



Parduodamas butas

Stadiono g., Jakų k., Klaipėdos r. sav.

160 000 € (1 201€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **2012 m.**  Plotas **133.21 m²**  Aukštas **2/2**

PARDUODAMAS NESTANDARTINIS 4-IŲ KAMBARIŲ BUTAS ANTRAME AUKŠTE SU DIDELIU BALKONU, ŽEMĖS SKLYPU IR GARAŽU. PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. ŠILDYMAS DUJINIS INDIVIDUALUS.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2012 m.;
- Papr. remonto metai – 2017 m.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Namų tipas – mūrinis;

- Langai – plastikiniai;
- Durys ir laiptai – uosiniai;
- Grindys – akmens masės plytelės;
- Sienos – dažytos, tapetai, virtuvės ir vonios zonoje – plytelės;
- Žemės sklypo plotas – 5 arai.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Tambūras – 7, 83 kv. m.;
- Koridorius – 6, 97 kv. m.;
- Erdvus vonios kambarys su atskira pagalbine zona– 18, 90 kv. m.;
- Drabužinė – 6, 73 kv. m.;
- Miegamasis – 23, 82 kv. m.;
- Vaikų kambariai (su išėjimais į didelį balkoną) – 13, 53 kv. m. ir 19, 27 kv. m.;
- Virtuvė – 9, 72 kv. m.;
- Svetainė – 21, 86 kv. m.;
- Kambarys mansardoje – 4, 58 kv. m.;
- Bendras buto plotas – 133, 21 kv. m.

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujinis grindinis.

YPATUMAI:

- Namas pastatytas labai kokybiškai;
- Atskiras įėjimas;
- Antras aukštas;
- Patogus ir funkcionalus buto išplanavimas;
- Šildymas dujinis grindinis;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Dideli langai;
- Puikiai sutvarkytas gerbūvis, kiemas išklotas trinkelėmis;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Garažas;
- Gyvenvietėje yra nauja mokykla-darželis, privačios ugdymo įstaigos, medicinos centras, maisto prekių parduotuvės.
- Puikus susisiekimas su Klaipėdos miestu, vos 3 km.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ ŠEIMOS PASTOVIAM GYVENIMUI.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

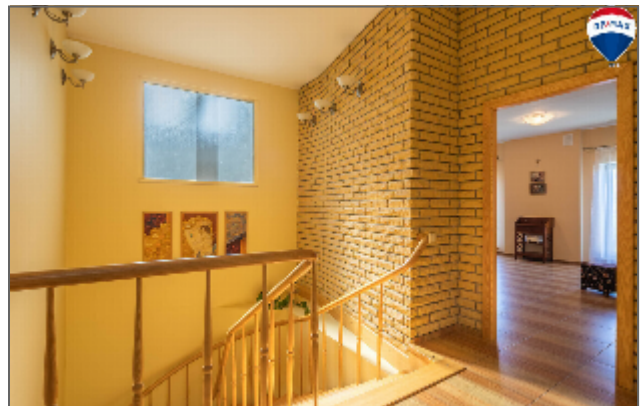
JOLANTA URBONAITĖ-LIMANAUSKIENĖ

Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė

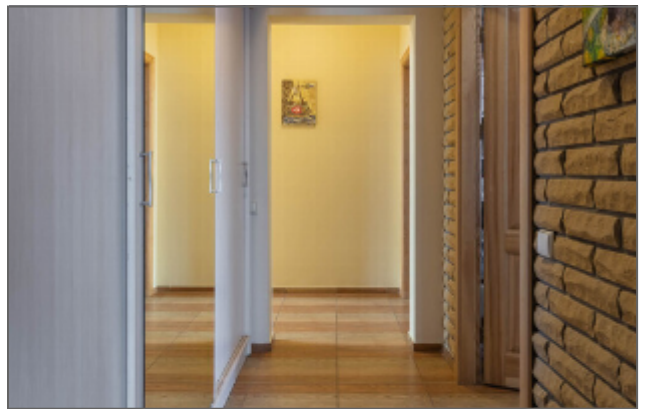
Kretingos g. 52, Palanga

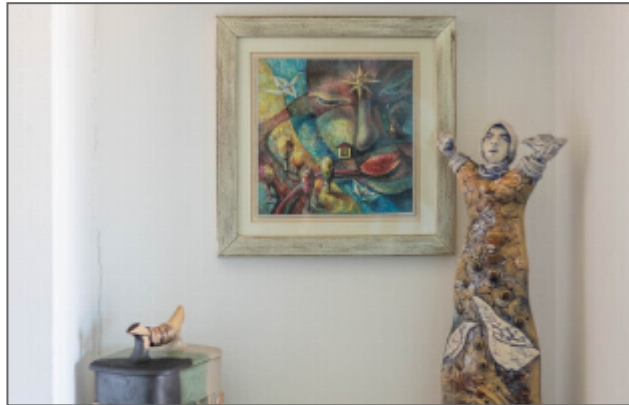
El.p. jolanta.limanauskiene@remax.lt

Mob. +370 690 08077












**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.