



Parduodamas butas

Viršuliškių g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

77 900 € (1 659€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1977 m.  Plotas 46.97 m²  Aukštas 5/5

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU PUKIAIS VAIZDAIS PRO LANGUS VIRŠULIŠKIŲ GATVĖJE!

- Butas yra beveik tuščias ir paruoštas remontui
- Butas ne kampinis
- Butui priklauso didelis sandėliukas namo rūsyje

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 46.97 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5/5;

- Statybos metai – 1977 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – linoleumas;
- Sienos – tapetuotos, virtuvėje, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – mediniai, orientuoti į pietvakarius ir šiaurės rytus;
- Durys – medinės.

KITA INFORMACIJA

- Puikūs vaizdai pro buto langus – aplink daug medžių ir žalumos, langų neužstoja kiti pastatai – todėl butas šviesus;
- Butas ne kampinis;
- Butas yra beveik tuščias (išvežti visi baldai, išskyrus virtuvės kriauklę ir kelias spinteles) ir paruoštas remontui;
- Butui priklauso didelis sandėliukas namo rūsyje;
- Liptinė su telefonspyne;
- Liptinėje pakeisti langai;
- Namų kieme įrengta apželdinta poilsio zona su suoliukais bei vaikų žaidimų aikštelė;
- Šalia namų įrengta bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus Arkikatedros – vos 6,77 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 70 m;
- Viršuliškių mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (Maxima, PC „MADA“, RIMI ir t. t.), mokymo įstaigų (Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Jurginėlis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Puriena“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Žilvitis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Gluosnis“, Vilniaus privatus vaikų darželis „Pepės akademija“, Vilniaus Viršuliškių progimnazija; gretimame Justiniškių mikrorajone taip pat gausu mokyklų ir vaikų darželių), vaikų žaidimų aikštelių, šunų

vedžiojimo aikštelių bei įvairias paslaugas teikiančių įmonių;

- Už kelių daugiabučių namų žaliuoja Lūžių parkas, taip pat netoliese – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

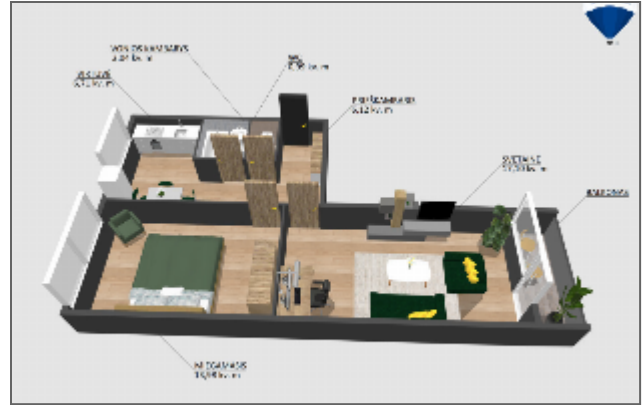
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.


Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.





Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697, ieva.grosmanaitė@remax.lt





Ieva Grosmanaitė

REMAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.