# Parduodamas butas

## Dvaro g., Šatijų k., Kauno r. sav.

**148 000 €** (1 376€/m²)

Kambarių sk. **4** Statybos metai **2023 m.** Plotas **107.58 m²** Aukštas **1/2**

2 AUKŠTŲ NAMO DALIS SU 5 a SKLYPU

Jei jus žavi gamtos vaizdai, užmiesčio gyvenimas, tačiau norite gyventi ne toliau nei 5km kelio nuo Kauno ribos? Tuomet turime jums puikų pasiūlymą!

Parduodama 2023 metų statybos A klasės namo dalis (kotedžas).
Butas (namo dalis) yra 2 aukštų ir 4 kambarių. Iš abiejų pastato galų galima įrengti terasą,
Balkonas antrame aukšte - iš miegamojo ir vaikų kambario.
Pirmame aukšte yra svetainė su laiptais į antrą aukštą, atskira virtuvė, katilinė, svečių WC, vieta drabužinei spintai.
Antrame aukšte - miegamasis ir vonia, prie jo ir 2 vaikų kambariai su vaikų vonia.

Kotedžas yra erdvus ir šviesus.
Miegamojo, svetainės langų ir balkono orientacija į rytus ir vakarus, tad dažnai bus galima mėgautis saulėtekiais ir saulėlydžiais.
Priekinėje pastato pusėje erdvus kiemas (turėtų tilpti iki 2 mašinų).

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS
PASTATAS
Lauko sienos
Išorinės sienos – blokelių mūras, apšiltintas putų polistireno/ ir dviejų tipų apdaila – struktūrinis tinkas ir kompozito apdaila.
Perdangos
Kiaurymėtos gelžbetonio plokštės, monolitinio g/b intarpai.
Stogas
Sutapdintas stogas, šiltintas polistirenu..

BUTO APDAILA
Langai
Plastikiniai langai
Lango šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis A+ klasę.
Grindys Garo izoliacija, šilumos - garso izoliacinė medžiaga, betonas.
Tarpbutinės pertvaros – silikatinių blokelių. Mūro sienos tinkuotos.
Pertvaros buto viduje
Mūrytos iš blokelių.

BUTO ĮRANGA
Šildymas
Dujinis šildymas arba oras vanduo pagal pageidavimą.
Išvedžiotas grindininis šildymas bute.
Vandentiekis, nuotekos.
Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų (be santechninės įrangos).
Elektra
Išvedžioti elektros laidai iki elektros prietaisų pajungimo taškų (be prietaisų).
Silpnos srovės
Kanalas interneto ryšio ar televizijos ryšio laidų atvedimui į butą.
Vėdinimas/Šaldymas
Išvedžioti ortakiai
Durys
Buto įėjimo durys – plastikinės.

KITA

Aplinka
Išlygintas sklypas,
Esant poreikiui yra galimybė butus įsirengti su mūsų partnerių pagalba
Pardavėjas pasilieka teisę keisti objekto apdailos medžiagas, išlaikydamas projekte numatytų medžiagų klasę. Keičiant apdailos medžiagas bus atsižvelgiama į projekto techninę specifikaciją.

*Taip pat parduodamas kitas namo butas (namo dalis) - 162 kv, 8 a sklypas, 5 kambariai, irgi 2 aukštų.*

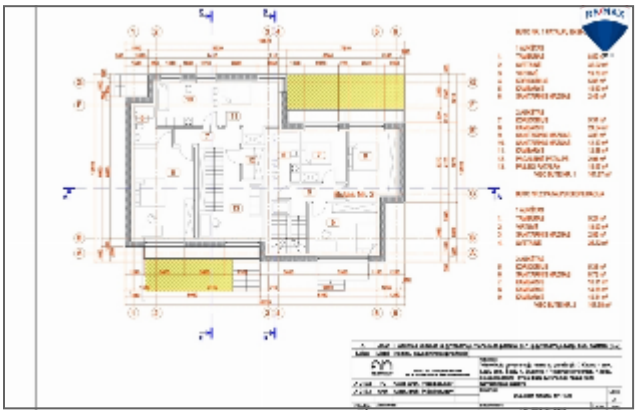
Vietovės ypatumai:

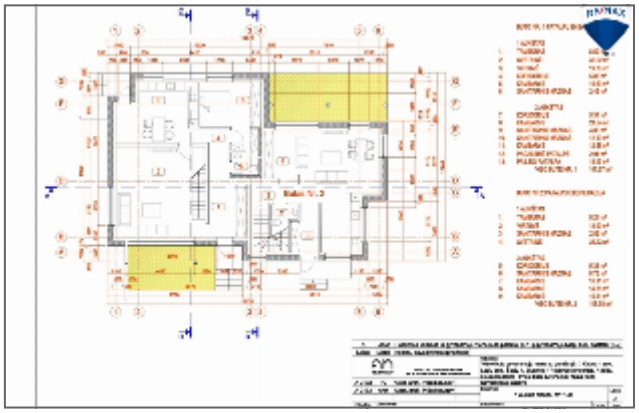
· 5 km iki Kauno, 17 km iki Kauno centrinio pašto, 28 km iki Jonavos;
· Daug dėmesio vertų gamtinių objektų, tokių kaip Lapių draustinis, Lapių parkas, įvairūs mišrieji miškai, piliakalniai bei smėlynai;
· Apylinkėse taip pat netrūksta ir vandens telkinių: Drąseikių karjeras, 7 Lapių tvenkiniai, Šatijų karjeras, tvenkinys "Lapių jūra";
· Daug istorinių vietovių: Lapių dvaras, Šatijų dvaras, ir t.t.;
· Daug veiklų, susijusių su sportu: netoli naujas dviračių takas, futbolo stadionas, krepšinio aikštelė, skersiniai;
· Nemaža įvairių įstaigų: parduotuvės „Aibė" „Koops", restoranas „Foxy", greito maisto užkandinė/kebabinė, Lapių pagrindinė mokykla, Lapių darželis, šeimos klinika ir t.t.;
Visi keliai asfaltuoti.

Kaina: 148000 € (šimtas keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų).

Kontaktai:
Nidas Jankauskas, REMAX/BRAVO, brokerio Aliaus Jankausko asistentas
El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt
Tel. nr.: +37065598923

Didžiosios Lapės
Mažosios Lapės





## Nidas Jankauskas

RE/MAX Bravo

+37065654729

nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajojau dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turtu susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;
Maksimalus dėmėsys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“
Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.