# Parduodamas butas

## Vilniaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

**79 000 €** (1 426€/m²)




Kambarių sk. **2** Statybos metai **1920 m.** Plotas **55.41 m²** Aukštas **2/3**

Itin geroje Šiaulių miesto vietoje, visų šiauliečių mylimame bulvare, Vilniaus g. 215 parduodamas puikus investicinis butas tinkantis tiek sau tiek nuomos verslui. Nuostabi vieta, aukštos lubos, antras aukštas, visos miesto komunikacijos ir autentiškas pastato fasadas. Puikus rinkinys ieškančiam išskirtinio nekilnojamo turto Šiaulių mieste!

Atlikus remontą buto vertė kiltų ženkliai. Du erdvūs kambariai, virtuvė ir vonios kambarys. Prieš patenkant į butą yra atskiras dviejų butų tambūras, tas pro Jūsų duris niekas nevaikščios. Į laiptinę yra du patekimai - iš bulvaro ir iš kiemo pusės. Graži aplinka, gera infrastruktūra aplink, visi centro privalumai.

Dalis langų plastikiniai, dalis mediniai, sumontuotos kokybiškos šarvo durys.

Puikus variantas ieškančiam kokybiško NT Šiaulių mieste!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 55,41 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 2/3 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Butui reikalingas remontas;
- Be balkono.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto;
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais, mediniai;
- Grindys – preskartono plokštės;
- Sienos – mediena, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras vidinis kiemas automobilio parkavimui;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;

Butas labai geroje vietoje, pačiame Šiaulių centre. Aplink itin gera infrastruktūra. Ugdymo įstaigos, parduotuvės, teatras, restoranai ir visi kiti centro gyventojo privalumai lengvai pasiekiami pėstute. Taip pat itin geras susisiekimas ir automobiliu ar viešuoju transportu. Vos žengus pro laiptinės duris patenkate į pagrindinę Šiaulių miesto arteriją - pėsčiųjų bulvarą!

Puikus variantas ieškančiam itin gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTAS ITIN GEROJE MIESTO VIETOJE



ERDVI IR ŠVIESI VIRTUVĖ SU DIDELIAIS LANGAIS





PRO AUKŠTUS LANGUS Į VIDŲ PATENKA DAUG ŠVIESOS



ERDVŪS KAMBARIAI AUKŠTOMIS LUBOMIS





PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS



KORIDORIUS IŠ KURIO PATEKIMAS Į KAMBARIUS



KAMBARYS SU LANGAIS Į DVARO g.







PRIEŠKAMBARIO ERDVĖ, ŠARVO DURYS



ERDVUS BENDRAS VONIOS KAMBARYS











TVARKINGA LAIPTINĖ





UODAMAS BUTAS VILNIAUS g. 215



STABI VIETA MIESTE, PAČIAME ŠIAULIŲ CENTRE



KIEME YRA PARKINGAS, SUTVARKYTA DVARO g.





PARDUODAMAS BUTAS


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.