Parduodamas namas

Pramonės g., Pabaliai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

158 000 € (1 362€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2020 m.** | Plotas **116 m²**

Geroje ir patogioje vietoje, Šiauliečių pamėgtame Naujųjų Pabalių rajone parduodamas paskutinis iš 6 likęs itin kokybiškas A+ klasės kotedžas.

Sumontuots viduas pertvaros ir palikta galimybė pagal savo poreikį išsivesti norimą elektros taškų skaičių, kad nebereikėtų gadinti gipso darant korekcijas. Visas reikalingas gipso kiekis jau yra suneštas kambariuose.

Kotedžas erdvus, 116 kv.m. bendro ploto, naujos statybos, fasadas dekoruotas natūralaus klinkerio apdaila. Visas plotas šildomas grindiniu šildymu, kurį palaiko jau sumontuotas dujinis katilas. Statyboje naudotos tik kokybiškos medžiagos. Sumontuota gelžbetoninė, o ne medinė perdanga. Padarytas elektros įvadas su automatais, sudėti kokybiški plastikiniai

langai. Kotedžas apšiltintas pagal visus A+ klasės reikalavimus. Stogo danga - lydoma mida.

Atvestos miesto vandentiekio bei nuotekų komunikacijos, patogus asfaltuotas privažiavimas, bei pilnai sutvarkytas gerbūvis. Privati aptverta terasa su žalia zona Jūsų laisvalaikiui. Susiformavo puiki kamynystė.

Itin patrauklus variantas ieškančiam geros vietos, kokybės ir stiliaus!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 116 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Kotedžo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2020 m.
- 2,56 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - dujinis autonominis.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;

NAMO APDAILA
- Dalinė apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas ir dekoruotas klinkeriu bei dekoratyviniu tinku;
- Grindys – šildomos;
- Sienos – galima konfigūruotis pagal save;
- Lubos – Gelžbetoninė perdanga;
- Stogas – lydoma mida.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, išklotos trinkelės, terasa.

KITA INFORMACIJA
- Erdvus vitrininis langas su išėjimu į terasą
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Iki centro vos 10 minučių. Svetainėje yra sumūrytas kaminas pajungti židiniui ar krosnelei, kas Jūsų interjerui suteiktų išskirtinio jaukumo, ko naujos statybos būstuose jau nebebūna.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



JAUKUS IR PRIVATUS VIDINIS KIEMELIS SU ERDVIA TERASA



SKLYPAS PILNAI APTVERTAS, UŽSETA VEJA



JAUKUS, VISADA SAULĖTAS VIDINIS KIEMELIS



PARDUODAMAS PASKUTINIS KOTEDŽAS PRAMONĖS g. 78



GERBŪVIS PILNAI SUTVARKYTAS, FASADAS DEKORUOTAS KLINKERIU



PARDUODAMAS VIDURINIS KOTEDŽAS, A– KLASĖ, MIESTO KOMUNIKACIJOS



ERDVI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA





ERDVI IR ŠVIESI SVETAINE SU PANORAMINIU LANGU I TERASĄ



SVETAINĖJE YRA SUMŪRYTAS A+ KLASĖ ATITINKANTIS KAMINAS ŽIDINIUI AR KROSNELEI





BETONINĖ LAIPTŲ KONSTRUKCIJA



ERDVUS PIRMO AUKŠTO VONIOS KAMBARYS PO LAIPTAIS











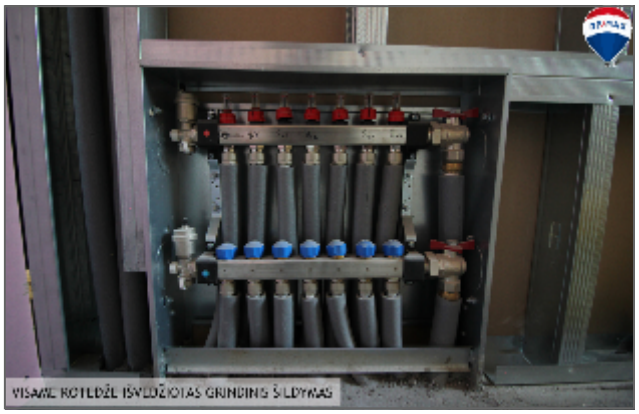


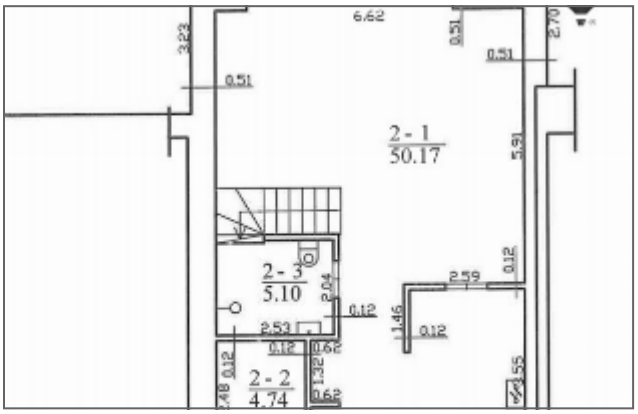


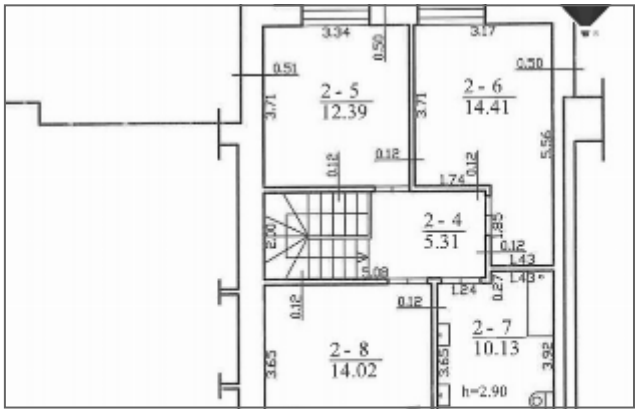




MIESTO VANDUO, NUOTEKOS. ĮVESTAS DALINIS ŠILDYMAS


VISAME BOTELYJE ĮSVEDŽIOTAS GRINDINIS ŠILDYMAS


2 - 1
50.17
2 - 3
5.10
2 - 2
4.74


2 - 5
12.39
2 - 6
14.41
2 - 4
5.31
2 - 8
14.02
2 - 7
10.13
h=2.90


Šiauliai
Google


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.