



Parduodamas butas

Aušros al., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

239 000 € (2 423€/m²)



ERDVUS SVETAINĖS IR VALGOMOJO KAMBARYS | 38 m²

 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1928 m.  Plotas 98.64 m²  Aukštas 1/2

Šis objektas - absoliuti roko žvaigždė Šiaulių nekilnojamo turto rinkoje. Savo išskirtinumu pribloškiantis objektas vertas išskirtinio šeimnininko. Istoriniame Šiaulių senamiestyje esantis, tarpukario architektūros perlas, pilnai renovuotas laikantis visų paveldosaugos reikalavimų, o pats butas išsiskiria išskirtine erdve bei beveik keturių (!) metrų lubų aukščiu.

Renovuojant butą naudotos tik kokybiškos medžiagos. Butas papildomai apšiltintas, kad būtų pasiektas kuo aukštesnis energetinis naudingumas. Išvedžiotas rekuperacijos tinklas, kiekviename kambaryje sumontuoti nauji ir modernūs "Daikin" oro kondicionieriai. Nauji plastikiniai langai, elektros instaliacija, šildymo sistema ir santechnika garantuoja aukštą komfortą eksploatuojant būstą. Būnant viduje žadą atima aukštos ir kokybiškos vidaus durys - prabangaus ir kokybiško gyvenimo ženklas.

Pilnai įrengti du vonios kambariai, yra atskira rūbinė, sandėliukas. Nuostabus variantas ieškančiam išskirtinumo ir erdvės. Naujiems savininkams palikta erdvės kūrybai apstatant butą savo mėgstamo stiliaus baldais. Virtuvėje atvestos visos reikalingos komunikacijos, belieka tik pritaikyti savo braižą ir mėgautis procesu.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 98,61 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 1/2 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Butas po kapitalinio remonto;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis Policijos kiemas automobilio parkavimui;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Svetainėje kabo prabangus Baxter sietynas.

Butas labai geroje vietoje, pačiame Šiaulių centre. Aplink itin gera infrastruktūra. Ugdymo įstaigos, parduotuvės, teatras, restoranai ir visi kiti centro gyventojų privalumai lengvai pasiekiami pėstute. Taip pat itin geras susisiekimas ir automobiliu ar viešuoju transportu. Vos žengus pro laiptinės duris atsiveria nuostabus Zubovų parko bei dvaro vaizdas.

Puikus variantas ieškančiam itin gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVUS SVETAINĖS IR VALGOMOJO KAMBARYS | 38 m



BUTAS ITIN ERDVUS IR GERO IŠLAIDAVIMO, LUBŲ AUKŠTIS ~4 m.



VIRTUVĖS ZONA YRA PROTINGAI ATSKIRTA NUO POILSIO ERDVĖS



VIRTUVĖJE ATVESTOS VISOS REIKALINGOS KOMUNIKACIJOS



ERDVY IR ŠVIESY VIRTUVĖ | 10,59 m²



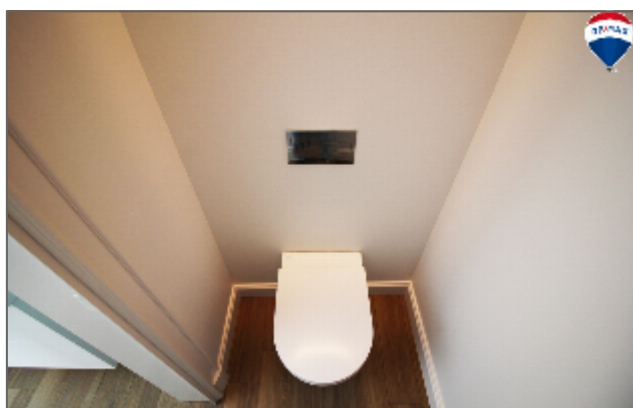
VAIKO DARBO KAMBARYS | 9,16 m²



Į VISUS KAMBARIUS SUMONTUJOTOS KOKYBIŠKOS AŽUOLINĖS AUKŠTOS DURYS



ERDVUS MIEGAMASIS, VISAME BUTE NAUJOS KOMUNIKACIJOS





ATSKIRAS TUALETAS SU DAUG SPINTELŲ DAIKTŲ SANDELTAVIMU



SUMONTUOTA NAUJA ELEKTROS INSTALACIJA



ERDVUS HOLA UN KALUMŲ REPARACIJŲJE LAIPTINĖJE



SVETAINĖJE KABO PRABANGUS BAXTER SIETYNAS, PATALPAI
SUTEIKDAMAS DAR DAUGIAU PRABANGOS IR ĮSKIRTINUMO



NUOSTABUS VAIZDAS Į ŽUBOVŲ PARKĄ VOS IŠEJUS IŠ LAIPTINĖS

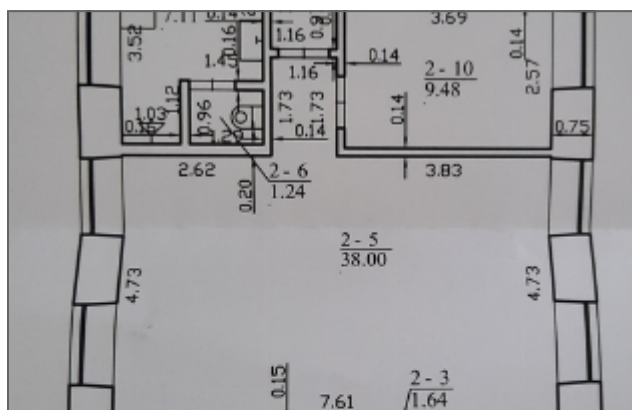


ATNAUJINTAS ISTORINIS PASTATO FASADAS, BUITI
PRIKLAUSO PARKINGAS POLICIJOS KIEME



PASTATAS LABAI GEROJE VIETOJE SU ĮSKIRTINIU FASADU







RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.