



Parduodamas butas

J. Basanavičiaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

107 400 € (2 000€/m²)



ERAS SUSIEKIMAS, ERDVUS VIDINIS KIEMAS/PARKINGAS

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2023 m.  Plotas 53.7 m²  Aukštas 1/4

Aktyviai vyksta butų rezervacijos išskirtiniame naujos statybos moderniam butų projekte Šiauliuose "PARKO TERASOS"! Šiauliai ilgai laukė tokio projekto! LIKO TIK 1 DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS PIRMAME AUKŠTE!

Projekte "PARKO TERASOS" susitinka preciziškas statybų tikslumas, išskirtinė kokybė, ypatingas dėmesys patogumui ir funkcionalumui bei laisvė kūrybai, poilsiui ir fantazijai. Butai parduodami su daline apdaila, o būnant ramiam dėl atliktų darbų kokybės galima pasinerti į kūrybinę laisvę įsirenginėjant savo svajonių namus išskirtinai geroje vietoje. Pirmo aukšto butai turi ir erdvias terasas, kur Jūsų šeimos laisvalaikis namuose įgaus dar daugiau patogumo ir komforto.

Namas statomas Basanavičiaus g. 50. Ši vieta idealiai tinka norinčiam tiek ryte, tiek vakare patogiai pasiekti savo kelionės tikslą mieste. Patogus susisiekimas su miestu džiugins jus kiekvienos dienos kelionėje į darbą, mokyklą, būrelį ar teatrą, o gretimai vešintis naujai sutvarkytas centrinis miesto parkas dar labiau praturtins Jūsų laisvalaikio pasirinkimo galimybes.

Projektuojant ir įgyvendinant "PARKO TERASŲ" projektą pagalvota praktiškai apie viską. Butuose bus sumontuota šiuolaikiška centrinė-kolektorinė grindinio šildymo sistema, kas leis pačiam gyventojui reguliuoti norimą šilumos kiekį ir tuo pačiu sutaupyti. Numatoma moderni rekuperacinė sistema.

Yra galimybė įsigyti ir požeminį parkingą po namu, taipogi ir kieme. Bus įrengtos elektromobilių krovimo stotelės, vaikų žaidimų aikštelės, želdynai, takeliai bei sandėliukai Jūsų dviračiui, paspirtukui ar kitam turtui laikyti. Patekimas į kiemą numatomas tik pro kelio atitvarą, kad jūsų kiemas būtų saugus ir privatus. Kad kaimynystė būtų dar saugesnė, viską stebės sumontuotos vaizdo kameros, o į laiptines bus galima patekti pro kodines spynas.

Parduodami dviejų ir trijų kambarių butai, kurių kvadratūros svyruoja nuo 48 iki 82,5 kv.m. Pirmo aukšto butai parduodami kartu su erdviomis terasomis, o 2 ir 3a. butai turės erdvius balkonus. Montuojami platūs langai, kas leis viduje turėti dar daugiau natūralios saulės šviesos ir šilumos.

SVARBU! Dėl Jūsų saugumo, be suderintos palydos, savarankiškai po statybų objektą vaikščioti draudžiama! Būtina išankstinė registracija apžiūrai.

Galimi butų dydžiai:

2 KAMBARIŲ - 48,84 ir 53,7 kv.m.

3 KAMBARIŲ - 70,42 ir 82,5 kv.m.

Pirmo aukšto butų kainos su terasa 2000 Eur/kv.m.

Antro ir trečio aukšto trijų kambarių butų kainos 1800 Eur/kv.m.

Vieta požeminiame parkinge - 12000 Eur

Automobilio vieta kieme - 6000 Eur

Sandėliukas 3,38 kv.m. - 5000 Eur

Pastatas mūrinis, vidinės butų pertvaros mūrytos iš dvigubų blokelių, tarpas užpildytas akmens vata dėl maksimalios garso izoliacijos. Vidinės buto pertvaros numatomos iš gipso. Butuose bus atvesta elektra, veikiantis šildymas, vandentiekio bei nuotekų komunikacijos.

Išties unikalus projektas "PARKO TERASOS" Šiaulių nekilnojamo turto rinkoje. Iš vienos

pusės pastatas didelis - 30 butų, tačiau tuo pačiu metu, čia įsikurs tik 30 laimingų šeimų iš viso miesto, kurios galės džiaugtis išskirtine kokybe. Gal tai Jūs?

