



Parduodamas butas

Stadiono g., Jakų k., Klaipėdos r. sav.

160 000 € (1 514€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 2012 m.  Plotas 105.67 m²  Aukštas 1/2

PARDUODAMAS NESTANDARTINIS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELIU SKLYPU (10 ARŲ) SU PIRTIMI (ATSKIRAS NAMAS), ŠILTNAMIU IR GARAŽU. PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. ŠILDYMAS DUJINIS.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2012 m.;
- Papr. remonto metai – 2017 m.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Namų tipas – mūrinis;

- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės ir plastikinės;
- Grindys – akmens masės plytelės;
- Sienos – dažytos, virtuvės zonoje – plytelės;
- Žemės sklypo plotas – 10 arų.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Tambūras – 9, 81 kv. m.;
- Svetainė su valgomoju – 44, 18 kv. m.;
- Virtuvė – 11, 24 kv. m.;
- Miegamasis – 14, 17 kv. m.;
- Drabužinė – 5, 65 kv. m.;
- Katilinė – 9, 01 kv. m.;
- San. mazgas – 5, 83 kv. m.;
- Svečių miegamasis pastogėje – 5, 78 kv. m.;
- Bendras buto plotas – 105, 67 kv. m.

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujinis grindinis.

YPATUMAI:

- Namas pastatytas labai kokybiškai;
- Patogus buto išplanavimas;
- Pirmas aukštas;
- Šildymas dujinis;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Dideli vitrininiai langai;
- Jūsų jaukiems vakarams yra židinis;
- Didelis aptvertas, apželdintas sklypas, suformuoti vaismedžiai ir dekoratyviniai krūmai;
- Pirtis , šiltnamis;
- Puikiai sutvarkytas gerbūvis, kiemas išklotas trinkelėmis;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Garažas;
- Gyvenvietėje atidaryta nauja mokykla-darželis, privačios vaikų ugdymo įstaigos, veikia bendruomenės centras, medicinos punktas, maisto prekių parduotuvės;

- Puikus susisiekimas su Klaipėdos miestu, vos keli km.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ ŠEIMAI PASTOVIAM GYVENIMUI UŽMIESTYJE.
PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

JOLANTA URBONAITĖ-LIMANAUSKIENĖ

Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė

Kretingos g. 52, Palanga

El.p. jolanta.limanauskiene@remax.lt

Mob. +370 690 08077









**Jolanta Urbonaitė -
Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskienne@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.