



Parduodamas sklypai

Vijoklių g., Lindiniškių k., Vilniaus r. sav.

89 000 € (1 531€/a)



 Plotas **58.14 a**

PARDUODAMI TRYS GRETIMI NAMŲ VALDOS SKLYPAI LINDINIŠKIŲ KAIME, VIJOKLIŲ GATVĖJE!

- Sklypai parduodami tik visi kartu
- Sklypai pažymėti riboženkliais ir apjuosti
- Vietovės koordinatės: <https://goo.gl/maps/nd24sNAsYh5V5CzB9>

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypų plotai:

1. Vijoklių g. 27 – 23,20 a;

2. Vijoklių g. 27A – 18,62 a;

3. Vijoklių g. 27B – 15,92 a;

- Paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Yra parengtas detalusis planas, tvarkingi dokumentai;
- Kartu parduodamas 0,4 a ploto sklypas inžinerinių komunikacijų įrengimui (paskirtis – kita; naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos);
- Bendra visų sklypų kaina – 95 000 Eur, atskirai neparduodami.

Vijoklių g. 27

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 21%;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4;

Sklype išskirtas servitutas keliui – 524 kv. m.

Vijoklių g. 27A

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 23%;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4;

Sklype išskirtas servitutas keliui – 450 kv. m.

Vijoklių g. 27B

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas: 25%;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4;

Kraštinis sklypas.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Aplinkui kuriasi nauji gyvenamieji kvartalai;
- Patogus privažiavimas;
- Dujų tinklai – šalia;
- Elektros tinklai – šalia (~ 135 m);
- Netoli – Riešės gimnazija, vaikų darželiai, parduotuvės (Maxima, PC “Link Molėtų” IKI);
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 18,1 km (vos 30 min kelio automobiliu).

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

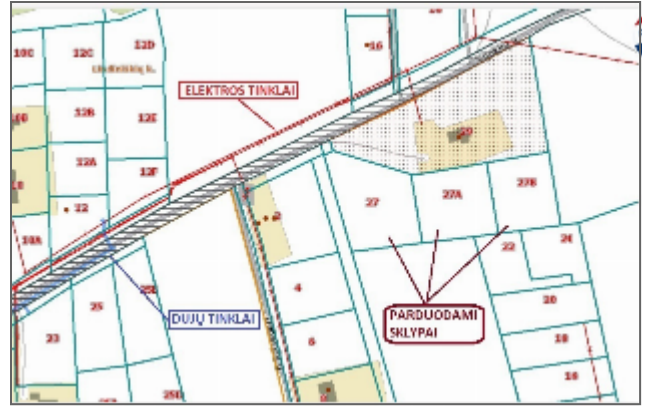
REMAX Future

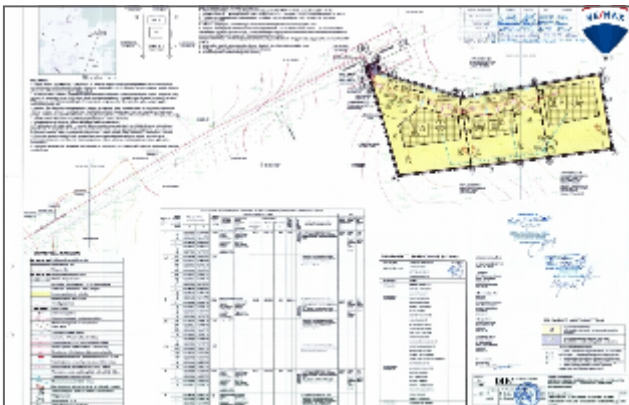
ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

Jeigu Jums reikia nuoširdaus patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą –

kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti! Konsultacija NEMOKAMA!
Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.





Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAITAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 637, ieva.grosmanaitė@ramax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

REMAX One

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.