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ, CITADELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





BAIGTI PASTATO APŠILTINIMO IR FASADO DARBAI



PASTATO IŠORINĖS BEI NEŠANČIOS SIENOS PAMURYTOS IŠ PILNAVIDURIŲ TIKRO MOLIO DEGTŲ PLYTŲ



ERDVUS IR ŠVIESUS BUTAI PARDUODAMI SU DALINE APOAITLA



ERDVUS KAMBARIAI SU DALINE APOAITLA



PARDUODAMI 2 IR 3 KAMBARIŲ BUTAI NUO 48,84 IKI 82,5 m²



SUVEDŽIOTOS VISOS KOMUNIKACIJOS, VISI BUTAI TURI GRINDINIO ŠILDYMO SISTEMĄ





SUFORMUOTI KAMBARIAI SU DALINE APDAILA



PUIKUS VAIZDAS PRO KAMBARIO LANGA



ERDMOS LAIPTINĖS SU PATOGIAIS LAIPTAIS, VYKDOMA PILNA APDAILA



VLDINĖS PERTVAROS IR SIENOS TARP BUTŲ UŽPILDYTOS PREMIUM KLASĖS AKMENS VATA DĖL GEROS GARSO IZOLIACIJOS



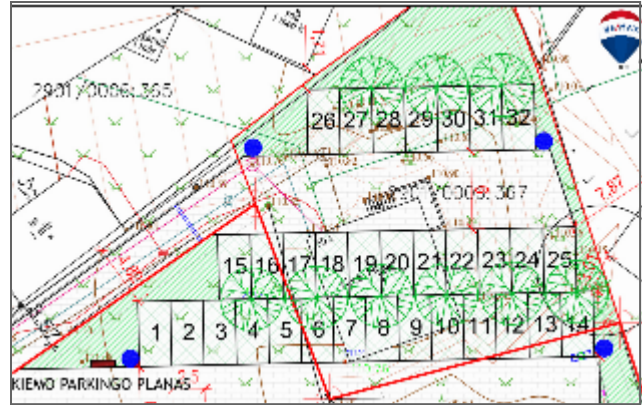
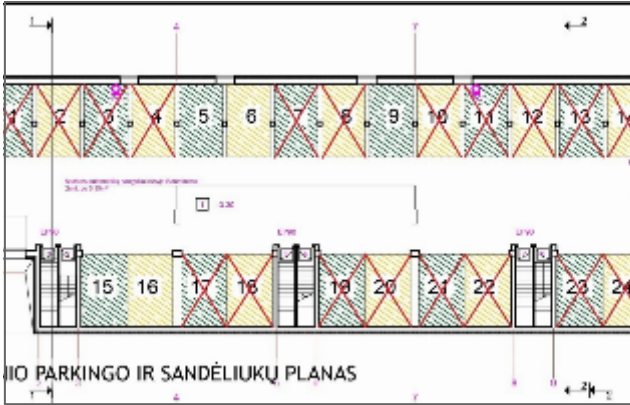
KIEKVIENAMŲ BUTŲ SUMONTUOTA ATSKIRA KARŠTO VANDENS RUOŠIMO STOTELĖ

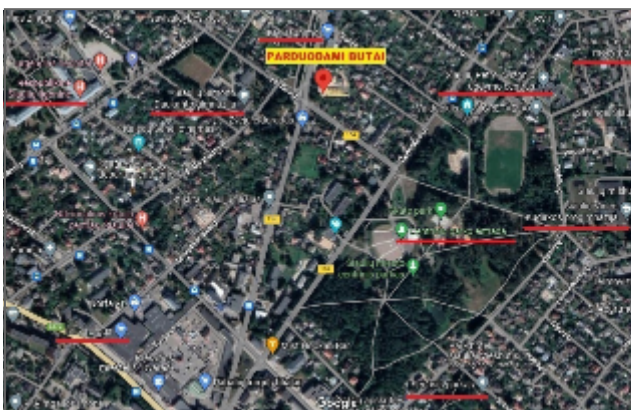


BUTUOSE ĮŠVEDŽIOTA NAUJA ELEKTROS INSTALACIJA



SANDĒLIUKAI SU MŪRINĒMĪS PERTVAROMĪS





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.