



Parduodamas namas

Bokšto g., Bubių k., Šiaulių r. sav.

175 000 € (1 224€/m²)



ERDVI SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ZONA | 40,25 m²

 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2023 m.**

 Plotas **143 m²**

Labai geroje, tylioje ir ramioje vietoje Bubiuose parduodamas naujos statybos A++ klasės gyvenamasis namas. Praktiškai iki pat sklypo yra asfaltas, Bus pilnai sutvarkytas fasadas, pajungta šildymo ir rekuperacijos sistema. Atlikti žemės darbai.

Suplanuoti net trys erdvūs miegamieji, bei erdvi virtuvės ir svetainės zona. Yra atvestos vandentiekio bei elektros komunikacijos. Du vonios kambariai, sumontuota gelžbetoninių plokščių perdanga. Viskas apšiltinta ir atitinka A++ klasės keliamus sandarumo reikalavimus.

Erdvus 10 arų sklypas, gera namo orientacija pagal saulės kryptį. Rami vieta. Iš terasos galėsite grožėtis vaizdu į mišką, paliktas didelis vidinis kiemas. Erdvus garažas dviems

automobiliams su patekimu į vidų pro katilinę.

Itin patrauklus variantas ieškančiam išskirtinės kokybės ir privatumo!

143 kv.m. namo su dvigubu garažu kaina 175000 Eur.

Gretimai yra statomas tokios pat kokybės ir baigtumo namas su viengubu garažu - bendras plotas 126,50 kv.m. Kaina 155000 Eur

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 143 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2023 m.
- 10 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - numatytas oras-vanduo.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;
- Elektra.

NAMO APDAILA

- Dalinė apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas, bus dekoruotas dekor. tinku ir klinkeriu;
- Grindys – išbetonuotos;
- Sienos – betono tinkas;
- Lubos – gelžbetoninė plokštė;
- Stogas – mida.
- Erdvus 10 arų sklypas.

KITA INFORMACIJA

- Erdvus dvigubas garažas.
- Du san.mazgai.
- Uždaras kvartalas.

Namas geroje vietoje, akligatvyje. Patogus susisiekimas su Šiaulių miestu. Aplink gera infrastruktūra mėgstantiems aktyvų laisvalaikį, daug dviračių ir pasivaikščiojimo takų po Kurtuvėnų regioninį parką. Nuostabus namas tiek kokybės, tiek vietos prasme.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

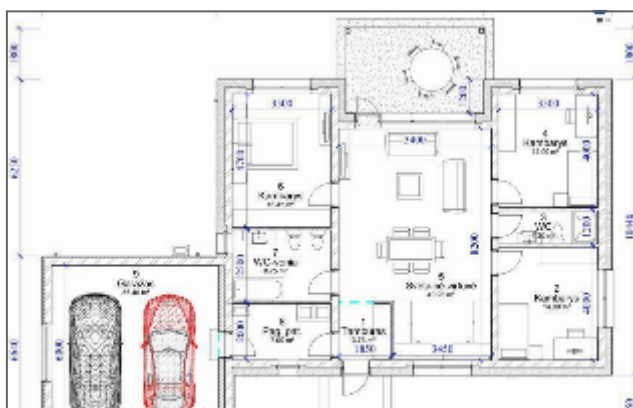
RE/MAX Trust:

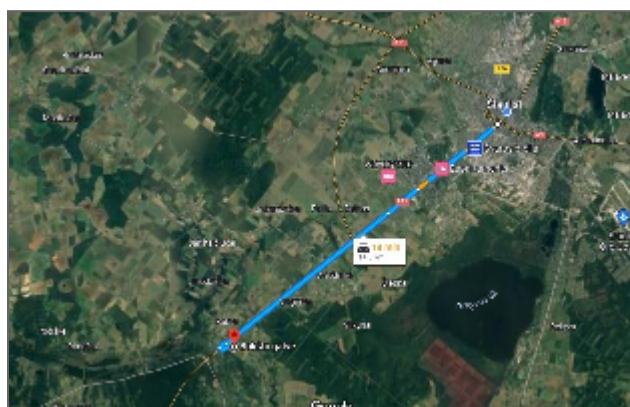
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!









RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.