



Parduodamas butas

Žvejų g., Palangos m., Palangos m. sav.

145 000 € (2 020€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1971 m.**  Plotas **71.78 m²**  Aukštas **3/4**

RENOVUOTAME NAME, ŽVEJŲ GATVĖJE PARDUODAMAS 4-IŲ KAMBARIŲ BUTAS SU DVIEM BALKONAIŠ IR RŪSIU. ŠILDYMAS- CENTRINIS KOLEKTORINIS (REGULIUOJAMAS).

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1971 m.;
- Renovacijos metai – 2022 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Aukštas – 3/4;
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras buto plotas – 71, 78 kv. m.;

- Šildymas – centrinis kolektorinis (individualus). Sumontuoti nauji šildymo prietaisai.
- Energetinio naudingumo klasė – B;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas - 100%;
- Rūsys – 6, 71 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

Butas patogiai ir funkcionaliai išplanuotas, kambariai atskiri, langai orientuoti į pietinę ir šiaurinę puses:

- Svetainė – 18,60 kv. m. (išėjimas į balkoną);
- Vaikų kambariai – 7,27 kv. m. ir 7,68 kv. m. (išėjimas į balkoną);
- Miegamasis – 12,42 kv. m.;
- Virtuvė – 6,09 kv. m.;
- Koridorius – 8, 14 kv. m.;
- Vonios kambarys – 1,95 kv. m.;
- WC – 0,79 kv. m.;
- Holas – 1,68 kv. m.;
- Du balkonai – 3, 64 kv. m. ir 3,50 kv. m.;
- Bendras buto plotas – 71,78 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – parketas, virtuvėje – laminuota grindų danga, vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Vidaus durys – medinės;
- Langai – plastikiniai;
- Lubos – dažytos, koridoriuje ir virtuvėje – medinės dailylentės
- Sienos – tapetai, koridoriuje ir virtuvėje – laminuota medžio danga, vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Šarvo durys.

YPATUMAI:

- Butas labai šviesus ir šiltas, nekampinis;
- Atlikta namo renovacija – 2022 m.;
- Langai orientuoti į pietinę ir šiaurinę puses;
- Patogus išplanavimas, kambariai atskiri;
- Du įstiklinti balkonai pietinėje pusėje;

- Bendro naudojimo balkonas;
- Rūsys (6, 71 kv. m.);
- Šildymas reguliuojamas – centrinis kolektorinis;
- Aukšte tik du butai;
- Laiptinė tvarkinga, rakinama kodaspyne;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Didelė bendra automobilių parkavimo aikštelė šalia namo;
- Aplink namą daug žalumos;
- Šalia maisto prekių parduotuvė, gydymo ir ugdymo įstaigos;
- Iki paplūdimio ir miesto centro vos 10 min. pėsčiomis.

PUIKUS BUTAS JŪSŲ ŠEIMAI PASTOVIAM GYVENIMUI.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

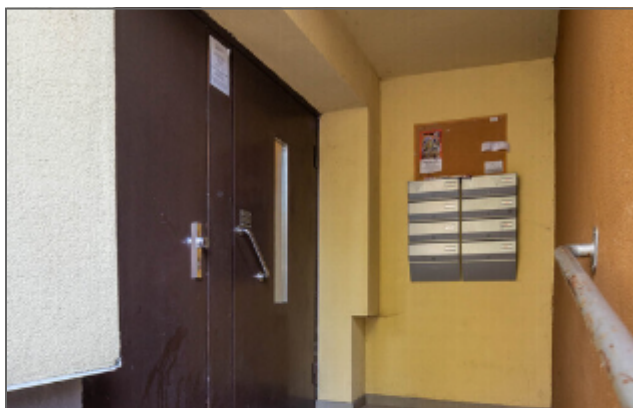
Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

