



# Parduodamas butas

Gytarių g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

74 000 € (914€/m<sup>2</sup>)



ATNAUJINTI VIRTUVĖS BALDAI SU BUITINE TECHNIKA | 8,64 m<sup>2</sup>

🏠 Kambarių sk. 4 🏠 Statybos metai 1991 m. 📏 Plotas 81 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 4/5

Labai geroje, tylioje ir ramioje vietoje, Gytariuose, Gytarių g. 16, parduodamas erdvus keturių kambarių butas. Butas yra renovuotame name, renovacija išmokėta. Gerokai mažesni šildymo kaštai nei miesto vidurkis. Tvarkinga namo aplinka, uždaras ir tik namo gyventojams skirtas erdvus parkingas.

Butas parduodamas su dalimi baldų, lieka virtuvinis komplektas, buitinė technika. Paklotos naujos grindys, atnaujintas vonios kambarys, visas vamzdynas. Nauji virtuvinio baldai. Sudėti plastikiniai langai, įstiklinti abu balkonai. Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto.

Labai geras variantas šeimai, galvojančiai apie erdvesnį būstą geroje vietoje!

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 81 kv.m.
- Priklauso rūšys - 6.5 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 4
- 4/5 a.
- Namo tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Renovuotas ir apšiltintas fasadas.

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai įstiklinti;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

## KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Erdvus parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, prie pat yra būtiniausių prekių parduotuvė. šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, sporto klubas, "Beržynėlio" parkas. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Namas toliau nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi eismo keliamo triukšmo, kieme auga gražus pušynas.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,14 m<sup>2</sup>



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,14 m<sup>2</sup>



BUTE YRA DU BALKONAI, ABU TVARKINGAI | STIKLINI



VAIZDAS PRO BALKONĄ | VIDINĮ KIEMĄ - ALIŲA GRAŽUS PUŠYNAS



BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS | 2,95 m<sup>2</sup>



ATNAUJINTAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS



VAIKO/DARBO KAMBARYS | 14,08 m<sup>2</sup>



VAIKO/DARBO KAMBARYS | 14,08 m<sup>2</sup>



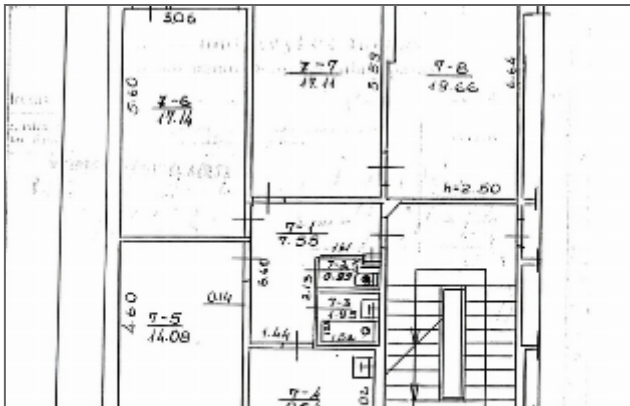
VAIKO/DARBO KAMBARYS | 14,08 m<sup>2</sup>



ERDVIS PRIEŠKAMBARIS | 7,55 m<sup>2</sup>



VAIZDAS NUO LAUKO DURŲ. KAMBARIAI NEPEREINAMI



### Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šis skelbimas yra tik informacinis ir nepretenduoja būti išsamus. Visi matavimai atlikti pagal šiuo metu turimą informaciją. Visi matavimai atlikti pagal šiuo metu turimą informaciją. Visi matavimai atlikti pagal šiuo metu turimą informaciją.

Plotas: 2326-61 m²	
Ypatybė: šilumos izoliacija	0.18 m
Ypatybė: šilumos izoliacija (šiluminė, šiluminė, šiluminė) šiluminė	12.28
Ypatybė: šiluminė izoliacija (šiluminė, šiluminė, šiluminė) šiluminė	1.64 Euro/m²
Adresas: Šiauliai - Gyventojų	16
Statybos metai:	1994
Patalpa:	6
Patikrinimo/Montavimo:	Nepatvirtinta
Patikrinimo/Montavimo:	12.29
Patikrinimo/Montavimo:	1.73 Euro/m²
Ypatybė: šiluminė izoliacija (šiluminė, šiluminė, šiluminė) šiluminė	12.28
Ypatybė: šiluminė izoliacija (šiluminė, šiluminė, šiluminė) šiluminė	1.64 Euro/m²

Informacija apie reikiamą šiluminę izoliaciją pateikiama šio skelbimo 1 ir 2 puse. Šiluminė izoliacija (šiluminė, šiluminė, šiluminė) šiluminė. Šiluminė izoliacija (šiluminė, šiluminė, šiluminė) šiluminė.



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRUOJAMA BENDRIJA



NAMO FASADAS RENOVUOTAS, RENOVACIJA IŠMOKETA



UŽDARAS IR ERDVUS TIK NAMŲ GYVENTOJŲ PARKINGAS



IŠSKIRTINAI TVARKINGA NAMO APLINKA, RAMI IR SAUGI VIETA



## RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## **Justas Niauronis**

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.