



# Parduodamas namas

Žiburių g., Avižienių k., Vilniaus r. sav.

259 000 € (2 159€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2017 m.

 Plotas 119.97 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 AUKŠTŲ, 4 KAMB. SUBLOKUOTAS GYVENAMASIS NAMAS SU TERASA 6 ARŲ SKLYPE AVIŽIENIUOSE!

- A energinė klasė!
- Namai jau laisvas!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas – 119,97 kv. m;
- Žemės sklypo plotas – 6 a;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 2;

- Statybos metai – 2017 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymo tipas – dujinis (grindinis).

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

##### Pirmas aukštas

- Prieškambaris su didele sienine spinta;
- Katilinė;
- Tualetas;
- Erdvi svetainė-valgomasis, sujungtas su virtuve;

##### Antras aukštas

- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Svečių kambarys;
- Erdvus vonios kambarys (įrengta vonia ir dušas) su tualetu.

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- Namai buvo įrengti naudojant tik kokybiškas medžiagas;
- Namai gyventi tik ~3 metus, todėl viskas atrodo kaip nauja, baldai ir buitinė technika mažai naudoti;
- Dujinis grindinis šildymas (Buderus dujų katilas), pigūs išlaikymo kaštai;
- Grindys – aukštos klasės laminatas, vonios kambariame ir tualetuose – plytelės;
- Visame name gausu didelių langų, svetainėje įrengti panoraminiai, todėl į namus patenka daug natūralios šviesos;
- Namai įrengti modernus apšvietimas;
- Antrojo aukšto vonios kambariame įrengta vonia ir dušas;
- Virtuvėje yra visi būtiniausi integruoti baldai ir buitinė technika, valgomojo stalas 6 asmenims;
- Yra skalbimo mašina, kelios erdvios sieninės spintos daiktams susidėti;
- Namai įrengti signalizacija.

#### KITA INFORMACIJA

- Namų kieme įrengta erdvi medinė lauko terasa;
- Kiemas aptvertas aukšta nepermatomo segmento tvora;
- Namų kieme yra 2 automobilių parkavimo vietos;
- Kiemas dalis išklota trinkelėmis, kur numatyta vieta stoginės įrengimui;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Namai yra naujame gyvenamųjų namų kvartale, įvažiavimui į gyvenvietę numatytas automatinis užkardas;
- Iki asfaltuoto kelio – tik ~100 m, metų bėgyje planuojama asfaltuoti kelią iki pat namų.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – iš gręžinio;
- Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

Nuošali vieta gamtos apsuptyje ir vos 15 min kelio iki Vilniaus centro!

Artimiausios mokymo įstaigos – Vilniaus privatus vaikų darželis Rafaelis (~ 630 m), Vilniaus r. Avižienių gimnazija (~ 970 m).

Artimiausios gydymo įstaigos – Tarandės šeimos klinika (~ 1,76 km).

Artimiausi prekybos centrai – IKI (~ 870 m), Maxima (~ 1,5 km).

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

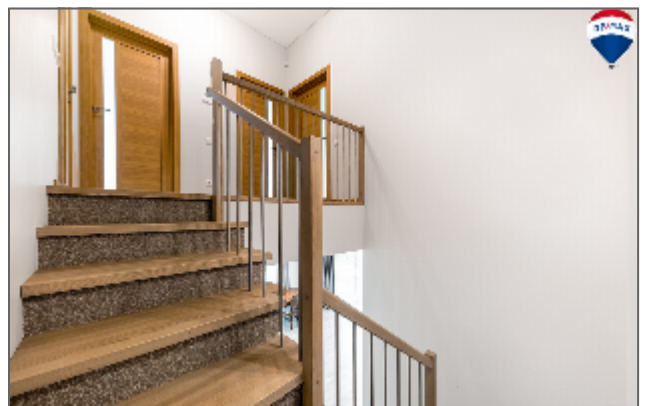
ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

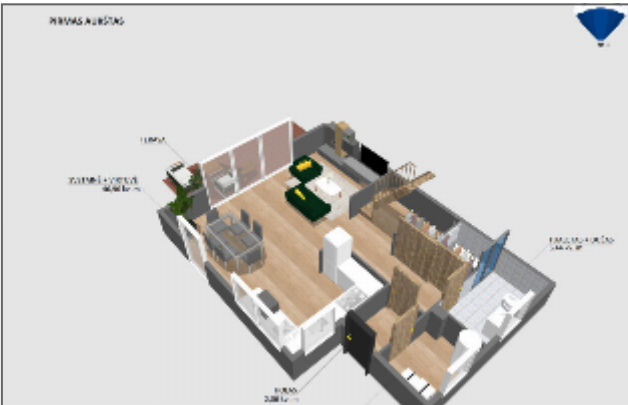
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.













RE/MAX

REIKIA PARDUOTI AR IŠNUOMOTI  
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ?  
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

RE/MAX

A woman with blonde hair, wearing a black blazer over a grey top, stands against a grey, textured background. She is looking directly at the camera. The text is positioned to the left of her. A small RE/MAX logo is in the top right corner. The overall design is professional and clean.



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)