



# Parduodamas butas

Pavasario g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

49 000 € (2 262€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 2023 m.  Plotas 21.66 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/4

Ramioje ir patogioje Palangos dalyje naujai statomame daugiabutyje parduodami 4 tipų butai.

Didžiausių plotų butai yra 71,16 kv. m. Taip pat turime 45,28 kv. m., 37,43 ir 21,66 kv. m., 22,47., 48.70 butų.

Jau baigti keturi aukštai, pradedamas montuoti stogas!!

Privalumai:

Rami kurorto dalis leidžianti mėgautis kurorto teikiamais malonumais ir tuo pačiu nebūti pačiame jo šurmulyje.

Name bus įrengti 2 liftai. Liftas ypač patogus vyresniems žmonėms ar gyvenant su mažais vaikais. Taip pat poilsiautojams atvykstantiems poilsiauti su lagaminais, vėžimėliais ir kitomis paplūdimio reikmenimis.

Patogi lokacija. Stovėjimas transporto kamščiuose negadins malonaus polišio.

Netoli Palangos miesto baseinas.

Vaikų žaidimų aikštelė ir griliaus zona bus puikus laikas mažiesiems ir suaugusiems poilsiautojams ir vietiniams gyventojams.

Apželdinta teritorija

Pilnai sutvarkytas gerbūvis

Kiekvienam įperkamas parkavimas (parkingo vieta tik 3500).

Netoliese mokykla, darželis, autobusų stotis, grožio ir kitos įvairios paslaugos.

Naujai asfaltuota ir apšviesta gatvė.

Dviračių takas vedantis iki jūros.

Atliekamų namo statybos darbų ir dalinės apdailos aprašas.

## DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

### PASTATAS

Lauko sienos

Išorinės sienos – silikatinių blokelių/plytų mūras, apšiltintas putų polistireno/akmens vatos sluoksniu ir dviejų tipų apdaila – struktūrinis tinkas ir kompozito apdaila.

Perdangos

Kiaurymėtos gelžbetonio plokštės, monolitinio g/b intarpai.

Stogas

Šlaitinis, šiltintas akmenų vata, skardintas skarda.

### BUTO APDAILA

Langai

Plastikiniai langai

Lango šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis A+ klasę.

Grindys Garo izoliacija, šilumos - garso izoliacinė medžiaga, betonai.

Pertvaros tarp butų

Tarpbutinės pertvaros – silikatinių blokelių. Mūro sienos tinkuotos (ne glaistytos).

Pertvaros buto viduje

Gipso kartonas ant metalinio karkaso arba mūrytos iš blokelių.

### BUTO ĮRANGA

Šildymas

Centralizuotas šildymas.

Išvedžiotas grindinysis šildymas bute.

Vandentiekis, nuotekos.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų (be

santechninės įrangos).

Elektra

Išvedžioti elektros laidai iki elektros prietaisų pajungimo taškų (be prietaisų).

Silpnos srovės

Kanalas interneto ryšio ar televizijos ryšio laidų atvedimui į butą.

Vėdinimas/Šaldymas

Įrengti vėdinimo įvadai bute. Paruošti kanalai kondicionavimo sistemai įsirengti.

Durys

Buto įėjimo durys – šarvuotos. Laiptinės durys – aliuminio profilio.

KITA

Bendro naudojimo patalpos

Įrengtos bendro naudojimo patalpos, įrengtas bendro naudojimo patalpų apšvietimas.

Aplinka

Sutvarkyta namo aplinka, įvažiavimas ir parkavimo aikštelė padengti kieta danga. Įrengtas kelio atitvaras.

Bendrijai pageidaujant ir už atskirą mokestį bus įrengtas šildomas lauko baseinas.

Esant poreikiui yra galimybė butus įsirengti su mūsų partnerių pagalba

Pardavėjas pasilieka teisę keisti objekto apdailos medžiagas, išlaikydamas projekte numatytų medžiagų klasę. Keičiant apdailos medžiagas bus atsižvelgiama į projekto techninę specifikaciją.

