



# Parduodamas sklypai

**Baukštininkų k., Klaipėdos r. sav.**

**120 000 €** (238€/a)



 Plotas **505.08 a**

KLAIPĖDOS RAJONE, BAUKŠTININKŲ KAIME PARDUODAMAS DIDELIS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES 5, 0508 HA SKLYPAS. ŽEMĖS SKLYPĄ SUDARO DU SKLYPAI – VIENAS IŠ JŲ – 0, 6456 HA, KITAS – 4, 4052 HA. IKI KLAIPĖDOS M. TIK 10 KM. YRA GALIMYBĖ PIRKTI IR ŠALIA ESANTĮ DIDELĮ (2,92 HA ) SKLYPĄ.

## SKLYPŲ APRAŠYMAS:

1-as sklypas :

Plotas – 4, 4052 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas – 4, 3366 ha;

Vandens telkinių plotas – 0, 0686 ha;

Naudojimo paskirtis – žemės ūkio;  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 47,3.

2-as sklypas :

Plotas – 0, 6456 ha;  
Žemės ūkio naudmenų plotas – 0, 6256 ha;  
Kelių plotas – 0, 0200 ha;  
Naudojimo paskirtis – žemės ūkio;  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 48, 4.

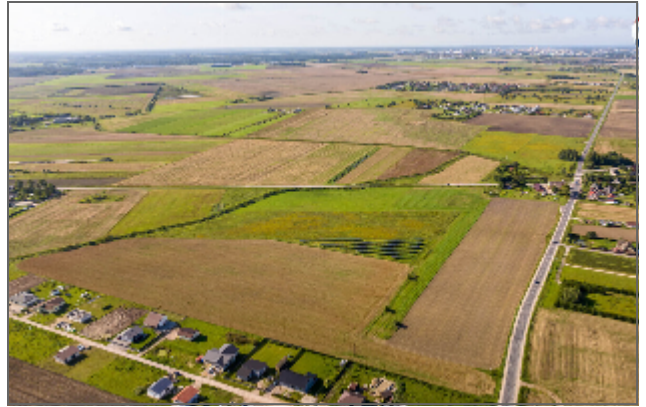
VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Baukštininkų g., Baukštininkų km., Klaipėdos raj. ;  
Sklypų reljefas lygus;  
Atlikti kadastriniai matavimai;  
Šalia komunikacijos;  
Šalia asfaltuotas kelias Slengiai – Baukštininkai – Plikiai;  
Kaimynystėje naujai statomi namai;  
Patogus susisiekimas su Klaipėdos miestu, Kretinga ir Gargždais;  
Iki Klaipėdos m. centro ~10 km.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.  
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė  
LNTAA sertifikuota NT brokerė  
Tel. Nr. +370 690 08077  
jolanta.limanauskiene@remax.lt  
Kretingos g. 52, Palanga









**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.