



Parduodamas komercinė

Nelindos g., Dirvonėnų k., Šiaulių r. sav.

27 000 € (203€/m²)



 Kambarių sk. **6**  Statybos metai **1969 m.**  Plotas **133 m²**  Aukštas **1/1**

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS

Parduodamas komercinės paskirties pastatas (buvusi parduotuvė) Dirvonėnų kaime, Šiaulių raj. Vos 10 km iki Kuršėnų miesto. 134 m² komercinis pastatas bei 63 m² sandėlis. Žemės sklypas 14 arų.

Pastato paskirtis: komercinė (maitinimo, maitinimo, esant poreikiui galimas paskirties keitimas). Parduodamas pastatas randasi judrioje gatvėje, tinkamas naujo verslo įkūrimui, sandėliavimui ar pritaikyti gyventi – reikalingas remontas.

Visiškai netoliese yra Paežerių ežeras, Dirvonėnų poilsio parkas, Paežerių dvaras.

Pastatas šildomas kieto kuro katilu, įvestas gyvenvietės vandentiekis, kanalizacija vietinė, privatus kiemas. Galima keisti patalpų išplanavimą, įrengti antrą aukštą.

Domina įvairūs keitimo variantai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatas Dirvonėnų kaime, Šiaulių rajone.
- Statybos 1969 metai.
- Plotas 134 m².
- Sklypo plotas 14 a.
- Kambarių skaičius – 3.
- Pastato tipas tipas – monolitinis.

PRIVALUMAI:

- Pastatas šildomas kietu kuru.
- Erdvus sandėlis, geras privažiavimas, didelis kiemas.
- Arti kaimelio centras, tvėnkyns, poilsio parkas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Gyvenvietės vandentiekis;
- Kanalizacija vietinė;

APLINKA:

- Asfaltuotas privažiavimas iki pastato;
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Aktyvi bendruomenė;
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmūlio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru arba kurti ir vystyti savo verslą, palanki vieta savo svajonių verslo įkūrimui.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Dirvonėnų gyvenvietės centrinė dalis, komerciškai patraukli vieta;
- Judri, viena iš pagrindinių, Nelindos gatvė, geras matomumas ir žinomumas;
- Patogus susisiekimas ir pasiekiamumas, asfaltuotas privažiavimas;
- Iki Kuršėnų miesto 10 km, iki Šiaulių miesto 37 km, iki Telšių miesto 39 km.
- Žinoma vieta, daug metų veikė maisto prekių parduotuvė;
- Gražiai sutvarkyta gyvenvietė, patogi gyvenimui;

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

Sertifikuotas LNTAA brokeris

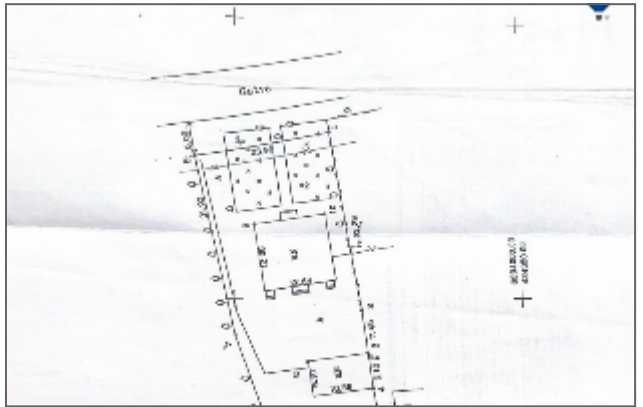
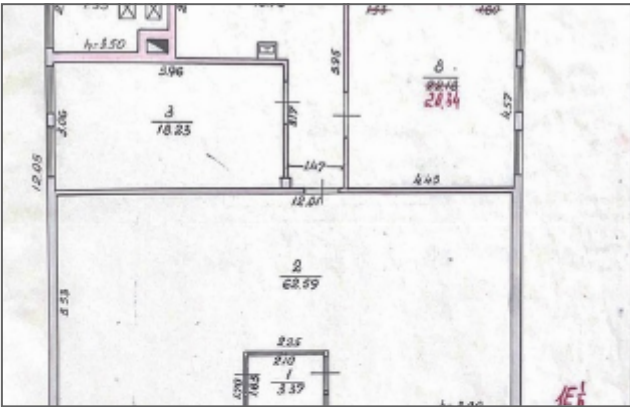
SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.







Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.