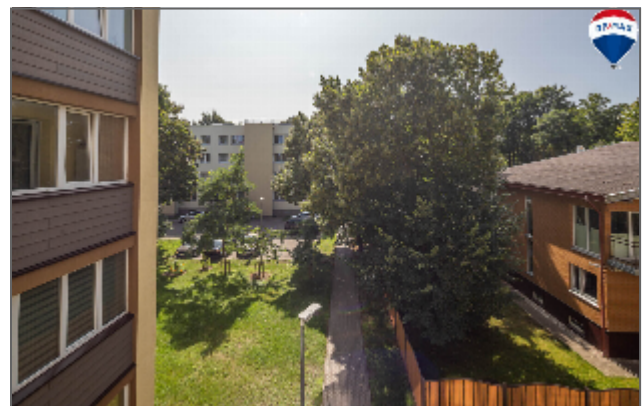
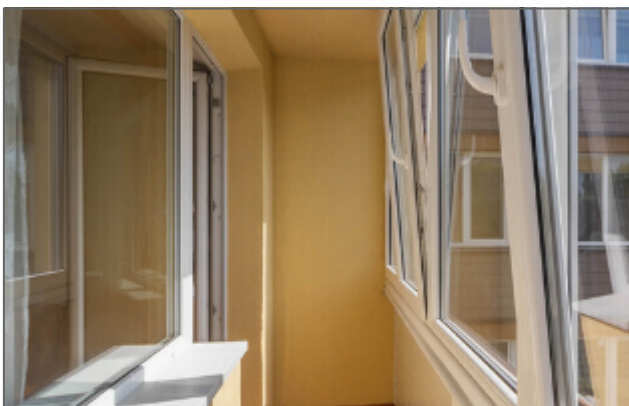
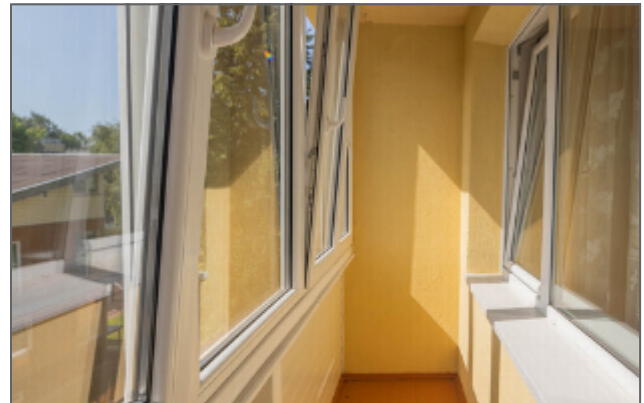
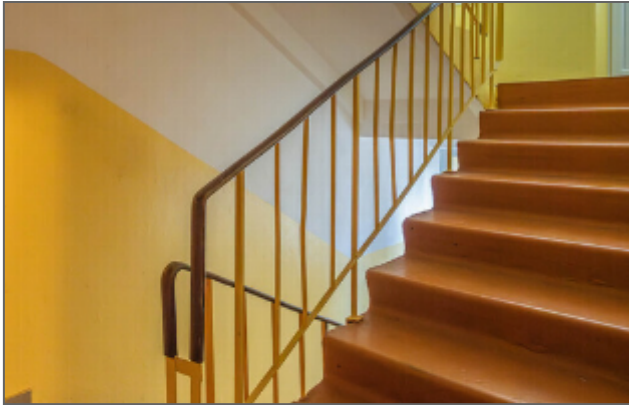
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

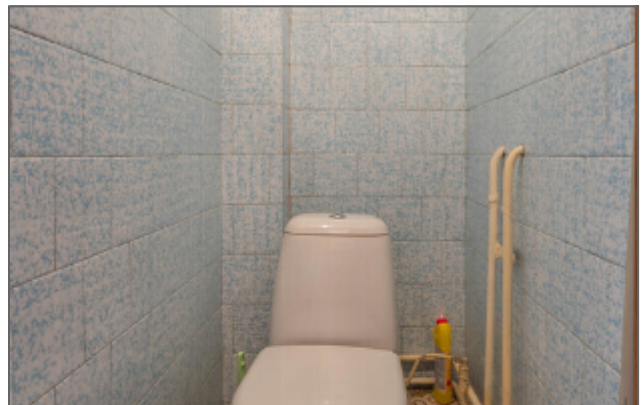
jolanta.limanauskiene@remax.lt

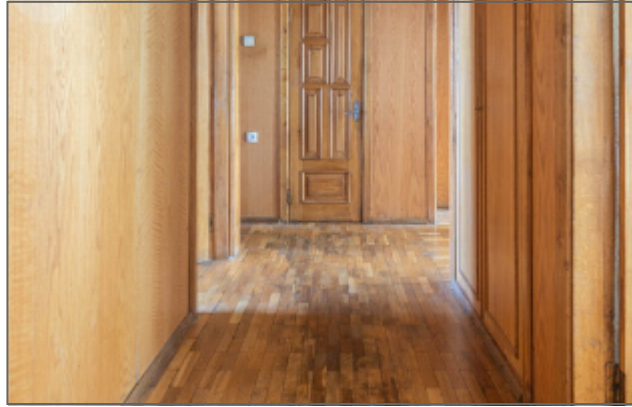
Kretingos g. 52, Palanga













**Jolanta Urbonaitė -
Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.