



Parduodamas butas

Žemaitės g., Vilkpėdė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

165 000 € (3 771€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2017 m.  Plotas 43.76 m²  Aukštas 7/7

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽALIUOJANČIAME
"NAUJAMIESČIO ALĖJA" PROJEKTE, ŽEMAITĖS GATVĖJE!

- Puikus vaizdas pro buto langus!
- Parduodamas su baldais ir buitine technika!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 43,76 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 7/7;
- Statybos metai – 2017 m;

- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – parketlentės, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į pietvakarius;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas;
- Butas paruoštas su baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga įranga ir buitinė technika: šaldytuvas, kaitlentė, orkaitė, gartraukis;
- Vonios kambaryje yra skalbyklė;
- Butas labai šviesus ir jaukus;
- Reguluojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Yra erdvus balkonas su lauko baldais;
- Puikus vaizdas pro buto langus į žaliuojančių medžių viršūnes, jokie statiniai neužstoja natūralios šviesos;
- Yra liftas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Saugi aplinka: trijų gyvenamųjų namų kompleksas aptvertas, kiemo vartai rakinami, teritorijoje, požeminėje stovėjimo aikštelėje bei laiptinės pirmo aukšto hole įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- Komplekso teritorija apželdinta krūmais, medžiais ir levandomis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai;
- Nemokamas automobilių parkavimas – šalia namo esančioje gatvelėje. Yra galimybė išsinuomotį parkavimo vietą požeminiame garaže arba aikštelėje šalia namo iš kaimynų.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Projektas "Naujamiesčio Alėja" – arti miesto centro, tik 2,8 km iki Gedimino prospekto bei 1 km iki Vingio parko;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto

gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;

- Artimiausia stotelė ~ 300 m;

- Aplink išsidėstę prekybos centrai HYPER RIMI, LIDL, MAXIMA, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai;

- Projektas yra atokiau nuo triukšmingų gatvių, pasižymi negausiai užstatyta aplinka, šalia – rekonstruota bei apšviesta alėja (pėsčiųjų takas), vaikų darželiai, renovuotas mokyklos stadionas.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

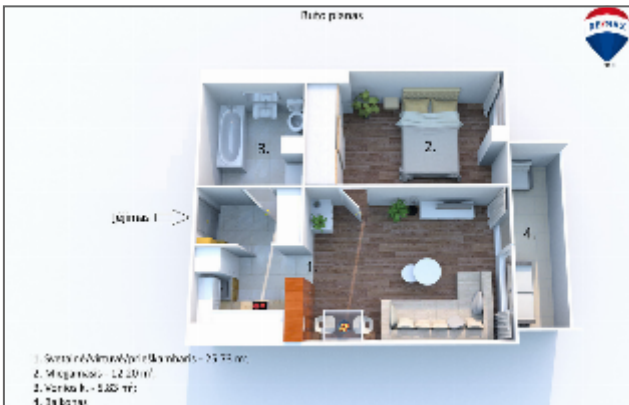
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697, ieva.grosmanite@remax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

REMAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.