



Parduodamas butas

Užupio g., Užupis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

379 000 € (3 708€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1940 m.

 Plotas 102.22 m²

Puikioje vietoje, Užupio rajone, Užupio g., parduodamas 102.77 kv.m butas per du aukštus. Bohemiškajame Vilniaus rajone, pasijausite, lyg Paryžiaus Monmartro rajone. Kultūros erdvės, bei mėgstamos kavinės ir barai, visiškai prie pat. Butas yra vidinėje namo dalyje, todėl jame nesigirdi gatvės triukšmo. Rajonas su ypatinga atmosfera ir architektūra, stovi dvi bažnyčios, o viską vainikuoja bronzinis Užupio angelas.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 102.22 kv.m;
- Aukštų skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 1940 m;

- Šildymas - miesto centrinis ir autonominis dujinis.

SUPLANAVIMAS

- Svetainė;
- Du miegamieji;
- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Du vonios kambariai;
- Balkonas;
- Du tamsieji kambariai.

PAPILDOMA INFORMACIJA

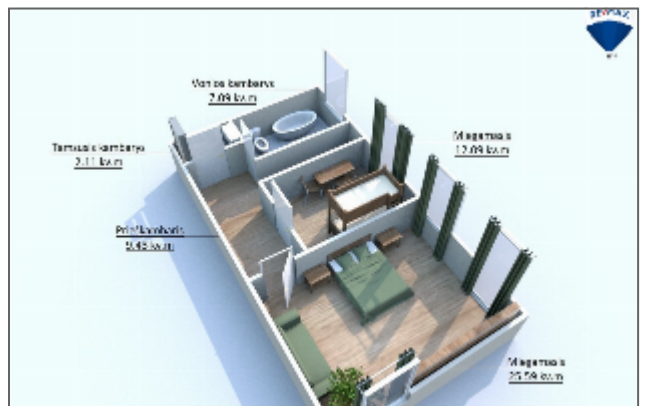
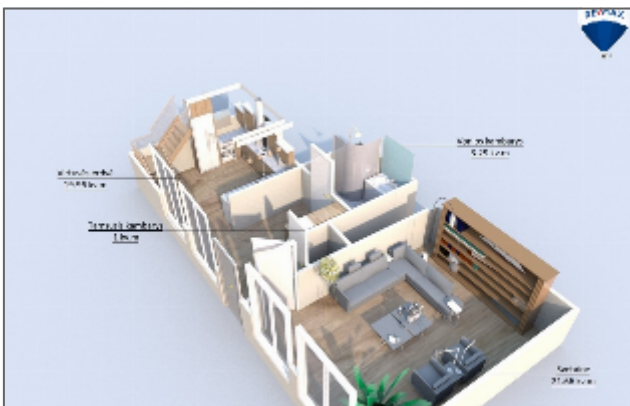
- Patogus privažiavimas prie namo;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Yra vidinis kiemas;
- Bute yra rūšys, su patekimu į jį iš buto vidaus;
- Namas yra greta, Vilnelės upės šlaito.

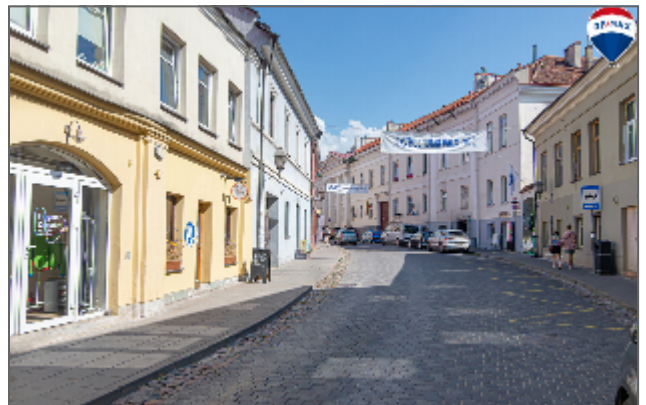
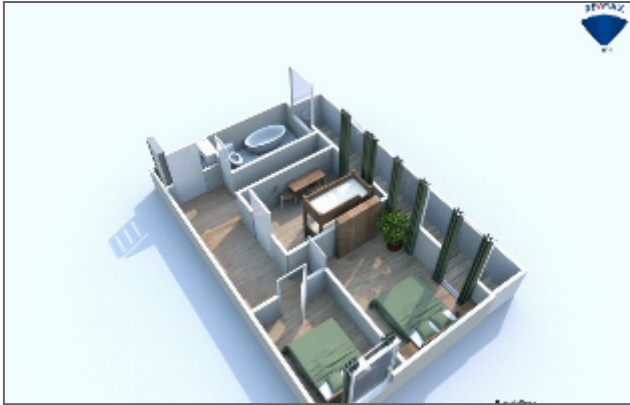
INFRASTRUKTŪRA

- Patogus susisiekimas viešuoju transportu ar automobiliu;
- Šalia nemažai visuomeninio transporto stotelių;
- Kalnų parkas, Bernardinų sodai, Gedimino pilies bokštas ir daugelis kitų, lankytinų Vilniaus vietų, vos keliolika minučių nuo buto.

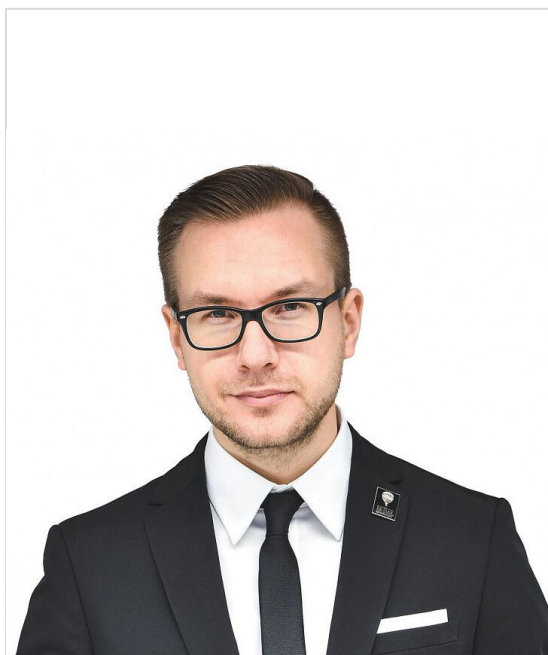












Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta