



Parduodamas namas

Ožkinių g., Ožkiniai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

550 000 € (3 438€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2018 m.**

 Plotas **160 m²**

Parduodamas kokybiškai pastatytas ir įrengtas 4 kambarių namas su 6 arų sklypu Ožkiniuose, Ožkinių g., ant pačio Neries kranto su plačia gamtos panorama.

Visus gamtos teikiamus malonumus turėsite išliekant šalia miesto, bet išvengiant jo įtempto ritmo ir šurmulio!

Šioje žalumos apsuptoje vietoje atrasite daug privalumų, o Žaliųjų ežerų paplūdimiai Jums bus vos keliolika minučių nuo namų!

Galėsite ramiai leisti laiką pabėgdami nuo miesto - vaikščiodami ir tyrinėdami apylinkes pėsčiųjų bei dviračių takais ir žinoma kvėpuosite tyru ir neužterštu oru.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamasis plotas – 160 kv.m;
- Sklypo plotas – 6 arai;
- Namo tipas - mūrinis;
- Namo aukštai - 2;
- Kambarių skaičius - 4;
- Statybos metai - 2018 m.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – oras - vanduo;
- Vandentiekis - vietinis;
- Kanalizacija - vietinė.

SUPLANAVIMAS

1 aukštas:

- Svetainė;
- Virtuvė ir valgomasis;
- WC;
- Holas;
- Terasa.

2 aukštas:

- Miegamasis;
- Darbo kambarys;
- Vaikų kambarys;
- Vonios kambarys ir WC;
- Drabužinė.

KITA INFORMACIJA

- Sertifikuotas A klasės namas;
- Namas parduodamas su integruotais baldais ir integruota buitine technika (be skalbimo mašinos);
- Namui įrengti naudotos kokybiškos medžiagos;
- Natūralaus ąžuolo parketlentės;
- 3-jų stiklų paketas su grūdintais ir laminuotais stiklais;
- 92mm dygiuotos pušies mediniai langai ir atidaromos vitrinos;
- Vidaus apdaila: lakas ir beicas „Teknos“, išorė pilkos spalvos dažai „Teknos“;
- Svetainėje įrengtas židiny „Skantherm elements“;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Žiemos metu itin šiltą, o vasara vėsu, šildymo katilas „Thermia“;
- Vonios kambaryje „Kartell – laufen“ klozetas su „Tece“ įleidžiamu vandens bakeliu;

- Šviečiantys veidrodžiai;
- Vandens maišytuvai „Duravit“, kriauklės „Laufen“;
- Išvedžiota roboto-žoliapjovės sistema;
- Elektromobilių pakrovimo stotelė;
- Įrengta signalizacija;
- Įrengta laistymo sistema;
- Ilgaamžė maumedžio medienos tvora.

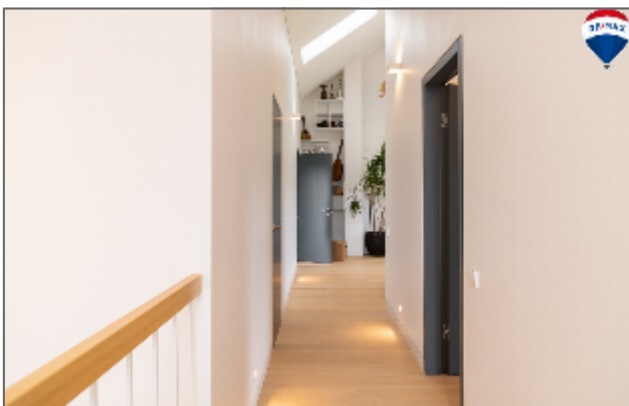
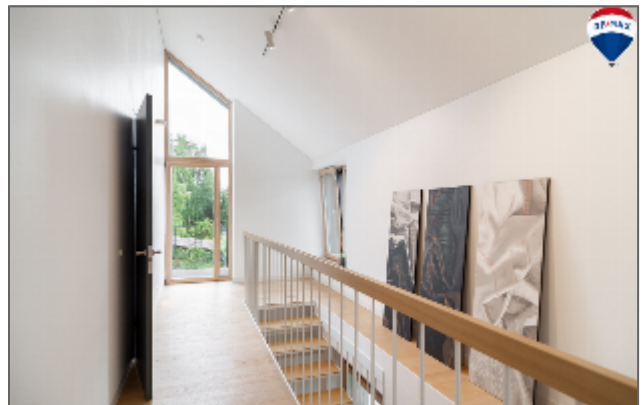
APLINKA

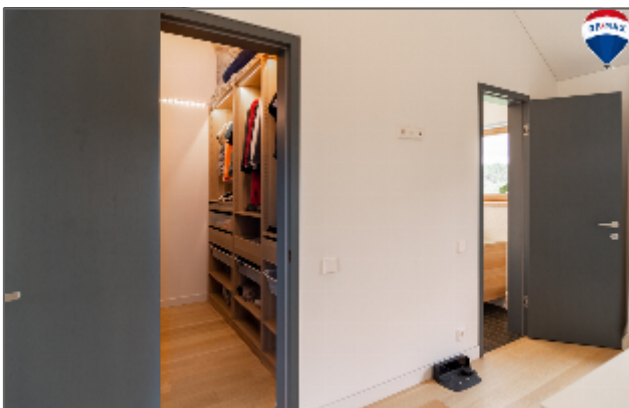
- Didelis kiemas;
- Šalia Neris, kiekvieną dieną galėsite mėgautis upės tekančio vandens ir besikeičiančios, sezoninės gamtos vaizdais;
- Pastogė dviem automobiliams, vidiniame kieme;
- Kieme auga vaiskrūmiai;
- Erdvi terasa.

INFRASTRUKTŪRA

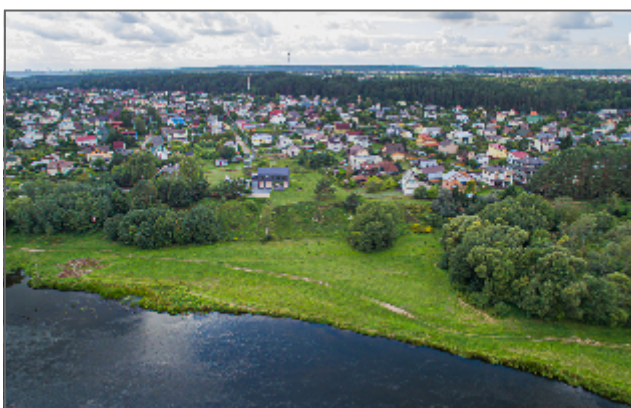
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 17 km;
- Aplink rami kaimynystė, miškingos vietos.















Tadas Račkauskas

RE/MAX One

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta