



# Parduodamas namas

**Kęstučio g., Birštono m., Birštono sav.**

**1 595 000 €** (3 862€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **6**

 Statybos metai **2010 m.**

 Plotas **413 m<sup>2</sup>**

Unikalūs namai prestižinėje Birštono vietoje! Tai solidus, SPA atmosfera alsuojantis būstas nuolatiniam gyvenimui ar jūsų privačiam poilsiui. Gamta, erdvė, stilius ir komfortas – šie namai tenkins visus rafinuoto šeimininko poreikius. 700 metų skaičiuojantis kurortas garsėja savo sveikatinimo tradicijomis: druskingais šaltiniais, gydyklomis, sanatorijomis, miškais ir pasivaikščiojimo takais. Gamtos prieglobstis Nemuno kilpų regioniniame parke laukia jūsų!

**BENDRA INFORMACIJA:**

Gyvenamas plotas: 175 m<sup>2</sup>

Bendras plotas: 413 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius: 6

Sklypo plotas: 15,41 a

Statybos metai: 2010

Paskirtis: gyvenamoji

Komunikacijos: dujos, vandentiekis, kanalizacija - miesto

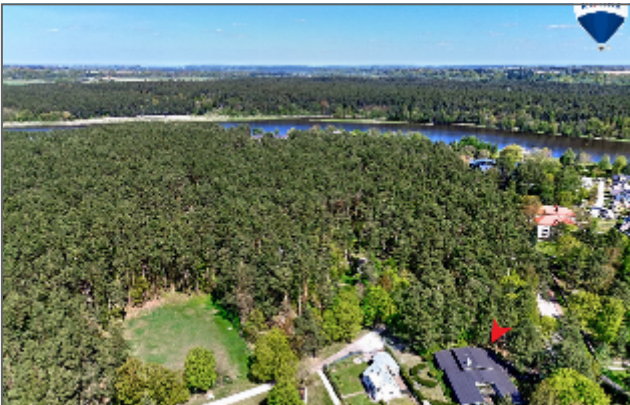
Erdvių išdėstymas: 1a. – 22 m<sup>2</sup> holas, 35 m<sup>2</sup> virtuvė su valgomuoju, 39 m<sup>2</sup> svetainė, 19 ir 20 m<sup>2</sup> miegamieji, 5 m<sup>2</sup> drabužinė, 37 m<sup>2</sup> veranda poilsiui/žiemos sodui su autonominiu įėjimu, 37 m<sup>2</sup> baseino erdvė, 6 m<sup>2</sup> pirtis, 10 m<sup>2</sup> priepirtis su dušu ir holu, 6 m<sup>2</sup> skalbykla, 4 m<sup>2</sup> sandėlis, 3 san. mazgai, t.t. 12 m<sup>2</sup> vonios kambarys, 40 m<sup>2</sup> garažas, 40 m<sup>2</sup> lauko terasa; 2a. – universali vientisa erdvė (studija) su san. mazgu, ūkine patalpa, balkonu ir vaizdu į parką.

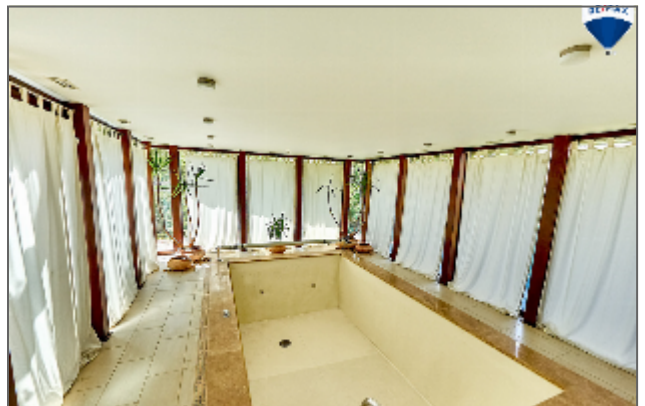
#### YPATUMAI:

- Autorinis architekto Aido Rimšos projektas
- Natūraliai į landšaftą įsiliejantis eksterjeras
- Rami vieta pačiame Birštono centre, pušyne
- Geras asfaltuotas privažiavimas
- Stilistiškai vientisas ir išbaigtas interjeras
- Aukščiausios kokybės medžiagos
- Namas mūrinis, su medine apdaila ir puikia termine bei garso izoliacija
- Monolitiniai pamatai su 6 m požeminiais poliais
- Mediniai langai su 3 stiklų paketais ir selektyviniais stiklais
- Grindys - 15mm storio tamsinto alyvuoto kietmedžio parketas ir akmens masės plytelės su grindiniu šildymu.
- Alternatyvus šildymas elektriniais dviejų režimų židiniiais Klarstein
- Elegantiškos medinės durys su aukštomis 32 cm pločio staktomis ir 6-8 cm.varčiomis
- Rekuperacija
- Dūmų detektorius
- Signalizacija
- Sensorinis lauko apšvietimas
- 2 sieniniai seifai
- Ilgaamžiai indiško palisandro rankų darbo baldai
- Koridoriuose sieninės spintos
- Baseine masažinės srovės ir jonizatorius
- Pirtelės krosnis su žadeito akmenimis
- Metalinės apsauginės žaliuzės miegamojo, darbo ir pirties zonose
- Languose ir duryse įmontuoti tinkleliai nuo vabzdžių
- Erdvi lauko terasa su pergole ir vešlia žaluma privatiems susibūrimams
- Aptvertas ir apželdintas vidinis kiemas-sodas su suformuotomis poilsio zonomis

- Vejos laistymo sistema, naudojant kieme esančio šulinio vandenį

Namas atskiru susitarimu gali būti parduodamas su baldais ir buitine technika










## **Sandra Almantienė**

REMAX Bravo

---

 +37065902322

 [sandra.almantiene@remax.lt](mailto:sandra.almantiene@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.