sandoris vyktų saugiai.