



# Parduodamas butas

Kalvarijų g., Šnipiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

53 000 € (2 647€/m<sup>2</sup>)



Kambarių sk. 1 Statybos metai 1984 m. Plotas 20.02 m<sup>2</sup> Aukštas 1/9

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS SU BALKONU KALVARIJŲ GATVĖJE, ŠALIA PC „OZAS“!

- Strategiškai puiki vieta!
- Parduodamas su baldais ir buitine technika!
- Tinkamas investicijai!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 20.02 kv. m.;
- Paskirtis - Gyvenamoji (butų);
- Kambarių skaičius – 1;

- Aukštas – 1/9;
- Statybos metai – 1984 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Kambarys;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetuotos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Laidinė su telefonspyne;
- Yra liftas;
- Namų kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė, pasivaikščiavimo takai bei suoliukai;
- Šalia namų įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro – vos 4,16 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 160 m;
- Šnipiškių mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (kitapus Ozo gatvės - PC „OZAS“, „Ogmios miestas“, Hyper RIMI ir t. t.), mokymo (šalia namų - Vilniaus licėjus, Vilniaus Senvagės gimnazija, Vilniaus vaikų lopšelis-darželis „Pumpurėlis“) bei gydymo įstaigų, įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Kitapus Ozo gatvės – Ozo parkas su tvenkiniais, Linkmenų ežerai, netoliese teka Neris, kurios krantinėse įrengti pasivaikščiavimo takai ir suoliukai.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaitė@remax.lt

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.





Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Lauksių Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 637, ieva.grosmanaitė@ramax.lt

RE/MAX




## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)