



# Nuomojamas komercinė

Rotušės a., Kretingos m., Kretingos r. sav.

850 € (16€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1959 m.**  Plotas **52 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/3**

Pačioje miesto širdyje nuomojamos prekybinės patalpos (51,46kv.m.) su rūsiu (40,97kv.m.) Rotušės a. Kretingos centre. Patalpos laisvos. Kaina 850 eur/mėn plus GPM, ir komunaliniai mokesčiai. Dujinis grindinis šildymas, katilas patalpoje, maži mokesčiai. Didelis žmonių srautas, gera vieta Kretingoje.

Pirmas aukštas

- Prekybos salė - 33,93 kv.m.;
- Personalo patalpa - 10,05 kv.m.;
- Tambūras - 7,48 kv.m.;
- Visa salė 51 kv.m. gali būti vientisa, lengvai išmontuojama sienelė;

## Rūsys

- Sandėlys - 24,46 kv.m.;
- Sandėlys - 10,78 kv.m.;
- Koridorius - 3,78 kv.m.;
- WC - 1,45 kv.m.;

## KOMUNIKACIJOS:

- Elektra
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Patalpų šildymas grindinis dujinis.
- Patalpų šildymas - vėsinimas (oras-oras)

## VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- . Rotušės a. 16 Kretinga;
- . Labai patogi vieta, prie pagrindinės miesto arterijos;
- . Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- . Šalia - PC "Maxima" ir kitos.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku.

## DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: [darius.simkus@remax.lt](mailto:darius.simkus@remax.lt)





