



Parduodamas namas

Griežlės g., Vinkšnėnų k., Šiaulių r. sav.

154 000 € (1 158€/m²)



KUS NAMAS ŠEIMAI GEROJE VIETOJE SU GARAŽU IR ERDVIU SKLYPU

 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2023 m.

 Plotas 133 m²

Tylioje ir ramioje vietoje, Vinkšnėnuose parduodamas naujos statybos A++ klasės namas. Praktiškai iki pat gatvės privažiuosite asfaltuota Bielskio gatve. Namas su gerai apgalvotu išplanavimu praktiškai neprarandant naudingo ploto koridoriuose ar kituose nepanaudojamuose kampuose.

Suplanuoti erdvūs miegamieji, darbo/vaiko kambarys, bei erdvi virtuvės ir svetainės zona. Patogus patekimas iš garažo. Namas statytas iš kokybiškų medžiagų, laikantis visų medžiagų montavimo reikalavimų. Uždengtas kokybiškas beasbesčio šiferio stogas, išvedžiota elektros instaliacija, pakalimuose pratempti ir kamerų kabeliai, jei pageidautumėte stebėti savo aplinką kol neesate namuose.

Apie daug ką pagalvota. Erdvus 12 arų sklypas, protinga namo orientacija pagal saulės kryptį. Rami vieta. Namas parduodamas su daline apdaila. Stogas apšiltintas akmens vata ir dėl sandarumo užpurkšta su uždarų porų poliuretanu. Sumontuota rekuperacijos ortakių sistema.

Bus sumontuota oras-vanduo šildymo sistema. Visi inžineriniai įvadai padaryti. Išvedžiota grindinio šildymo sistema, elektros instaliacija tad beliks pasirūpinti tik apdailos darbais. Namui vanduo paduodamas iš privataus, tik namui skirto giluminio gręžinio. Yra pajungtas galingas nuotekų valymo įrengimas. Sumontuotas lietaus ir nuotekų įrenginio drenažo vamzdynas.

Itin patrauklus variantas ieškančiam išskirtinės kokybės ir privatumo!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 133 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2023 m.
- 12 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - numatytas oras-vanduo.
- Vandentiekis - gręžinys;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;
- Elektra.

NAMO APDAILA

- Dalinė apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas, nuarmuotas ir nutinkuotas;
- Grindys – išbetonuotos;
- Sienos – betono tinkas;
- Lubos – palikti tvirtinimai gipsui arba įtempiamos;
- Stogas – naujas beasbestis šiferis.
- Erdvus 12 arų sklypas.

KITA INFORMACIJA

- Garaže sumontuoti automatiškai pakeliami vartai.
- Du san.mazgai.

Namas geroje vietoje, praktiškai be kaimynų, geras susisiekimas. Rami vieta, puikus variantas ieškančiam savo svajonių namo!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ŠIS NAMAS SĖDINI CERKLEJE VIETOJE SU CARAŽŲ IR ERDVŲ SKLYPU



ŠIS NAMAS BŪS DĖVIŠIŲ RIKS MENUTIS NAUJOMOJI



ERDVĪ VIRTUVĒS IR SVETAINĒS ZONA



NAMAS ĮRENGTAS IKI DALINĖS APDAILOS



ERDVŪS MĪLEGAMIEJŲ KAMBARIAI



VISUOSE KAMBARIUOSE IŠVEDŽIOTAS REKUPERACIJOS VAMZDYNAS, APSĪLTINTOS LUBOS



NAMĖ SUPROJEKTUOTI 3 MĖGAMIEJI KAMBARIAI



ERDVUS VONIOS KAMBARYS, SUVESTA VISOS KOMUNIKACIJOS



ERDVUS TAMBŪRAS, DIDELĖ NIŠA ERDVAI SPINTAI



PATOGUS KORIDORIUS LINK GARAŽO IR VONIOS KAMBARIO



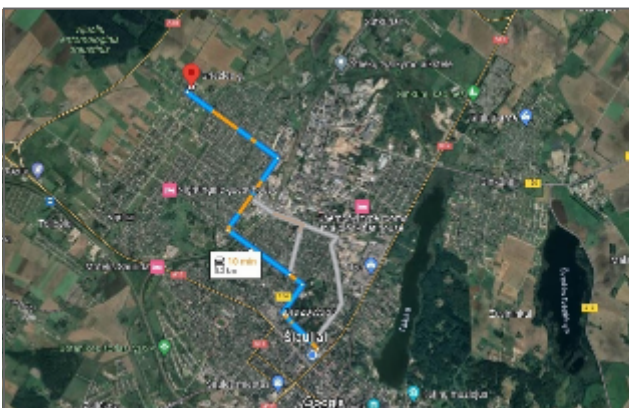
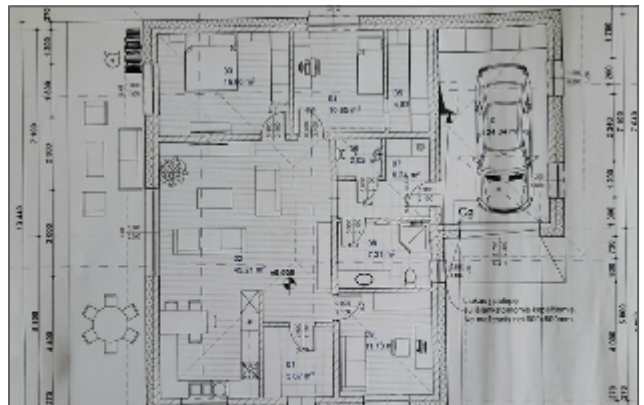
ERDMUIS GARAŽAS SU AUTOMATINIAMS VARTAIS | 25m²



VANDUO TIEKIAMAS IŠ GREŽINIO, VISKAS PARUŠTA ORAS-VANDUO SISTEMOS PAJUNGIMUI (GALIMA DERINTI ATSKIRU SUSITARIMU)



IŠVEDŽIOTA REKUPERACIJA, SUFORMUOTAS ANTRAS SAN.MAZGAS




RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.