



Parduodamas butas

Lyros g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

93 000 € (1 165€/m²)



JAUKUS IR PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS BUTAS

🏠 Kambarių sk. 4 🏠 Statybos metai 1989 m. 📏 Plotas 79.8 m² 📈 Aukštas 3/13

Pačiame Dainų kvartalo centre, atokiau nuo judrių gatvių, tylioje ir ramioje vietoje, Lyros g. 11-tame name parduodamas erdvus, suremontuotas, pilnai tvarkingas ir paruoštas naudojimui keturių kambarių butas. Butas yra šviesus ir jaukus, pro langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa. Remontuojant butą atnaujinta elektros instaliacija, santelika, sumontuoti kokybiški integruojami baldai, geros vidaus durys. Pakeisti visi langai, sumontuotos šarvo durys. Patogus buto išplanavimas, atlikti ir priduoti nauji kadastriniai matavimai po buto perplanavimo. Sujungta virtuvė su svetaine.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tiesa skalbimo mašina ir televizorius neparduodami. Virtuvė sujungta su svetainės zona, telpa ir didelis valgomasis stalas.

Puikus, jaukus ir mielas variantas šeimai, ieškančiai erdvaus ir kokybiško būsto geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 79,80 kv.m.
- Kambarių skaičius - 4
- 3/13 a.
- Namų tipas - monolitinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Butas po kapitalinio remonto;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Abu balkonai neįstiklinti;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Erdvus ir uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė IKI, prekybos centras Lyra. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, "Delfino" baseinas, "Beržynėlio" parkas. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Namas toliau nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi eismo keliamo triukšmo, kieme daug vietos parkavimui.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



JAUKUS IR PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS BUTAS



PERPLANUOTA IR SUITVARKYTA VIRTUVES ZONA



BUTE DAUG ERDVES, BENDRA SVETAINES IR VIRTUVES ZONA



JAUKI SVETAINES ZONA



TVARKINGAS VAIKO/DARBO KAMBARYS



ERDVUS MIEGAMASIS



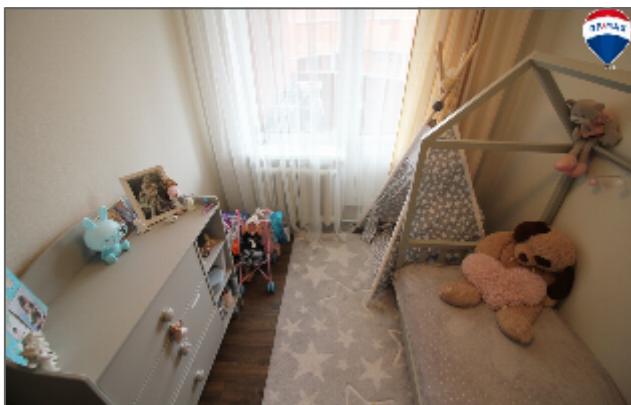
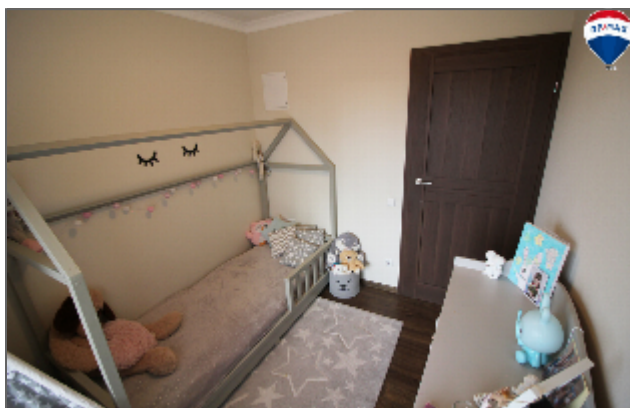
MIEGAMAJAME YRA ITIN TALPI SIENINĖ SPINTA



BUTŲ DIDELIŲ INVESTICIJŲ DARYTI NEREKIA



VAIKO/DARBO KAMBARYS



BENDRA VONIOS IR WC PATALPA



TVARKINGAI ĮRENGTA, VONIOJE YRA ĮDIEGTA GARSO SISTEMA



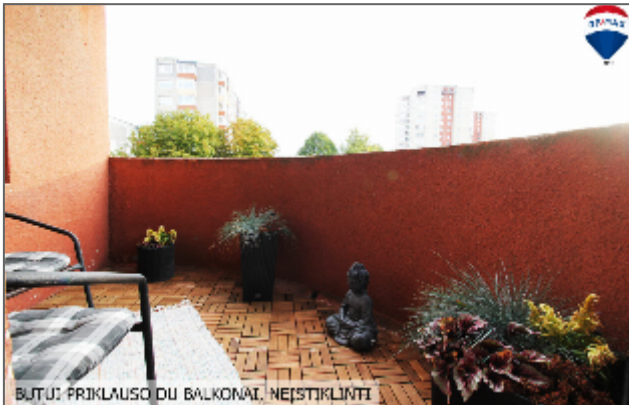
ERDVUS HOLAIS SU PATEKIMU Į PRIEŠKAMBARĮ



KOKYBIŠKOS ŠARVO DURYS, YRA TAMSUS KAMBARĖLIS/SANDĖLIUKAS



ATVESTOS KOMUNIKACIJOS SKALBIMO MAŠINAI, SUMONTUOTA TAIPLI SĖJENINĖ SPINTA



BUTŲ: PRIKLAUSO DU BALKONAI, NEPSTIKLINTI



DAUG ERDVĖS BUTŲ PRIEIGOSE, RAKINAMAS KORIDORIUS



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA, VEIKIA DU LIFTAI
KODINĖ LAIPTINĖS SPYNA SU ELEKTROMAGNETU



TVARKINGAS IR JAUKUS BUTAS GERAME NAME KVARTALO CENTRE



ERDVUS IR UŽDARAS PARKINGAS TIK NAMO GYVENTOJAMS





Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.