



Parduodamas namas

Alyvų tak., Palangos m., Palangos m. sav.

220 000 € (871€/m²)



 Kambarių sk. 7

 Statybos metai 1994 m.

 Plotas 252.61 m²

ALYVŲ TAKE PARDUODAMAS 7 KAMBARIŲ NAMAS SU PIRTIMI, GARAŽU, ŠILTNAMIU IR PAGALBINIU PASTATU. 2 ĮĖJIMAI Į NAMĄ, GALIMA PERPLANUOTI Į 2 BUTUS. PATOGUS ĮVAŽIAVIMAS Į GATVĘ, GALIMA IŠ SODŲ GATVĖS. PARDUODAMAS SU BUITINE TECHNIKA IR BALDAIS.

APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1994 m.,

- Paskirtis – gyvenamasis namas;
- Baigtumas – 100%;
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų išorinė apdaila – plytos;
- Stogas – metalas, šlaitinis;
- Langai – plastikiniai;
- Pamatai – betono;
- Perdanga – gelžbetonis;
- Durys – medinės;
- Grindys – parketlentės, vonios kambariuose ir WC – plytelės;
- Sienos – dažytos, akmens masės plytelės, medinės dailylentės;
- Liptai vidaus – natūralaus medžio;
- Žemės sklypo plotas – 6, 06 a.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Kambarių skaičius – 7;
- Aukštų skaičius – 2 su mansarda ;
- Bendras plotas – 252, 61 kv. m.;

Pirmas aukštas:

- Garažas – 27, 90 kv. m.;
- Prieškambaris – 2, 88 kv. m.;
- Katilinė – 5 kv. m.;
- Didelis holas – 16,36 kv. m.;
- Didelė svetainė sujungta su valgomuoju ir virtuve- 29, 36 kv. m.;
- Dušas ir WC – 3, 56 kv. m.;
- Tambūras – (išėjimas į sodą) – 6,43 kv. m.;
- Priešpirtis – 6,41 kv. m.;
- Pagalbinė patalpa – 2, 34 kv. m.;
- Pirtis – 5, 42 kv. m.

Antras aukštas:

- Didelė erdvi svetainė su židiniu – 39, 47 kv. m.;
- 2 miegamieji (vienas iš jų – su balkonu į vakarinę pusę) – 10, 25 kv. m. ir 11,81 kv. m.;
- Iš vieno miegamojo laiptais pakilsite į kambarį – arba vaikų žaidimų kambarį, arba puikiai galite įsirengti darbo kambarį.
- Koridorius – 3, 23 kv. m.;

- Laidinė – 4,94 kv. m.;
- Koridorius – 2,43 kv. m.;
- WC- 1,56 kv. m.;
- Vonios kambarys – 3,08 kv. m.;
- Didžiulis balkonas – terasa;
- Drabužinė – 5,11 kv. m.

Pastogė :

- Didelis erdvus svečių kambarys – 24,31 kv. m.;
- Svečių miegamasis – 7,06 kv. m.;
- Laidinė – 6,97 kv. m.

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujinis (radiatoriai), galimybė šildytis kietu kuru (yra kieto kuro katilas).

YPATUMAI:

- Net 7 kambariai;
- Susiformavusi kaimynystė;
- 2 įėjimai į namą, galimybė perplanuoti į kelis butus;
- Teritorija aptverta;
- Pirtis;
- Didžiulė terasa , balkonas;
- Židinys;
- Net 3 san. mazgai;
- Teritorija apželdinta, apsodinta vaismedžiais, yra šiltnamis;
- Yra šulinys;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Garažas;
- Puikus susisiekimas, privažiavimas iš pagrindinės gatvės ir iš Sodų g.;
- Iki miesto centro – 3 km.;
- Šalia medicinos centras ir vaistinė.

REGISTRUOTI STATINIAI:

Ūkinis pastatas, šiltnamis.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

JOLANTA URBONAITĖ- LIMANAUSKIENĖ

Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė

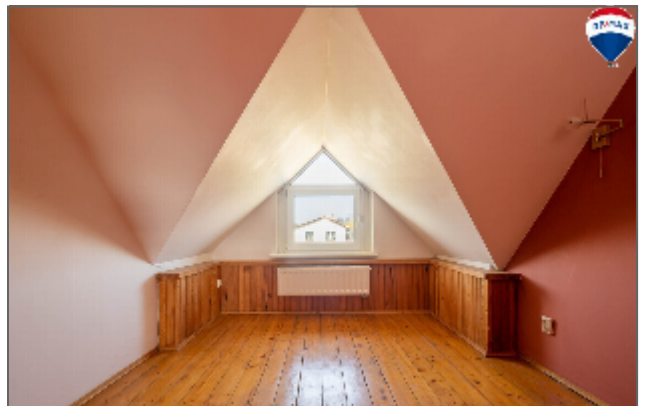
Kretingos g. 52, Palanga

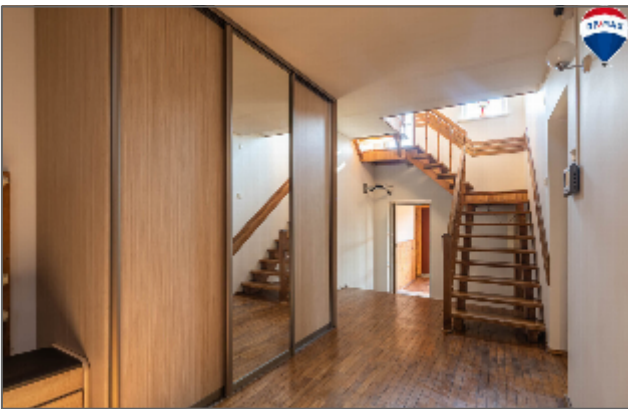
El. p. jolanta.limanauskiene@remax.lt

Mob. +370 690 08077














**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

RE/MAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.