Informacija apie visą projektą <https://vakaroaleja.lt/>

**NURODYTA KAINA GALIOJANTI IKI RUGSĖJO MĖN.**

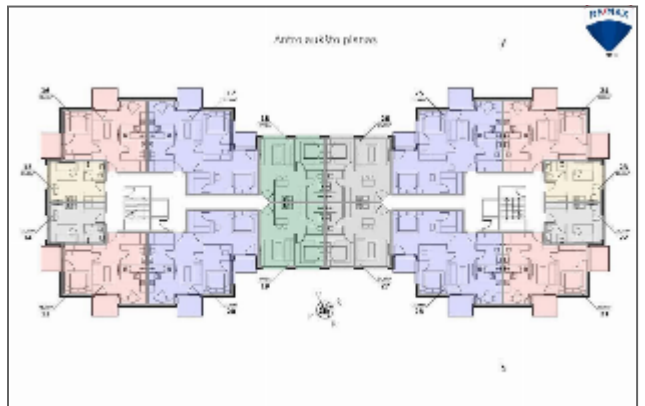
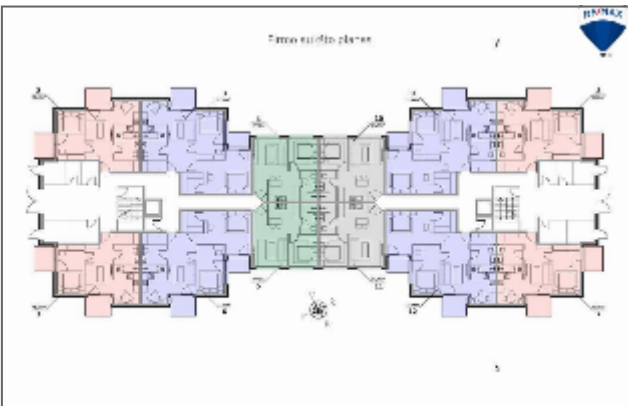
Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

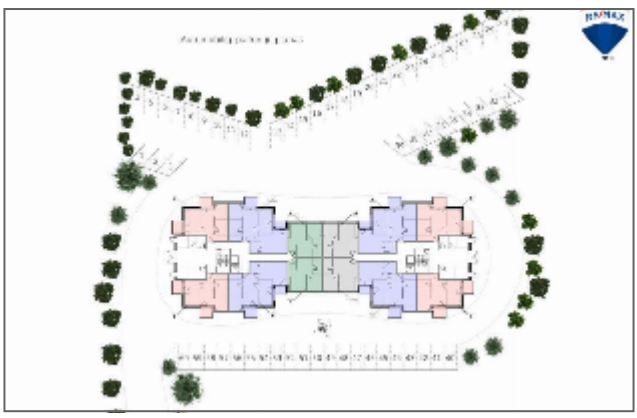
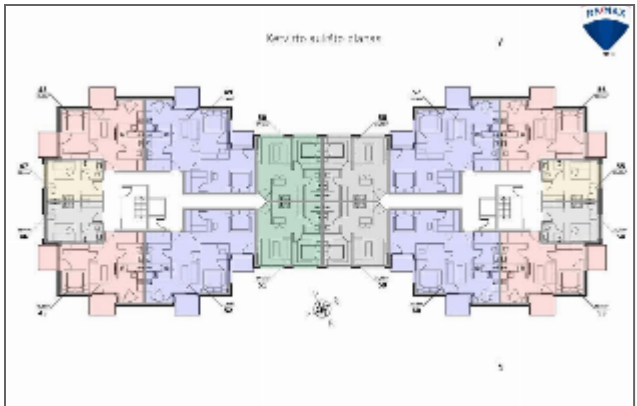
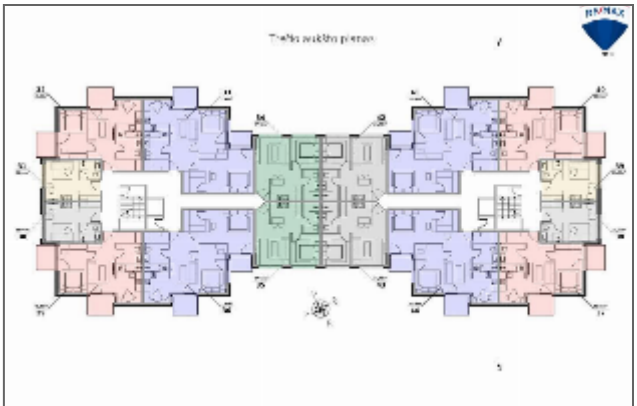
Skambinkite KONSULTACIJAI:

+370 655 98923, arba rašykite [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt), [aliusjankauskas@yahoo.com](mailto:aliusjankauskas@yahoo.com)

+37065654729, arba rašykite [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt), [nidas.jankauskas@gmail.com](mailto:nidas.jankauskas@gmail.com)

Dirbame su didžiaisiais bankais ir Kredito unijomis.







## Nidas Jankauskas

RE/MAX Bravo

---

 +37065654729

 [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas](http://www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat vaikystės svajojau turėti veiklą, kuri leistų pradžiuginti žmones, bendrauti su asmenimis iš įvairiausių pasaulio šalių, dirbti komandoje. Na, tais laikais norėjau tapti futbolininku, tačiau dirbant nekilnojamo turto srityje, kitaip negu sporte, niekada nepralaimi – arba laimi, arba tobulėji.

Atstovauju didžiausią NT bendrovę pasaulyje, RE/MAX, kuri pasižymi užtikrinta reputacija, patikimumu ir neabejotinu sąžiningumu jau 50 metų. Mano tikslas - tapti geriausiu savo srities profesionalu, kuris visada gebės atsakyti į jūsų klausimus ir išklaudyti, išgirsti ir vykdyti. Pasirūpinsiu, kad būtų išgautas geriausias rezultatas ir išpildyti jūsų visus lūkesčius.

„Kiekvienuose namuose – kiekvienos istorijos pradžia“. Bendraukime ir siekime svajonių kartu.