# Parduodamas sklypai

## Dubių k., Jonavos r. sav.

**7 100 €** (1 183€/a)



Plotas **6 a**

6 a SKLYPAS PRIE ŠVENTOSIOS

Parduodami Dubių k., Jonavos r. 2 sklypai

Dauguma svajoja turėti vietą savaitgaliais ar per atostogas atsipalaiduoti bei atsipūsti nuo miesto
šurmulio. Ši vieta yra tai, ko ieškote.
Kaimas yra apsuptas mišriųjų medžių miško, taip
pat aplinkui jį vingiuoja upė Šventoji. Šioje vietovėje galima užsiimti įvairiausiomis veiklomis –

pramogos su dviračiais, žvejyba, sportas, pažintiniai objektai, poilsis.
Sklypas (Ateities g. 4) ir sklypas (Pušyno g. 3) pasižymi itin patogia vieta, kadangi nuo jų nueiti iki
upės kranto pėsčiomis užtrunka tik 2 min, sklypo viduryje - guobštelis (nedidelis miškelis).

Sklypų privalumai:
• Sklype galima statyti vasarnamį (išduotas leidimas)
• Sklypuose yra medžių parkelis (leidžiama iškirsti);
• Nuo sklypų atstumas iki upės - 125 m;
• Sklypai ramioje vietovėje, nėra garso taršos.

Sklypų trūkumai:
• Nėra vandentiekio, kanalizacijos bei elektros (elektrą susitarus su kaimyninių sklypų savininkais
galima įvesti);
• Sklypo miškelyje yra nelygaus reljefo vietų.

Vietovės ypatumai:
• Kaimą supančiame miške yra dviračių takai, takeliai pasivaikščioti;
• Kelias į vietovę - asfaltuotas, tik 1 min važiavimo žvyrkeliu (Kelias į sklypus lygus, neduobėtas);
• Kaimo apskrityje galima rasti įvairių vandens šaltinių - karjeras, prūdas, Šventoji;
• Vietovė randasi Kauno ir Vilniaus apskričių riboje;
• Atstumas iki Jonavos apie 15 km (11-13 min kelio automobiliu);
• Pavažiavus 2 min nuo Dubių yra Upninkų kaimas, kuriame rasite visko, ko reikia užmiesčio kasdienybei (parduotuvė „Aibė”, kebabinė, mokykla, bažnyčia ir t.t.);
• Seniūnijoje yra dėmesio vertų aplankyti kultūrinių ir istorinių objektų (Dubių piliakalnis, išlikęs
kolūkio malūnas, bunkeris, partizanų mūšių vietos);
• Priešingoje Šventosios pusėje yra krepšinio ir tinklinio aikštelės;
• Atstumas nuo Kauno iki Dubių kaimo – 52 km.

Kainos:
• Sklypo kaina (Ateities g. 4 arba Pušyno g. 3) - 7100 eur.

• Perkant abu sklypus (Ateities g. 4 ir Pušyno g. 3) - 13000 eur.

Kontaktai:
Nidas Jankauskas, RE/MAX BRAVO, brokeris
El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt
Tel. Nr.: +37065654729




































































## Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

+37065654729

nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajojau dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turtu susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;
Maksimalus dėmėsys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“
Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.