



# Parduodamas butas

**Jonažolių g., Lazdynėliai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**162 000 €** (2 427€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2008 m.  Plotas 66.75 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/9

PARDUODAMAS ERDVUS, JAUKUS IR ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS LAZDYNĖLIUOSE, JONAŽOLIŲ GATVĖJE!

- Parduodamas su baldais ir buitine technika!
- Yra galimybė nesudėtingai perplanuoti butą į tris kambarius!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 66,75 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4/9;
- Statybos metai – 2008 m;

- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Bute prieš kelis metus perdažytos sienos;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga įranga ir buitinė technika: šaldytuvas, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis;
- Vonios kambaryje yra skalbyklė ir džiovyklė;
- Butas itin šviesus, erdvus ir jaukus;
- Reguluojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Yra įstiklintas balkonas;
- Yra galimybė nesudėtingai perplanuoti butą į tris kambarius;
- Yra liftas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Jauki kaimynystė;
- Šalia namo įrengtos kelios vaikų žaidimų aikštelės;
- Namų kieme – didelė bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus Katedros aikštės – vos 9 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 200 m.
- Lazdynų ir Lazdynėlių mikrorajonuose puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (RIMI, IKI, MAXIMA), mokymo bei gydymo įstaigų, įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Visai šalia – Bukčių miškas, netoliese teka upė Neris.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

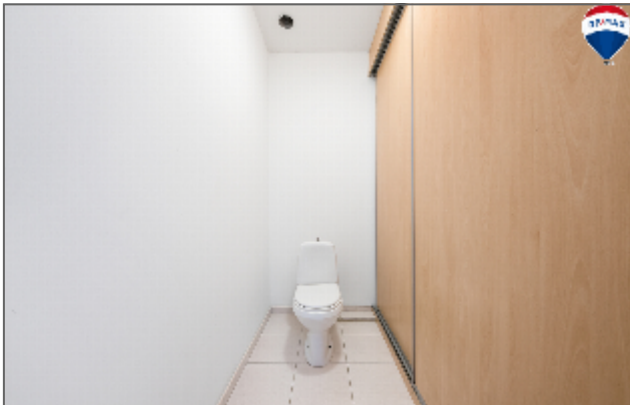
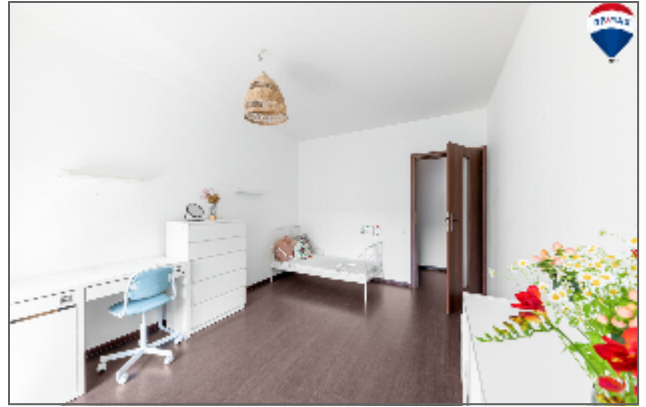
[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

**RE/MAX**



## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.