



Parduodamas namas

Sekvojų g., Vinkšnėnų k., Šiaulių r. sav.

143 000 € (1 000€/m²)



🏠 Kambarių sk. 3

🏠 Statybos metai 2023 m.

🏠 Plotas 143 m²

Labai geroje vietoje Vinkšnėnuose parduodamas naujos statybos A++ klasės gyvenamasis namas. Praktiškai iki pat sklypo yra asfaltas, sklypas pakeltas, lietaus vanduo nuvestas į drenažinį kanalą. Pilnai sutvarkytas gerbūvis, išlygintas juodžemis, užsodinta veja, išklotas didelis kiekis trinkelių, patogus įvažiavimas, padaryta nuogrinda aplink namą. Namas itin tvirtas ir saugus. Visos pertvaros mūrinės, monolitinė betoninė perdanga, didelis šilumos akumuliacinis betono sluoksnis grindyse.

Suplanuoti du erdvūs miegamieji, bei erdvi virtuvės ir svetainės zona. Virtuvėje yra numatytos vandentiekio bei elektros komunikacijos salai. Yra erdvus sandėliukas daiktams laikyti. Yra drabužinės zona. Namo išplanavimas itin patogus kokybiškam gyvenimui. Yra išėjimas į terasą.

Erdvus 9 arų sklypas, gera namo orientacija pagal saulės kryptį. Rami vieta. Patogi stoginė automobiliui, o iš jos patekimas į namą po stogeliu, tad grįžus net lietingą dieną nebereiks eiti per lietų namo. Iš stoginės pro automatinius vartus pateksite į erdvų sandėliuką namo ūkio rakandams laikyti. Namas parduodamas su daline apdaila. Stogas apšiltintas akmens vata ir dėl sandarumo užpurkšta su uždarų porų poliuretanu.

Itin patrauklus variantas ieškančiam išskirtinės kokybės ir privatumo!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 143 kv.m;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2023 m.
- 9 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - numatytas oras-vanduo.
- Vandentiekis - šulinys;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;
- Elektra.

NAMO APDAILA

- Dalinė apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas, nuarmuotas ir nutinkuotas;
- Grindys – išbetonuotos;
- Sienos – betono tinkas;
- Lubos – gipsas;
- Stogas – skarda.
- Erdvus 9 arų sklypas.

KITA INFORMACIJA

- Į sandėliuką sumontuoti automatiškai pakeliami vartai.
- Du san.mazgai.
- pilnai sutvarkytas įvažiavimas, išklotos trinkelės.

Namas geroje vietoje, akligatvyje. Patogus susisiekimasis su miestu, gretimai jau nebeužstatoma zona dėl elektros linijos, tad visada bus erdvės. Nuostabus namas tiek kokybės, tiek vietos prasme.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





ERDVUS SANDĒLĪKAS ŪKIO RAKANDAMS LAJKYTI



PATOGUS TAMBŪRAS, DAUG ERDVĒS

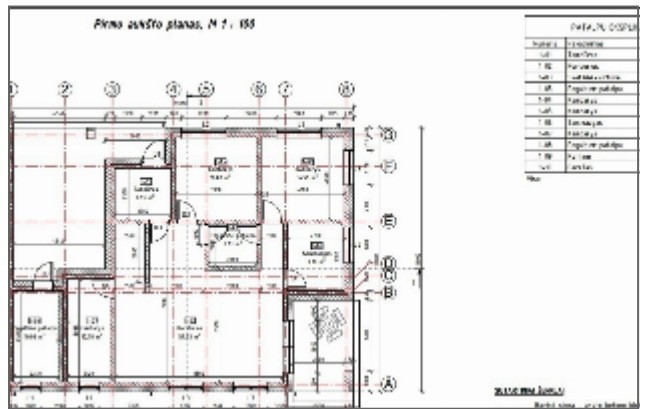


ERDVUS TAMBŪRAS



PRIEŠKAMBARYJE TILPS DRŪVI SPINTA







RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
JIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.