



# Parduodamas sklypai

Verkių Sodų 5-oji g., Verkliai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

195 000 € (13 713€/a)



 Plotas 14.22 a

Parduodamas kraštinis žemės sklypas išskirtinėje vietoje, šalia Neries upės, Verkiuose, Vilniuje.

Visą plotą sudaro du atskiri sodo paskirties sklypai - yra galimybė statyti du atskirus gyvenamuosius namus.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras sklypų plotas – 14,22 a. ( 7,25 a. ir 6,97 a.);
- Paskirtis – sodų;
- Yra įregistruotas sodo pastatas viename iš sklypų;
- Sklypų matmenys ~ 36 m x 40 m
- Yra bendrijos mokestis.

#### ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI KIEKVIENAME IŠ SKLYPŲ:

- Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 metrai iki sklypo ribos prie gatvės;
- Didžiausias leistinas gyvenamojo namo aukštis – 7,5 m;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 2 a;
- Bendras gyvenamuoju namu užstatomas plotas 120 kv.m bendras pastatais užstatymo plotas - 200 kv. m PER VIENĄ SKLYPĄ;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %.

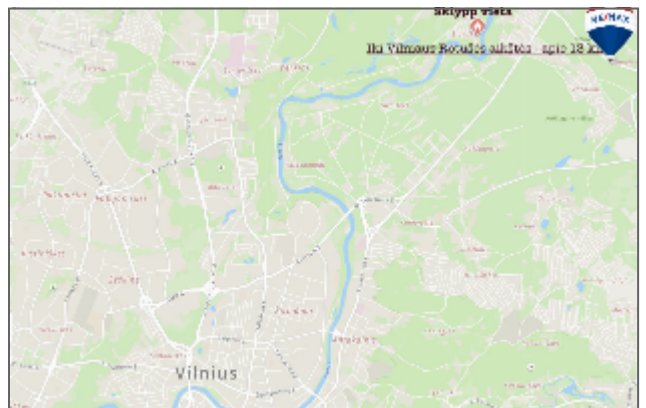
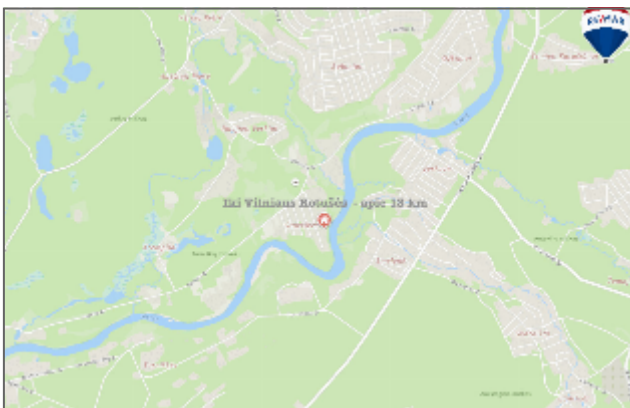
#### KITA INFORMACIJA:

- Verkių regioninis parkas;
- Graži vieta;
- Rami kaimynystė;
- Tiesioginis pateikimas prie Neries;
- Geras susisiekimas su miesto centru;

---

jevgenij.funikov@remax.lt

NT brokeris Jevgenij Funikov





## Jevgenij Funikov

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37061446022

✉️ [jevgenij.funikov@remax.lt](mailto:jevgenij.funikov@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Tikslas - ne vienkartinė nauda, o Jūsų rekomendacijos.

Užduotis - viršyti Jūsų lūkesčius.

Mano asmeninės pastangos ir RE/MAX 49 metų patirtis suteikia Jums aukščiausios kokybės paslaugas PARDUODANT, PERKANT ar IŠNUOMOJANT Jūsų nekilnojamąjį turtą.

Skambinkite NEMOKAMAI konsultacijai!

Registruokitės nustatyti nekilnojamojo turto rinkos kainą.