Parduodamas butas

Gytarių g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

74 000 € (914€/m²)



Kambarių sk. **4** Statybos metai **1991 m.** Plotas **81 m²** Aukštas **4/5**

Labai geroje, tylioje ir ramioje vietoje, Gytariuose, Gytarių g. 16, parduodamas erdvus keturių kambarių butas. Butas yra renovuotame name, renovacija išmokėta. Gerokai mažesni šildymo kaštai nei miesto vidurkis. Tvarkinga namo aplinka, uždaras ir tik namo gyventojams skirtas erdvus parkingas.

Butas parduodamas su dalimi baldų, lieka virtuvinis komplektas, buitinė technika. Paklotos naujos grindys, atnaujintas vonios kambarys, visas vamzdynas. Nauji virtuvinio baldai. Sudėti plastikiniai langai, įstiklinti abu balkonai. Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto.

Labai geras variantas šeimai, galvojančiai apie erdvesnį būstą geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 81 kv.m.
- Priklauso rūsys - 6.5 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 4
- 4/5 a.
- Namo tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Renovuotas ir apšiltintas fasadas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai įstiklinti;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Erdvus parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, prie pat yra būtiniausių prekių parduotuvė. šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, sporto klubas, "Beržynėlio" parkas. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Namas toliau nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi eismo keliamo triukšmo, kieme auga gražus pušynas.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


ATNAUJINTI VIRTUVĖS BALDAI SU BUITINE TECHNIKA | 8,64 m²


TVARKINGA VIRTUVĖ | 8,64m²




VAIZDAS PRO VIRTUVĖS LANGĄ, ERDVUS PARKINGAS, NAMAS TOLI NUO EISMO


TVARKINGA SVETAINĖ SU BALKONU | 17,11 m²


KAMBARIAI TVARKINGI, PAKLOTAS NAUJAS LAMINATAS




ERDVUS KAMBARYS | 19,66 m²




ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,14 m²


ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU | 17,14 m²






BUTE YRA DU BALKONAI, ABU TVARKINGAI ĮSTIKLINTI


VAIZDAS PRO BALKONĄ | VIDINĖ KIEMO ALIGA GRAŽUS PUŠYNAS


BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS | 2,95 m²


ATNAUJINTAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS




VAIKO/DARBO KAMBARYS | 14,08 m²


VAIKO/DARBO KAMBARYS | 14,08 m²

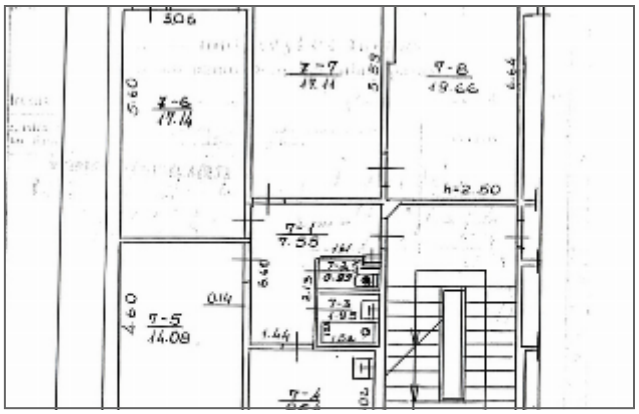



VAIKO/DARBO KAMBARYS | 14,08 m²



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS | 7,55 m²


VAIZDAS NUO LAUKO DURŲ. KAMBARIAI NEPEREINAMI




Jūsų namo informacija


TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA


NAMO FASADAS RENOVUOTAS, RENOVACIJA IŠMOKĖTA


UŽDARAS IR ERDVUS TIK NAMO GYVENTOJŲ PARKINGAS


IŠSKIRTINAI TVARKINGA NAMO APLINKA, RAMI IR SAUGI VIETA


PARDUODAMAS BUTAS


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.