



# Parduodamas butas

Kalvarijų g., Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

53 500 € (2 548€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1984 m.  Plotas 21 m<sup>2</sup>  Aukštas 6/9

Šnipiškėse, Kalvarijų g. 188A, parduodamas 1 kambario butas. Bute svetainė sujungta su virtuve. Langai orientuoti į vakarus.

Šalia prekybos centrai, sporto klubai, darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, kinas.

**BUTO PRIVALUMAI**

- Strategiškai patogi vieta.
- Automobilių parkavimas šalia namo automobilių aikštelėje.
- Patogus susisiekimas viešuoju ar nuosavu transportu.
- Svetainė sujungta su virtuve.
- Renovuotas liftas.
- Namų lauko durys su kodine spyna.

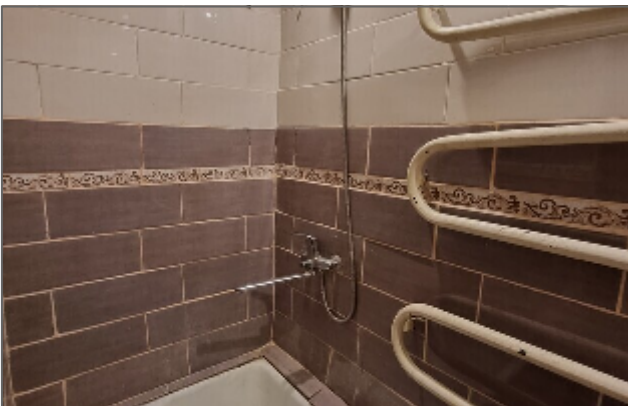
## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 21 m<sup>2</sup>.
- Kambarių skaičius - 1;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštis - 6/9;
- Statybos metai - 1971 m.

## INFRASTRUKTŪRA

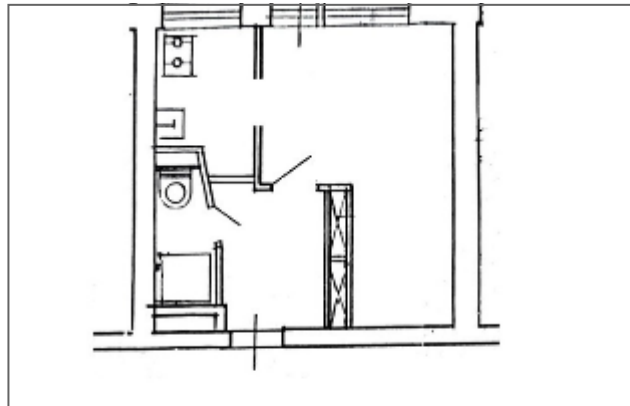
Labai gerai išvystyta infrastruktūra, arti prekybos centrai (OZAS, Akropolis), koncertų salės (Avia Solutions Group arena, Compensa koncertų salė), VICHY vandens parkas, mokyklos, darželiai. Geras susisiekimas į visus miesto rajonus - netoliese viešojo transporto stotelė.

- Iki miesto centro ~3,6 km.











## Marius Jusčius

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37062044030

✉ marius.juscius@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustojau tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų,

naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamo rezultato.