



Parduodamas namas

Jungtinė g., Aukštikiemių k., Klaipėdos r. sav.

220 000 € (2 619€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai **2022 m.**

 Plotas **84 m²**

Parduodamas kokybiškai įrengtas kotedžas prestižiniame Žaliojo Slėnio rajone Aukštikiemiuose Klaipėdos raj. Šalia padelio kortai, parduotuvė, visuomeninis transportas, viešbutis. Kotedžo įrengimui naudotos itin kokybiškos medžiagos ir įranga. A+ energetinio naudingumo klasė, labai maži šildymo kaštai (30 eur žiemą)

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 84,19 kv. m
- 3 kambariai, 2 miegamieji, 1 vonios kambarys, 2 wc.
- Pirmame aukšte svetainė su virtuve ir wc patalpa, antrame du miegamieji su rūbine ir

darbo kampu, vonios kambariu;

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos pabaiga – 2022 m.;
- Namas mūrinis;
- Fasadas – klinkerio plytelė;
- Langai – plastikiniai A+ klasės;
- Langų orientacinė pusė svetainė ir terasa į vakarus, virtuvė - rytus;
- Sienos – dažytos kokybiškais dažais Fleetwood Vogue;
- Grindys – kietinto ąžuolo parketlentės, rinktinė rūšis;
- Vidaus durys – nematomos, beapvadinės 2,4m, pirmame 2,5m, staktos ir mechanizmai "Eclisse" firmos;
- Laiptai – uosio;
- Parduodama su baldais ir buitine technika, technika brangesnio segmento, baldai iš skandinaviškos plokštės, paliekamas ir televizorius;
- Erdviame vonios kambaryje kokybiškos ispaniškos Atrium plytelės, santechnika dušo Ideal Pro, vonios kranas „Ravak“, yra nupirktą kriauklė „Geberit“ ir kranas reikia spintelės palei skonį ir susimontuoti;
- Pirmame ir antrame aukštuose grindinis šildymas reguliuojamas, galima iš telefono;
- Šildymas – kondensacinis dujų katilas Wiesman;
- Židinytis - elektrinis;
- Rekuperatorius – šilumos energijos taupymas ir visada šviežias oras;
- Yra praveisti laidai nuo stogo į laiptinę kondicionieriui, praveisti laidai 3 kampuose lauke video kameroms;
- Kiemas ir įvažiavimas grįstas trinkelėmis, vietos 4 auto;
- Kieme klinkerio terasa, aptverta teritorija, unikalus akmuo ir beržas;
- Namų baigtumas – 100 proc.

NAMO VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

I-ame aukšte

- Svetainė su virtuve – 35,15 kv.m;
- Tamburas – 5,35 kv.m;
- WC – 3,29 kv.m;
- Terasa

II-ame aukšte

- Miegamasis – 13,78 kv.m;
- Rūbinė – 3,02 kv.m;
- Miegamasis – 14,01 kv.m;
- Vonios kambarys – 6,92 kv.m;
- Holas – 2,67 kv.m.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 2,43 arų
- Sklypas pilnai sutvarkytas: kiemas grįstas trinkelėmis, apšvietimai, aptverta teritorija, vietos 4 automobiliams, unikalus beržas su akmeniu, terasa;

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Dujos.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Jungtinė g., Klaipėda;
- Puikus privažiavimas;
- Yra susiekimas per Tauralaukio rajoną, 200m autobusų stotelė, iki miesto labai patogus patekimas Palangos plentu;

DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. +370 630 44420

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!









