



Parduodamas komercinė

Tarnagalos k., Panevėžio r. sav.

340 000 € (339€/m²)



 Kambarių sk. **24**

 Statybos metai **2003 m.**

 Plotas **1003.29 m²**

Parduodamas sandėliavimo paskirties su šaldymo režimu (iki -20 C) 1003,29 m² bendro ploto pastatas Panevėžio rajone Tarnagalos kaime, greta Upytės.

Patalpos puikiai tinka maisto produktų ar žaliavų, kurioms reikalingas temperatūrinis režimas, sandėliavimui ar kitai gamybinei-sandėliavimo veiklai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Krekenavos g. 33A, Tarnagalos k.
- Sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo
- Sklypo plotas: 2,5472 ha
- Pastato bendras plotas: 1003,29 m²

- Aukštų skaičius: 2. 1 aukštas: 873,58 m², 2 aukštas: 129,71 m²
- Patalpos: 2 šaldymo patalpos (204,40 m² ir 203,87 m²), sandėlis (178,01 m²), 3 kabinetai, buitinės patalpos, transformatorinė, hidrokeltuvų patalpa.
- Paskirtis: sandėliavimo
- Automobilių ir krovininio transporto parkavimas greta pastato esančioje aikštelėje.

IŠPLANAVIMAS, ĮRENGIMAS:

- Įrengti dujeji pakeliami garažo vartai, pakrovimo – iškrovimo rampa
- Didelės patalpos tinkančios gamybai ar sandėliavimui
- Įrengtos buitinės patalpos su wc ir dušais
- Antrame aukšte neįrengta 129,71 m² ploto patalpa plėtrai
- Grindys: buitinėse patalpose - plytelės, sandėliavimo patalpose - spec. betonai
- Lubos: aukštis sandėliavimo patalpose – 6 metrai
- Langai: plastikiniai
- Kiemas aptvertas tvora, aikštelės pagrindas – skalda

KOMUNIKACIJOS:

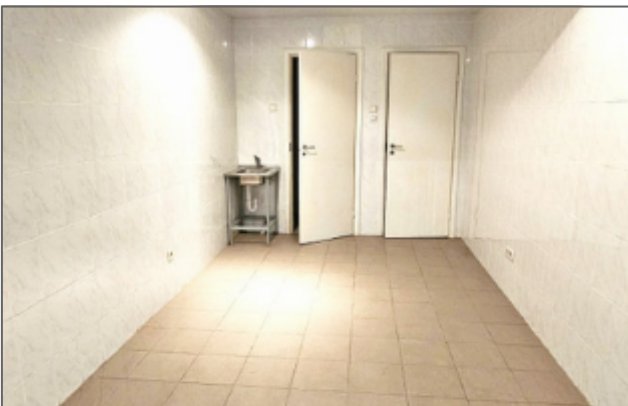
- Šildymas: elektra, įvado galia – 100 kW
- Vandentiekis – gręžinys, kanalizacija - vietinė
- Ventiliacija: automatinė
- Signalizacija: yra. Kieme – perimetro apsauga

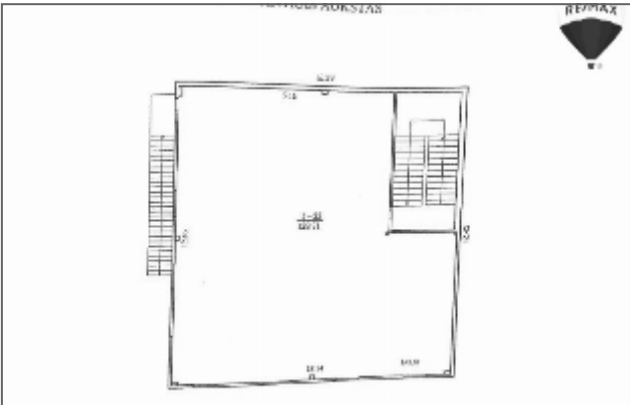
VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 7 km iki Panevėžio aplinkkelio, 10 km iki miesto
- Patogus susisiekimas su Vilniumi, Kaunu, Ryga











Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!