



Parduodamas butas

Veisiejų g., Druskininkų m., Druskininkų sav.

118 500 € (1 504€/m²)



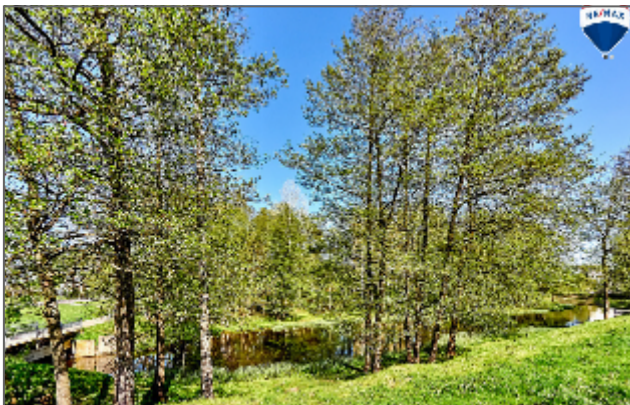
 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1984 m.**  Plotas **78.8 m²**  Aukštas **4/4**

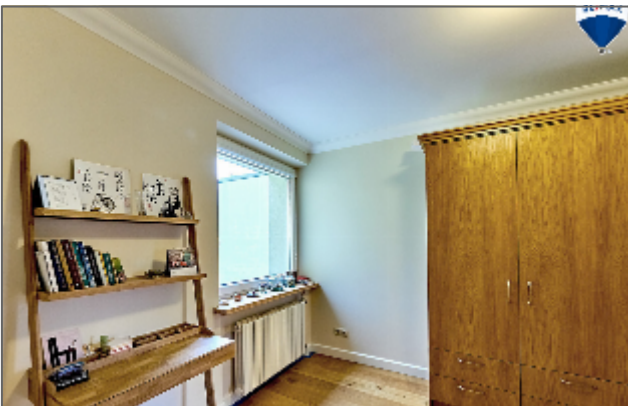
Parduodamas ypatingas butas Druskininkuose! Visiškos ramybės oazė, didelė erdvė renovuotame name, paskutiniame (4-ame) aukšte. Butas pilnai atnaujintas. Šalia namo teka Ratnyčios upė, per langus matosi pušų lajos, iš kitos pusės – beržynas, kieme – visuomet apytuštė parkavimo aikštelė. K. Dineikos parkas – už 5 min., SPA Vilnius, autobusų stotis ir miesto centras – už keliolikos minučių kelio pėsčiomis. Druskininkai laukia jūsų su visais geriausio kurorto atributais: sanatorijomis, purvo ir mineralinio vandens gydyklomis, pirtimis, Druskonio ežeru, Vijūnelės parku, išpuoselėtu paplūdimiu, slidinėjimu Snow arenoje ištisus metus, lynų keltuvais virš miesto ir Nemuno, asfaltuotais dviračių takais, parkais, gėlynais, fontanais, maitinimo įstaigomis, daugybe atrakcijų. Ir visa tai – gamtoje, pušynų apsupty. Tai būstas Jūsų emocinei ir fizinei sveikatai.

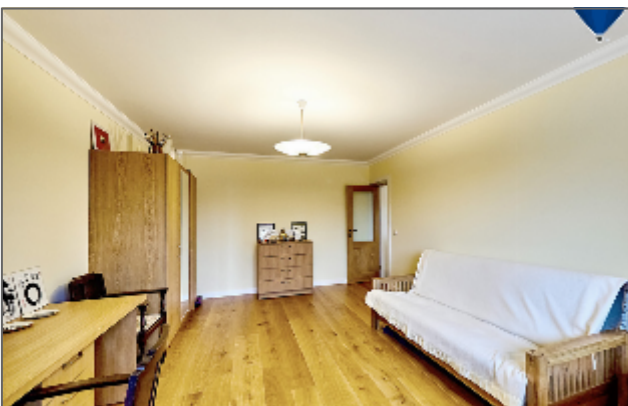
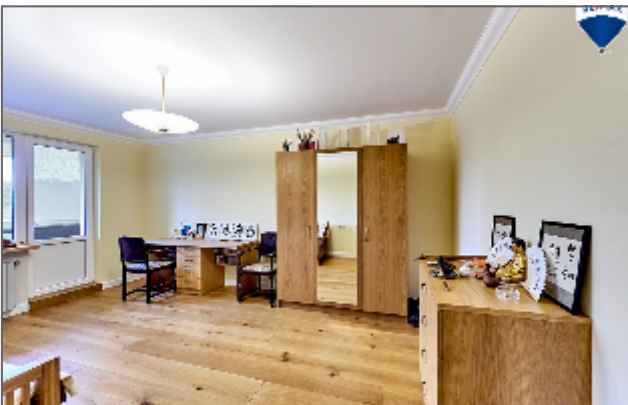
Privalumai:

- Butas pilnai renovuotas
- Plastikiniai langai, įstiklintas balkonas
- Pakeisti visi vamzdžiai, elektros instaliacija (variniai laidai)
- Nauji individualiai reguliuojami radiatoriai
- Visi radiatorių vamzdžiai įleisti į sieną
- Grindys išklotos 2 sluoksnių vata (garso izoliacija), išlygintos betonu, tarpai užsandarinti silikonu
- 3 zonose įrengtas grindinis šildymas (vonios, virtuvė, svetainė)
- Vokiškos aukštos kokybės akmens masės plytelės
- Parketinės lentos (6 mm natūralaus ąžuolo sluoksnis)
- Sienos klijuotos gipso kartonu, išklotos armavimo tinklu (niekada nebus siūlių/įtrūkimų), visi paviršiai lygiai išstinkuoti (pagal lazerį)
- Lubos pilnai pertinkuotos, išlygintos
- Sienas su lubomis jungia karnizai – angliško stiliaus elegantiški lenkti kovingai
- Įrengtas lengvai prieinamas elektros valdymo skydelis (galima atskirai atjungti įrenginius ir zonas)
- Visi baldai ąžuolo masyvo arba dengti ąžuolo lukštu
- Durys dengtos ąžuolo lukštu, tamsinti stiklai
- Buitinė technika: Liebherr šaldytuvas, Bosch orkaitė, kaitlentė ir indaplovė, Elica gartraukis
- Bendras erdvus vonios-tualetų kambarys
- Pakeistas gyvatukas
- 180 cm akmens masės Vispool vonia (palaiko šilumą) ir PAA kriauklė, Grohe santechnika
- Brasta Glass vonios sienelė
- Ištraukiamieji ventiliatoriai vonios kambaryje
- Rūsyje yra erdvus sandėlis, įrengtos stacionarios lentynos
- Parkavimo aikštelė miesto (apytuštė)
- Maži komunaliniai mokesčiai
- Butas gali būti parduodamas su baldais ir įranga (atskiru susitarimu)

Domina ir keitimas į būstą Kaune.












Sandra Almantienė

REMAX Bravo

 +37065902322

 sandra.almantiene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.