

# Parduodamas namas

**Kelmės r. sav.**

**52 000 €** (813€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1958 m.**

 Plotas **64 m<sup>2</sup>**

Parduodama itin ramioje vietoje esanti sodyba miško apsuptyje. Vos už 30 km nuo Šiaulių Pašiaušės kryptimi atvyksite į nuostabią ramybės oazę. Sodybos teritoriją puošia šimtametės liepos, kurios suteikia savitumo ir išskirtinumo. Yra šviežiai iškastas tvenkinys.

Pats gyvenamasis namas yra medinis, šildomas kietu kuru, yra net dvi krosnys. Parduodama su visais baldais. Yra senovinė kieto kuro viryklė maisto gamybai. Palėpė sausa, stogas neleidžia, kaminas geros būklės, plytos neištrupėję. Kiti ūkio pastatai nesugriuvę, yra požeminis rūsys.

## BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamas namas - 64 kv.m;

- Ūkiniai pastatai.
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Langai - mediniai;
- Stogas - šiferis;
- Statybos metai - 1958,
- 4,15 hektaro žemės per du sklypus.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru.
- Vandentiekis - nėra;
- Kanalizacija - nėra;
- Elektra;
- Lauko tualetas;
- Šulinio vanduo.

#### KITA INFORMACIJA

- šulinys;
- ūkiniai pastatai;
- Privatumas.
- Laukinė gamta

Sodyba itin ramioje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Neretai sodybą aplanko ir miško gyventojai, zuikiai, lapės, stirnos ir pan. Atskrenda retesnių paukščių. Sodyba skirta tiems, kas nestokoja idėjų ūkinei ar rekreacinei veiklai. Didelis potencialas.

Dokumentai tvarkingi.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



YBA PUOŠIA IŠSKIRTINĖS ŠIMTAMETĖS LIEPOS



DUODAMA ERDVI SODYBA GAMTOS APSUPTYJE



SODYBOS TERITORIA APSUPTA MIŠKU



NAMAS ŠILDOMAS KIETU KURU



ERDVI VIRTUVĖ SU KIETO KURO VIRYKLE | 16,73 m<sup>2</sup>





ERDVI SVETAINĖ SU ATSKIRA KOKLINE KROSNIMI | 24,19 m<sup>2</sup>



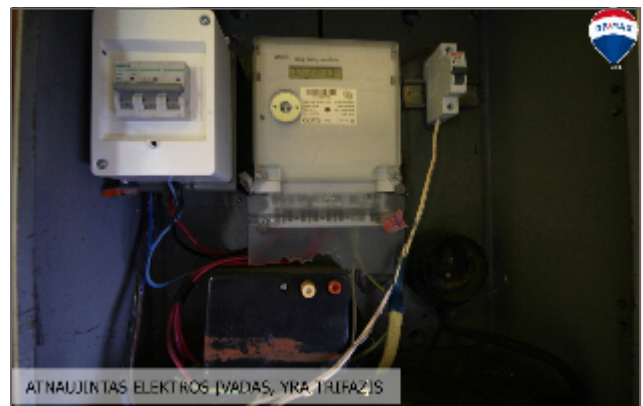
PARDUODAMA SU BALDATS



KAMBARYS | 17,18 m<sup>2</sup>



PALĖPĖ SAUSA, STOGAS NELEIDŽIA, KAMINAS GEROS BŪKLĖS



ATNAUJINTAS ELEKTROS ĮVADAS, YRA TRIFAZIS



TVARKINGAS MEDINIS NAMAS | 63,94 m<sup>2</sup>



SODYBĄ PLOŠTA ĮSPUDINGOS ŠIMTAMETES LIEPOS



SODYBĄ SUPA MIŠKAI, BŪNANT KIEME TVYRO RAMYBĖ



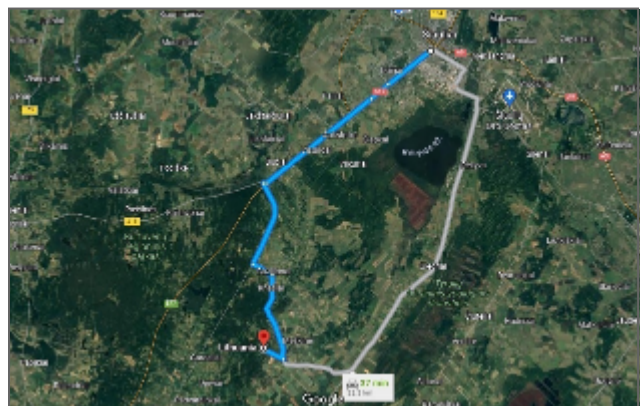
SODYBĄ SUDARO 5 PASTATŲ KOMPLEKSAS IR POŽEMINIS RŪSYS

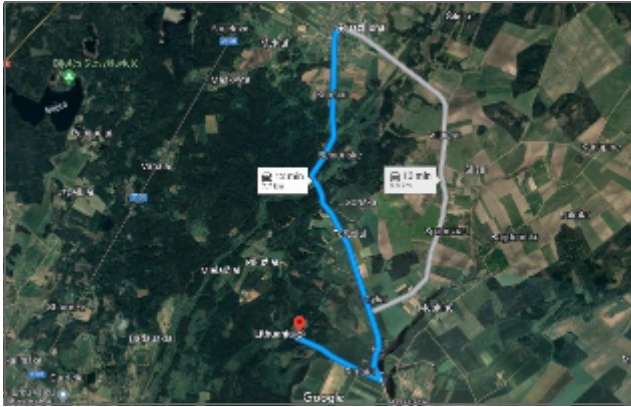


YRA ŠVIEŽIAT IŠKASTAS PRIEDAS



YRAI PRIKLAUSO 4,15 ha ŽEMES - VISAS PLOTAS TARP MIŠKIŲ





**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.