



# Parduodamas butas

**A. Smetonos al., Panemunė, Kauno m., Kauno m. sav.**

**81 000 €** (1 759€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1970 m.**  Plotas **46.05 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

Ar norėtumėte gyventi Nemuno pakrantėje su itin patraukliu vaizdu į upę, lengvai pasiekiamais neapsakomo grožio pėsčiųjų takais, bet ir neatitrūkti nuo miesto kasdienybės? Turime jums puikų pasiūlymą!

Parduodamas nebrangus, jaukus, patogioje vietoje esantis 2 k. butas. Prestižinis Panemunės mikrorajonas turi daug privalumų, tokių kaip miškų įvairovė, nedidelis atstumas iki miesto centro ir asfaltuoti bei apšviesti pėsčiųjų ir dviračių takai. Bute yra svetainė, miegamasis, virtuvė, dušas ir WC atskirai. Šarvuotos durys, neseniai pakeisti plastikiniai langai. Grupinis katilinis šildymas, maži elektros mokėsčiai. Visada bus vietos kur pastatyti mašiną, keliai iki ir aplinkui pastatą - asfaltuoti. Draugiška pastato bendruomenė. Bute yra 2

balkonai - iš svetainės (su vaizdu į Nemuną), ir iš miegamojo (vaizdas į kiemą, parkelį).

Perkant butą įeina baldai ir virtuvės įranga.

Kaina: 81000€ (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis eurų)

Kontaktai:

Nidas Jankauskas, RE/MAX BRAVO, brokeris

El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt

Tel. Nr. +37065654729

Duomenys iš nekilnojamojo turto registro:

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data:1992-08-03

Adresas: Kaunas, A. Smetonos al. 55A-42

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Kambarių skaičius:2

Aukštas:2

Rūsys: Yra

Šildymas: Grupinė katilinė

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

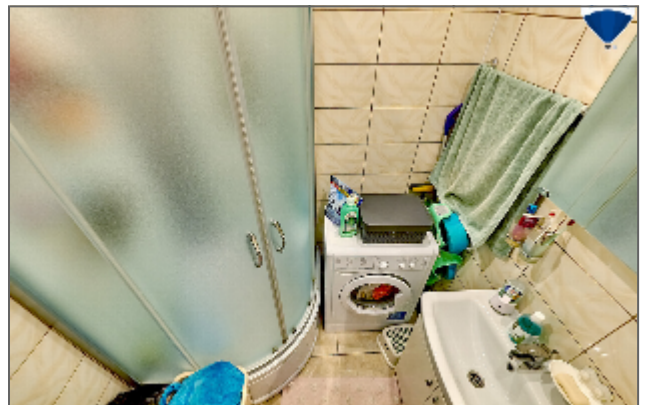
Viryklė: Dujinė

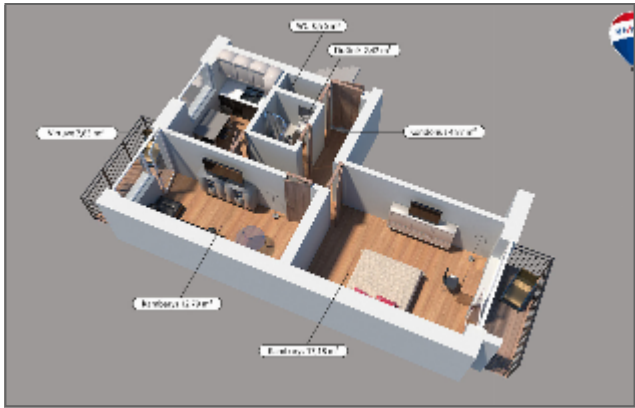
Bendras plotas: 46.05 kv. m

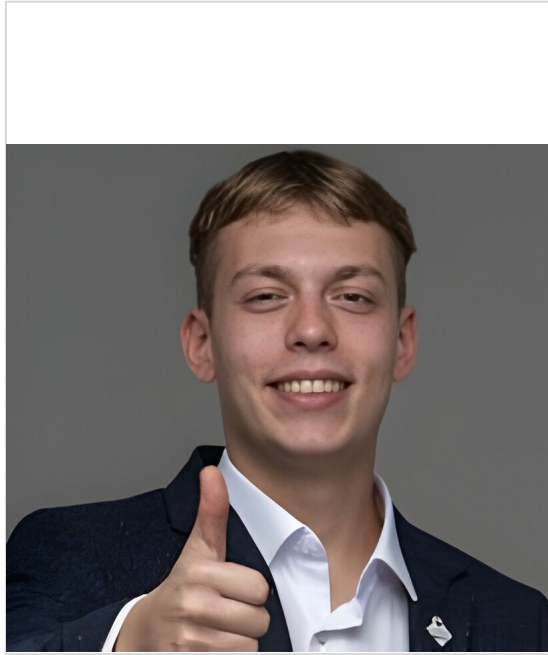
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-09-24











## Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

---

 +37065654729

 [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas](http://www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajoju dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi neprikaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turto susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;  
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;  
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;  
Maksimalus dėmesys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“

Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.