



Parduodamas butas

Dvaro g., Šatijų k., Kauno r. sav.

178 200 € (1 101 €/m²)



🏠 Kambarių sk. 5 🏠 Statybos metai 2023 m. 📏 Plotas 161.87 m² 📈 Aukštas 1/2

Jei jus žavi gamtos vaizdai, užmiesčio gyvenimas, tačiau norite gyventi ne toliau nei 5km kelio nuo Kauno ribos? Tuomet turime jums puikų pasiūlymą!

Parduodama 2023 metų statybos A klasės namo dalis (kotedžas).

Butas (namo dalis) yra 2 aukštų ir 5 kambarių. Iš abiejų pastato galų galima įrengti terasą, Balkonas antrame aukšte - iš miegamojo ir vaikų kambario.

Pirmame aukšte yra svetainė su laiptais į antrą aukštą, atskira virtuvė, katilinė, svečių WC, vieta drabužinei spintai.

Antrame aukšte - miegamasis ir vonia, prie jo ir 3 vaikų kambariai su vaikų vonia.

Kotedžas yra erdvus ir šviesus.

Miegamojo, svetainės langų ir balkono orientacija į rytus ir vakarus, tad dažnai bus galima

mėgautis saulėtekiais ir saulėlydžiais.

Priekinėje pastato pusėje erdvus kiemas (turėtų tilpti iki 2 mašinų).

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

PASTATAS

Lauko sienos

Išorinės sienos – blokelių mūras, apšiltintas putų polistireno/ ir dviejų tipų apdaila – struktūrinis tinkas ir kompozito apdaila.

Perdangos

Kiaurymėtos gelžbetonio plokštės, monolitinio g/b intarpai.

Stogas

Sutapdintas stogas, šiltintas polistirenu..

BUTO APDAILA

Langai

Plastikiniai langai

Lango šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis A+ klasę.

Grindys Garo izoliacija, šilumos - garso izoliacinė medžiaga, betonas.

Tarpbutinės pertvaros – silikatinių blokelių. Mūro sienos tinkuotos.

Pertvaros buto viduje

Mūrytos iš blokelių.

BUTO ĮRANGA

Šildymas

Dujinis šildymas arba oras vanduo pagal pageidavimą.

Išvedžiotas grindininis šildymas bute.

Vandentiekis, nuotekos.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų (be santechninės įrangos).

Elektra

Išvedžioti elektros laidai iki elektros prietaisų pajungimo taškų (be prietaisų).

Silpnos srovės

Kanalas interneto ryšio ar televizijos ryšio laidų atvedimui į butą.

Vėdinimas/Šaldymas

Išvedžioti ortakiai

Durys

Buto įėjimo durys – plastikinės.

KITA

Aplinka

Išlygintas sklypas,

Esant poreikiui yra galimybė butus įsirengti su mūsų partnerių pagalba

Pardavėjas pasilieka teisę keisti objekto apdailos medžiagas, išlaikydamas projekte numatytų medžiagų klasę. Keičiant apdailos medžiagas bus atsižvelgiama į projekto techninę specifikaciją.

Taip pat parduodamas kitas namo butas (namo dalis) - 108 kv, 5 a sklypas, 4 kambariai, irgi 2 aukštų.

Vietovės ypatumai:

- 5 km iki Kauno, 17 km iki Kauno centrinio pašto, 28 km iki Jonavos;
 - Daug dėmesio vertų gamtinių objektų, tokių kaip Lapių draustinis, Lapių parkas, įvairūs mišrieji miškai, piliakalniai bei smėlynai;
 - Apylinkėse taip pat netrūksta ir vandens telkinių: Drąseikių karjeras, 7 Lapių tvenkiniai, Šatijų karjeras, tvenkinys "Lapių jūra";
 - Daug istorinių vietovių: Lapių dvaras, Šatijų dvaras, ir t.t.;
 - Daug veiklų, susijusių su sportu: netoli naujas dviračių takas, futbolo stadionas, krepšinio aikštelė, skersiniai;
 - Nemaža įvairių įstaigų: parduotuvės „Aibė“ „Koops“, restoranas „Foxy“, greito maisto užkandinė/kebabinė, Lapių pagrindinė mokykla, Lapių darželis, šeimos klinika ir t.t.;
- Visi keliai asfaltuoti.

Kaina: 178200 € (šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai eurų).

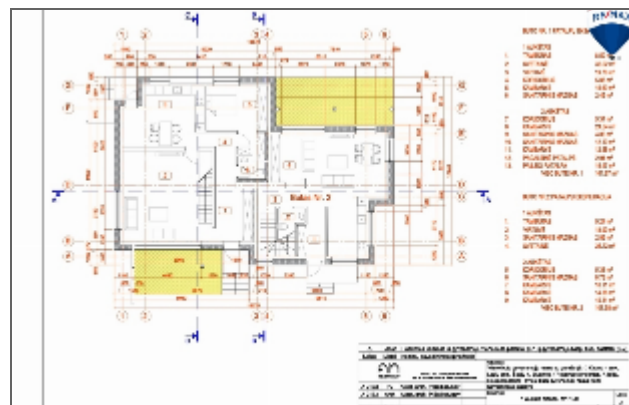
Kontaktai:

Nidas Jankauskas, REMAX/BRAVO, brokeris

El. paštas: nidas.jankauskas@remax.lt

Tel. nr.: +37065654729







Nidas Jankauskas

RE/MAX Bravo

 +37065654729

 nidas.jankauskas@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat vaikystės svajoju turėti veiklą, kuri leistų pradžiuginti žmones, bendrauti su asmenimis iš įvairiausių pasaulio šalių, dirbti komandoje. Na, tais laikais norėjau tapti futbolininku, tačiau dirbant nekilnojamo turto srityje, kitaip negu sporte, niekada nepralaimi – arba laimi, arba tobulėji.

Atstovauju didžiausią NT bendrovę pasaulyje, RE/MAX, kuri pasižymi užtikrinta reputacija, patikimumu ir neabejotinu sąžiningumu jau 50 metų. Mano tikslas - tapti geriausiu savo srities profesionalu, kuris visada gebės atsakyti į jūsų klausimus ir išklaudyti, išgirsti ir vykdyti. Pasirūpinsiu, kad būtų išgautas geriausias rezultatas ir išpildyti jūsų visus lūkesčius.

„Kiekvienuose namuose – kiekvienos istorijos pradžia“. Bendraukime ir siekime svajonių kartu.