



# Parduodamas namas

**Gėlių g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.**

**130 000 €** (544€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1995 m.

 Plotas 239.16 m<sup>2</sup>

Naujas pasiūlymas ieškantiems erdvių šeimos namų ramioje miesto dalyje!

Parduodamas mūrinis gyvenamasis namas kvartale su erdviais sklypais, didelėmis žaliomis zonomis ir išpuoselėtu apželdintu sklypu Gėlių g. Vilkaviškyje.

Privalumas - itin gera ir patogi lokacija: rami, nuo pagrindinio kelio kiek atokesnė gatvelė, tačiau vos per keletą minučių galima pasiekti miesto centrą, mokyklas, vaikų darželį, prekybos centrą. Geras privažiavimas, patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi. Saugi ir rami kaimynystė.

Namo išorė renovuota prieš keletą metų – sienos bei pamatai apšiltinti 20 cm polistirolu. Pakeista bei apšiltinta stogo danga.

## APRAŠYMAS

#Bendras plotas: 239.16 kv. m.

#Naudingas plotas: 127.51 kv. m

#Gyvenamasis plotas: 83.89 kv. m.

#Statybos metai: pradžia - 1995 m.

#Sienos: mūras.

#Pakeista stogo danga.

#Aukštų skaičius - 2 aukštai.

#Kambarių skaičius - 3 kambariai pirmame aukšte, darbo kambarys, virtuvė bei vienas erdvus antrame aukšte.

#Vonia bei WC.

#Erdvus 83.81 kv. m ploto rūsys po visu namu, kuriame įrengtas laisvalaikio-medžiotojų kambarys su židiniu, pirtis su priešpirčiu, san mazgas.

## KITI STATINIAI

#Ūkiniai pastatai.

#Garažas - 24.38 kv. m.

#Stoginė - 5,15 kv. m.

#Labai erdvi 20 kv. m ploto pavėsinė su židiniu, kurioje jaukiems pasisėdėjimams ir laisvalaikio leidimui tilps ir gausi šeima, ir draugų būrelis.

## KOMUNIKACIJOS

#Šildymas: kietu kuru.

#Vandentiekis: komunalinis.

#Nuotekų šalinimas: komunalinis.

#Dujų įvadas prie namo.

PRIVALUMAS: išpuoselėtas 9,10 a ploto sklypas, apsodintas dekoratyviniais ir kultūriniais augalais. Yra vieta nedideliame daržui, auga daug gausiai vedančių serbentų krūmai, obelys. Kiemas išklotas trinkelėmis, tad nereikalauja sudėtingos priežiūros.

Namas labai šviesus ir jaukus, galima gyventi iš karto, paliekami visi matomi baldai.

Yra du įėjimai į namą.

Vanduo su šildytuvu yra ir ūkiniame pastate, vasarą galite naudotis lauko virtuve prie ūkinio pastato.

\*\*\*\*\*

Kaina – 140 000 Eur.

\*\*\*\*\*

APŽIŪRĖTI GALIMA IŠ ANKSTO SUDERINUS. DAUGIAU INFORMACIJOS - TELEFONU.

Ketinate pirkti ar parduoti būstą? Susisiekite:

- Profesionaliai paruošiu objektą pardavimui;
- Sutvarkysiu visus dokumentus tiek pirkėjui, tiek pardavėjui;
- Pasirūpinsiu reklamos sklaida;
- Pasirūpinsiu sklandžiu sandoriu;
- Patarsiu visais su NT susijusiais klausimais.

Konsultacija bei preliminarus turto vertinimas nemokamai.

Inga Ciesiūnė

Remax Extra brokerė Jūsų mieste

+37061489376

FB - NT Brokerė Inga Ciesiūnė











 *Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!* 

*\*Visos nekilnojamojo turto paslaugos Savivaldybėje.*

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

*Nekilnojamojo turto brokerė Inga Ciesionė*

☎ +370 614 89 376

📍 NT brokerė Inga Ciesionė



**RE/MAX**



**Inga Ciesiūnė**

RE/MAX Delta

---

📞 +37061489376

✉️ [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU