



# Parduodamas butas

Rūtų g., Vijūkų k., Kauno r. sav.

125 000 € (1 363€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **2009 m.**  Plotas **91.73 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/2**

---

Ar norite gyventi vietoje, kurioje apsauga yra prioritetas ir ramybė - būtinybė? Turime jums gerą pasiūlymą. Beveik baigtame apartamente jums bus leista išpildyti savo norus ir įsirengti patiems savo svajonių namus. Šis erdvus, 4 kambarių kotedžas pritaikytas žmonėms ieškantiems jaukaus kaimynų būrio. Apartamento kiemas turi 2 parkavimo vietas. Po varginančių darbų savo privačiame kieme bus smagu švęsti ne vien šventes, bet ramiai atsipūsti savaitgaliais ir pasidžiaugti griliu.

Namo informacija:

Adresas: Vijūkų k. Rūtų g. 10-2

Paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Statybos metai: 2008-2009

Baigtumas: 79%

Pastato kambarių skaičius: 8

Aukštai: 2

Šildymas: vietinis centrinis

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: komunaliniai

Dujos: gamtinės

Bendras pastato plotas: 183,46 m<sup>2</sup>

Naudingas pastato plotas: 144,39 m<sup>2</sup>

Vietovės ypatumai:

- Apylinkėse galima rasti dviračių takų, takelių pasivaikščioti;
- Kelias - asfaltuotas;
- Netoliese Užliedžių ir Tamuliu tvenkiniai (apie 1km);
- Iki Kauno centro – 8,9 km;
- Vijūkų kaimo apskrityje lengvai galima rasti visko, ko reiktų užmiesčio kasdienybei (parduotuvės „Šilas“ ir „Rimi“, greito ir negreito maisto restoranai, grožio namai, darželis, baldų parduotuvė, vaistinė, šeimos klinikas, veterinarija ir t.t.);
- Aplinkui plyti nuostabūs Lietuvos laukai, yra dėmesio vertų aplankyti gamtos parkų ir draustinių;
- Vijūkuose galima rasti daug pramogų vietų (stadionas, skersiniai ir t.t.)

Namo ir gatvės ypatumai:

- Gatvė yra stebima vaizdo kameromis, veikia apsaugos sistema, gatvelę tveria užtvaras;
- Namas dviaukštis, erdvi svetainė, apšiltintos sienos, kieme ir gatvelėje yra pakankamai parkingo galimybių.
- Jaukus namo vidinis kiemelis, yra terasa, dešinė pusė aptverta tujomis.

Kaina: 125000 € (šimtas dvidešimt penki tūkstančiai eurų)

Kontaktai:

Nidas Jankauskas, RE/MAX BRAVO, brokeris

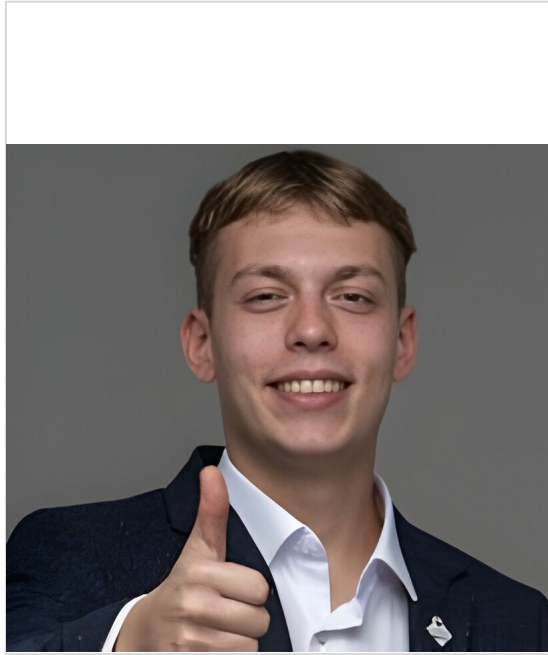
El. paštas: [nidas.jankauskas@gmail.com](mailto:nidas.jankauskas@gmail.com)

Tel. Nr. +37065654729










## Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

---

 +37065654729

 [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas](http://www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajoju dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turto susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;  
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;  
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;  
Maksimalus dėmesys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“

Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.