



# Parduodamas butas

**Birželio 23-iosios g., Dainava, Kauno m., Kauno m. sav.**

**58 900 €** (1 980€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1968 m.**  Plotas **29.75 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/5**

Parduodamas 1 kambario butas tarp Savanorių pr. ir Taikos pr.

Bute yra svetainė, virtuvė, WC sujungtas su dušu.

Butas turi rūšį, ir balkoną,

Kieme praktiškai visada rasite vietos pastatyti automobilį.

Įstatytos šarvuotos durys, yra laiptinės kodinė spyna.

Yra virtuvės komplektas, šaldytuvas, dušas ir tualetas, baldai ir t.t.

Šis butas yra puikus pasirinkimas studentui ar jaunam dirbančiam žmogui, netgi jaunai porai.

Tai puiki investicija norintiems investuoti su tikslu išnuomoti.

Patogioj vietoj tarp 2 dviejų iš populiariausių Kauno miesto transporto arterijų- prospektų.

Netoliese daug parduotuvių, kavinių, ir sveikatos priežiūros įstaigų, viešojo transporto vežančio visomis miesto kryptimis stotelių. Nuo buto iki miesto centro 4 km, 0,8 km iki Savanorių pr., netoli veterinarija, sporto salė, autoservisas, darželis bei mokykla. 1,5 km iki KTU Studentų miestelio, 4 km iki Studentų skvero. Pėstute pasiekiami LSMU, KTU.

Duomenys iš Nekilnojamojo turto registro

Registro Nr.: 20/49838

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1992-04-14

Adresas: Kaunas, Birželio 23-iosios g. 10-53

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu

Unikalus daikto numeris: 1996-8002-4017:0051

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-8002-4017, 1A5p

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 1

Aukštas: 3

Rūsys: Yra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 29.75 kv. m

Gyvenamasis plotas: 17.11 kv. m

Kaina: 59700€ (penkiasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai eurų)

Kontaktai:

Nidas Jankauskas, RE/MAX Bravo, brokeris

El. paštas: nidas.jankauskas@gmail.com

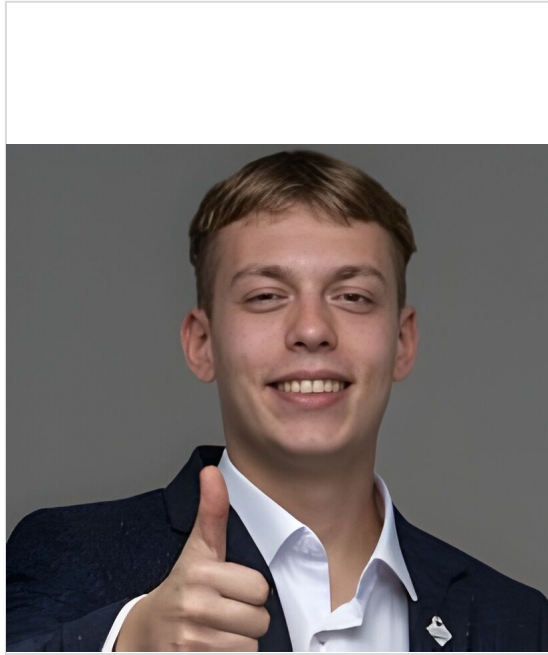
Alius Jankauskas, RE/MAX Bravo, vadovas/brokeris

El. paštas: aliusjankauskas@gmail.com

Tel. nr.: +37065598923








## Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

---

 +37065654729

 [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas](http://www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajoju dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turto susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;  
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;  
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;  
Maksimalus dėmesys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“

Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.