



Parduodamas butas

Viršuliškių g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

77 900 € (1 659€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1977 m.  Plotas 46.97 m²  Aukštas 5/5

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU PUKIAIS VAIZDAIS PRO LANGUS VIRŠULIŠKIŲ GATVĖJE!

- Butas yra beveik tuščias ir paruoštas remontui
- Butas ne kampinis
- Butui priklauso didelis sandėliukas namo rūsyje

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 46.97 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5/5;

- Statybos metai – 1977 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – linoleumas;
- Sienos – tapetuotos, virtuvėje, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – mediniai, orientuoti į pietvakarius ir šiaurės rytus;
- Durys – medinės.

KITA INFORMACIJA

- Puikūs vaizdai pro buto langus – aplink daug medžių ir žalumos, langų neužstoja kiti pastatai – todėl butas šviesus;
- Butas ne kampinis;
- Butas yra beveik tuščias (išvežti visi baldai, išskyrus virtuvės kriauklę ir kelias spinteles) ir paruoštas remontui;
- Butui priklauso didelis sandėliukas namo rūsyje;
- Liptinė su telefonspyne;
- Liptinėje pakeisti langai;
- Namų kieme įrengta apželdinta poilsio zona su suoliukais bei vaikų žaidimų aikštelė;
- Šalia namų įrengta bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus Arkikatedros – vos 6,77 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 70 m;
- Viršuliškių mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (Maxima, PC „MADA“, RIMI ir t. t.), mokymo įstaigų (Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Jurginėlis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Puriena“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Žilvitis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Gluosnis“, Vilniaus privatus vaikų darželis „Pepės akademija“, Vilniaus Viršuliškių progimnazija; gretimame Justiniškių mikrorajone taip pat gausu mokyklų ir vaikų darželių), vaikų žaidimų aikštelių, šunų

vedžiojimo aikštelių bei įvairias paslaugas teikiančių įmonių;

- Už kelių daugiabučių namų žaliuoja Lūžių parkas, taip pat netoliese – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

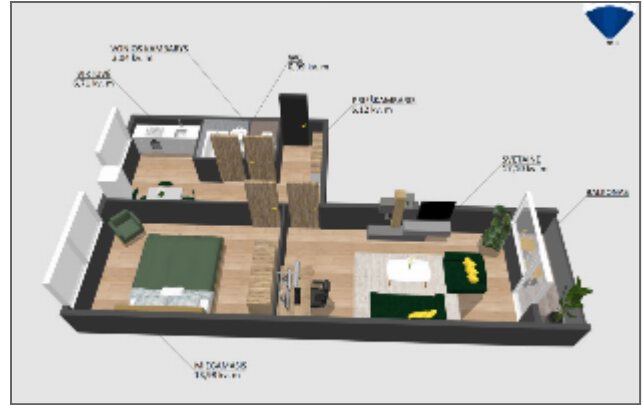
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.





Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697, ieva.grosmanaitė@remax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)