



# Parduodamas namas

Žaliūkių g., Žaliūkiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

69 000 € (301€/m<sup>2</sup>)



ERDVUS NAMAS GEROJE VIETOJE PUIKIAI TINKANTIS GAUSESNEI ŠEIMAI AR DVIEMS AR KAIP INVESTICIJAI Į NUOMOS VERSLĄ

🏠 Kambarių sk. 7

🏠 Statybos metai 1989 m.

🏠 Plotas 229 m<sup>2</sup>

Prestižiniu laikomame Šiaulių Žaliūkių mikrorajone parduodamas erdvus mūrinis namas su garažu. Erdviame 9,9 aro sklype stovi ir rąstinis ūkinis pastatas. Iki pat kiemo atvyksite asfaltuotu keliu, ties sklypo riba yra atvestos miesto vandentiekio ir nuotekų komunikacijos.

Namo statyba 1989 metų, tačiau šiuo metu namas yra pilnai išvalytas nuo baldų bei senos apdailos, pakeisti plastikiniai langai, išbetonuotos grindys ir viskas paruošta apdailos darbams. Išvedžiotas radiatorinis šildymas, į visas patalpas pratempti kabeliai. Puikus variantas gausnei šeimai, ar netgi dviems šeimoms norinčioms įsirengti savo svajonių namus pagal savo skonį. Arba kaip investicijai nuomos verslui ar suskirstymui butais. Visuose korpusuose ir aukštuose yra atvestas vandentiekis bei nuotekos. Namas šildomas dujomis arba kietu kuru, yra abu katilai.

Sklype auga brandūs medžiai, kas sukuria jaukią atmosferą bei privatumo jausmą.

Itin patrauklus variantas ieškančiam erdvės geroje vietoje už gerą kainą!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 229 kv.m;
- Kambarių skaičius - 7;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1989 m.
- 9,9 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis.
- Vandentiekis - vietinis;
- Kanalizacija - vietinė;
- Ant sklypo ribos yra miesto komunikacijų įvadas.

#### NAMO APDAILA

- Namai parduodami su daline apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas mūrinis;
- Grindys – išbetonuotos;
- Sienos – paruoštos apdailos darbams;
- Lubos – paruoštos apdailos darbams;
- Stogas – šiferis.
- Sklypas aptvertas, veši veja, auga brandūs medžiai.

#### KITA INFORMACIJA

- Yra garžas
- Patogus susisiekimas

Namai geroje vietoje, sklypas aptvertas ir apsodintas augalais, todėl privatumas garantuotas. Geras susisiekimas, su automobiliu vos 6-7 minutės iki centro! Netoliese yra autobusų stotelė, Parduotuvė "Elimart", Ragainės progimnazija, darželis. Puikus variantas kokybiškam šeimos gyvenimui ar investicijai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





KAMBARIUOSE IŠVEDŽIOTA ŠILDYMO SISTEMA



YRA DUJŲ ĮVADAS TIEK MAISTO GAMYBAI, TIEK PASTATO ŠILDYMOI



ERDVUS IR ŠVIESUS KAMBARIAI



WC IR VONIA ATSKIRAI



TVARKINGAS MANSARDINIS AUŠKTAS



VAIZDAS Į VIDINĮ KIEMĄ PRO LANGĄ



VISUOSE KAMBARIUOSE ATVESTI ELEKTROS KABELIAI



PIRMAJAME AUŠTĖ SUFORMUOTAS NAUJAS VONIOS KAMBARYS



NAMAS PARLIDŖSTAS ĮRENGIMUI



NAMAS TINKAMAS GYVENTI DVIEMS/TRIMS ŠEIMOMS ARBA KAIP INVESTICIJA NUOMAI. BENDRAS PLOTAS 229m<sup>2</sup>



NEĮRENGTA PALEPĖ, STOGAS NELEIDŖIA, MEDIENA SAUSA



NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS. YRA IR KIETO KURO KATILAS



KIEME STOMI RASTINIS ŪKINIS PASTATAS



IKI PAT SKYPO RIBOS ATVESTOS MIESTO VENTENIŖKIO BEI NUŖTEKŲ KOMUNIKACIJOS



ARDUODAMAS ERDVUS NAMAS GEROJE VIETOJE







## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.



RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.