



# Parduodamas butas

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

**37 000 €** (1 191€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1964 m.**  Plotas **31.07 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/9**

---

Parduodamas 1k. butas Tilžės g. Šiauliai.

Butas laisvas, tad nupirkę galėsite kraustyti nedelsiant. Labai gera lokacinė vieta, miesto centras, šalia prekybos centrai, autobusų stotis, miesto viešojo transporto stotelės, gydymo įstaigos, traukinių stotis, ugdymo įstaigos bei pėsčiųjų bulvaras.

Magnetinės laiptinės durys, bei kelerių metų naudojimo liftas, kuriuo bus tikrai malonu keltis į norimą aukštą. Laiptinė švari ir tvarkinga, prižiūrima valytojos. Naujos pašto dėžutės. Ketvirtas aukštas atskirai rakinamas.

Butas švarus, tvarkingas su puikiu vaizdu į Šiaulių miestą. Įrengtas kondicionierius, kuris

karštomis vasaros dienomis, leis jums bute jaustis patogiai. Buto sienos padengtos tapetais, virtuvės erdvė išdažyta, vonios kambario sienos ir grindys – plytelės. Kambario ir koridoriaus grindys – laminatas.

Bendra informacija:

- 1964 metų statybos mūrinis namas;
- Bendras buto plotas – 31.07 kv.m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 4/9;
- Šildymas – centrinis;
- Visi buto langai plastikiniai;
- Buto langai orientuoti į pietryčių pusę.
- Kondicionierius;
- Liftas;
- Laiptinės durys šarvo su kodiniu užraktu;
- Laiptinė švari, tvarkinga.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.







## Simas Šimaitis

REMAX Trust

---

 +37069854009

 [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.