



Parduodamas butas

Viršuliškių g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

129 000 € (2 018€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1977 m.**  Plotas **63.94 m²**  Aukštas **3/9**

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI IR ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU PUIKIAIS VAIZDAIS PRO LANGUS VIRŠULIŠKIŲ GATVĖJE!

- Bute prieš 7 metus atliktas kapitalinis remontas!
- Parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika!
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 63.94 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 3/9;

- Statybos metai – 1977 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Drabužinė;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Du balkonai.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – visuose kambariuose – ąžuolo parketlentės; prieškambaryje, virtuvės zonoje ir vonios kambaryje – plytelės, balkonuose – laminuotos grindys
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į pietryčius ir šiaurės vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Bute prieš 7 metus atliktas kapitalinis remontas: pakeista elektros instaliacija, santechnika, pakeisti visi radiatoriai, dalinai apšiltinti ir įstiklinti du balkonai, interjeras projektuotas su dizainerės pagalba;
- Butas parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika;
- Racionalus buto išplanavimas: atskira moderni virtuvė, erdvi svetainė, du izoliuoti kambariai, tamsusis kambarys – drabužinė, vonios kambarys kartu su WC ir du įstiklinti balkonai;
- Puikūs vaizdai pro buto langus – aplink daug medžių ir žalumos, langų neužstoja kiti pastatai – todėl butas šviesus ir jaukus;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje;
- Yra liftas;
- Laisvė su telefonspyne;
- Laisvėje pakeisti langai;
- Namų kieme įrengta aptverta vaikų žaidimų aikštelė, pasivaikščiojimo takai bei suoliukai;
- Šalia namų įrengta bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro (Gedimino pr.) – vos 6 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;

- Artimiausia stotelė ~ 480 m;
 - Viršuliškių mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (Maxima, PC „MADA“, RIMI ir t. t.), mokymo įstaigų (Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Jurginėlis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Puriena“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Žilvitis“, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Gluosnis“, Vilniaus privatus vaikų darželis „Pepės akademija“, Vilniaus Viršuliškių progimnazija; gretimame Justiniškių mikrorajone taip pat gausu mokyklų ir vaikų darželių), vaikų žaidimų aikštelių, šunų vedžiojimo aikštelių bei įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
 - Šalia namo – gražus miškelis (Lūžių parkas), visai netoliese – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis .
-

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŪAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 637 ieva.grosmanaitė@ramax.lt


RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)