



Parduodamas butas

Rūtų g., Vijūkų k., Kauno r. sav.

125 000 € (1 363€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **2009 m.**  Plotas **91.73 m²**  Aukštas **1/2**

Ar norite gyventi vietoje, kurioje apsauga yra prioritetas ir ramybė - būtinybė? Turime jums gerą pasiūlymą. Beveik baigtame apartamente jums bus leista išpildyti savo norus ir įsirengti patiems savo svajonių namus. Šis erdvus, 4 kambarių kotedžas pritaikytas žmonėms ieškantiems jaukaus kaimynų būrio. Apartamento kiemas turi 2 parkavimo vietas. Po varginančių darbų savo privačiame kieme bus smagu švęsti ne vien šventes, bet ramiai atsipūsti savaitgaliais ir pasidžiaugti griliu.

Namo informacija:

Adresas: Vijūkų k. Rūtų g. 10-2

Paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Statybos metai: 2008-2009

Baigtumas: 79%

Pastato kambarių skaičius: 8

Aukštai: 2

Šildymas: vietinis centrinis

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: komunaliniai

Dujos: gamtinės

Bendras pastato plotas: 183,46 m²

Naudingas pastato plotas: 144,39 m²

Vietovės ypatumai:

- Apylinkėse galima rasti dviračių takų, takelių pasivaikščioti;
- Kelias - asfaltuotas;
- Netoliese Užliedžių ir Tamuliu tvenkiniai (apie 1km);
- Iki Kauno centro – 8,9 km;
- Vijūkų kaimo apskrityje lengvai galima rasti visko, ko reiktų užmiesčio kasdienybei (parduotuvės „Šilas“ ir „Rimi“, greito ir negreito maisto restoranai, grožio namai, darželis, baldų parduotuvė, vaistinė, šeimos klinikas, veterinarija ir t.t.);
- Aplinkui plyti nuostabūs Lietuvos laukai, yra dėmesio vertų aplankyti gamtos parkų ir draustinių;
- Vijūkuose galima rasti daug pramogų vietų (stadionas, skersiniai ir t.t.)

Namo ir gatvės ypatumai:

- Gatvė yra stebima vaizdo kameromis, veikia apsaugos sistema, gatvelę tveria užtvaras;
- Namas dviaukštis, erdvi svetainė, apšiltintos sienos, kieme ir gatvelėje yra pakankamai parkingo galimybių.
- Jaukus namo vidinis kiemelis, yra terasa, dešinė pusė aptverta tujomis.

Kaina: 125000 € (šimtas dvidešimt penki tūkstančiai eurų)

Kontaktai:

Nidas Jankauskas, RE/MAX BRAVO, brokeris

El. paštas: nidas.jankauskas@gmail.com

Tel. Nr. +37065654729










Nidas Jankauskas

RE/MAX Bravo

 +37065654729

 nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat vaikystės svajoju turėti veiklą, kuri leistų pradžiuginti žmones, bendrauti su asmenimis iš įvairiausių pasaulio šalių, dirbti komandoje. Na, tais laikais norėjau tapti futbolininku, tačiau dirbant nekilnojamo turto srityje, kitaip negu sporte, niekada nepralaimi – arba laimi, arba tobulėji.

Atstovauju didžiausią NT bendrovę pasaulyje, RE/MAX, kuri pasižymi užtikrinta reputacija, patikimumu ir neabejotinu sąžiningumu jau 50 metų. Mano tikslas - tapti geriausiu savo srities profesionalu, kuris visada gebės atsakyti į jūsų klausimus ir išklaudyti, išgirsti ir vykdyti. Pasirūpinsiu, kad būtų išgautas geriausias rezultatas ir išpildyti jūsų visus lūkesčius.

„Kiekvienuose namuose – kiekvienos istorijos pradžia“. Bendraukime ir siekime svajonių kartu.