



# Parduodamas butas

**A. Smetonos al., Panemunė, Kauno m., Kauno m. sav.**

**81 000 €** (1 759€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1970 m.**  Plotas **46.05 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

---

Ar norėtumėte gyventi Nemuno pakrantėje su itin patraukliu vaizdu į upę, lengvai pasiekiamais neapsakomo grožio pėsčiųjų takais, bet ir neatitrūkti nuo miesto kasdienybės? Turime jums puikų pasiūlymą!

Parduodamas nebrangus, jaukus, patogioje vietoje esantis 2 k. butas. Prestižinis Panemunės mikrorajonas turi daug privalumų, tokių kaip miškų įvairovė, nedidelis atstumas iki miesto centro ir asfaltuoti bei apšviesti pėsčiųjų ir dviračių takai. Bute yra svetainė, miegamasis, virtuvė, dušas ir WC atskirai. Šarvuotos durys, neseniai pakeisti plastikiniai langai. Grupinis katilinis šildymas, maži elektros mokėsčiai. Visada bus vietos kur pastatyti mašiną, keliai iki ir aplinkui pastatą - asfaltuoti. Draugiška pastato bendruomenė. Bute yra 2

balkonai - iš svetainės (su vaizdu į Nemuną), ir iš miegamojo (vaizdas į kiemą, parkelį).

Perkant butą įeina baldai ir virtuvės įranga.

Kaina: 81000€ (aštuoniasdešimt vienas tūkstantis eurų)

Kontaktai:

Nidas Jankauskas, RE/MAX BRAVO, brokeris

El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt

Tel. Nr. +37065654729

Duomenys iš nekilnojamojo turto registro:

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data:1992-08-03

Adresas: Kaunas, A. Smetonos al. 55A-42

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Kambarių skaičius:2

Aukštas:2

Rūsys: Yra

Šildymas: Grupinė katilinė

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

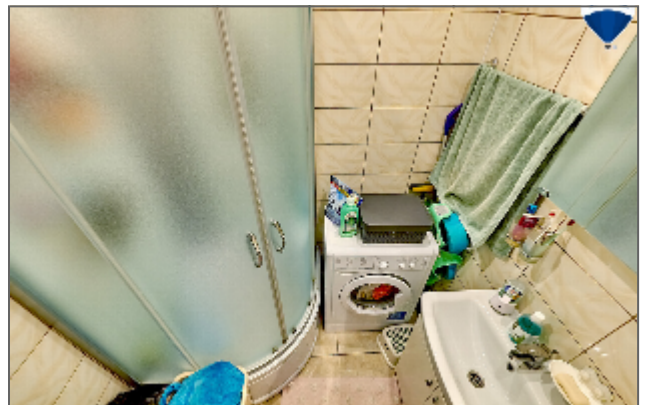
Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 46.05 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-09-24











## Nidas Jankauskas

RE/MAX Bravo

---

 +37065654729

 [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas](http://www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat vaikystės svajoju turėti veiklą, kuri leistų pradžiuginti žmones, bendrauti su asmenimis iš įvairiausių pasaulio šalių, dirbti komandoje. Na, tais laikais norėjau tapti futbolininku, tačiau dirbant nekilnojamo turto srityje, kitaip negu sporte, niekada nepralaimi – arba laimi, arba tobulėji.

Atstovauju didžiausią NT bendrovę pasaulyje, RE/MAX, kuri pasižymi užtikrinta reputacija, patikimumu ir neabejotinu sąžiningumu jau 50 metų. Mano tikslas - tapti geriausiu savo srities profesionalu, kuris visada gebės atsakyti į jūsų klausimus ir išklaudyti, išgirsti ir vykdyti. Pasirūpinsiu, kad būtų išgautas geriausias rezultatas ir išpildyti jūsų visus lūkesčius.

„Kiekvienuose namuose – kiekvienos istorijos pradžia“. Bendraukime ir siekime svajonių kartu.